

走进城市更新
城市建设项目现场

1月30日下午,记者在栈桥海水浴场看到,建成已36年的钟表楼及部分更衣室已启动修缮提升,主要是做加固维修,保留原建筑结构功能的同时,将增添局部设计,改造后造型类似一艘驶向海中的大船船头,营造“乘风破浪”的感觉,预计今年4月底完工。



栈桥海水浴场钟表楼已开始启动改造提升工程。

营造“乘风破浪”的感觉

30日下午,早报记者在栈桥海水浴场看到,沙滩及观景平台上的游客很多,标志性的钟表楼四周已经搭起了脚手架,施工人员正在布置施工防护网,观景平台的部分人行道也对游客增加了安全隔离护栏。施工现场张贴了工程说明,从1月28日起,对栈桥海水浴场整治提升,进行钟表楼改造,以及加固18至24号更衣室。

“根据市南区旅游品质提升攻坚行动统一安排,钟表楼及部分更衣室的改造提升工程从1月28日启动,计划今年4月底完工并向游客开放。”栈桥海水浴场副场长翟涛介绍,根据施工方案,将保留钟表楼的主体结构和历史风貌,主要进行加固和焕新,整体外形将增加一些设计元素,使用面积也会增加,改造后造型类似一艘驶向海中的大船船头,结构更利于抗击风浪,也给游客营造“乘风破浪”的感觉。

翟涛告诉记者,栈桥钟表楼完成改造后,将作为市南区8处前海一线旅游驿站之一,其中负一层主要是游客服务中心,为游客提供各类服务、咨询、智慧导览等功能,和目前观景平台同样高度的一层计划为咖啡、阅读、观景及办公室功能使用,二层将作为救生员瞭望塔和

广播站服务游客,三层仍为目前的钟表功能。

这是第二次大规模改造

栈桥海水浴场的钟表楼始建于1987年初,至今已有36年历史,设置在第六海水浴场的中部,面向大海,是第六海水浴场的中心建筑物,与青岛栈桥遥相呼应,也成为青岛的地标建筑之一。

多年来,栈桥钟表楼除了为游客提供精准时间服务,还承担游客服务中心及管理办公室的功能。

“钟表楼及周边附属建筑建成投入使用后,在2000年曾进行过一次稍大规模的维修改造,主要是拆除了钟表楼周边的部分建筑,打造了目前的观景平台。”翟涛告诉记者,上一次改造完成后,钟表楼在浴场周围的建筑中更为突出,成为游客们旅游留念的好背景。

随着多年的海风侵蚀,栈桥海水浴场更衣室等附属建筑也和钟表楼一起变旧,部分设施老化,已经无法更好满足服务游客的需求。还有一个原因是,栈桥海水浴场的更衣室因历史原因,分属多个单位产权管理,统一改造有一定难度。市南区经过攻坚,正在逐渐解决历史遗留问题,经过这次改造后,栈桥海水浴场将全面焕新。

/ 回忆 /

儿时小伙伴们最好的集合地

在栈桥区域,“钟表楼”是很多人熟悉的地方。很多来青岛的外地游客,临上火车前,都会到栈桥海水浴场逛一圈,在钟表楼前留影纪念;在与本地市民交流中,很多人也会将“栈桥钟表楼”作为一个“地标”。

“我们小时候和同学相约去栈桥海水浴场游泳,每次都是在栈桥钟表楼集合。”今年33岁、家住大沽路的市民田军说,每次等谁等急了,也会到栈桥浴场办公室,用广播呼叫同学。

很多外地来青的旅游团,也是把栈桥海水浴场的钟表楼当成一个分散或集

合的地标。“这里最醒目,非常容易找到,并且下面就是沙滩,上面是大观景平台。”一名导游说。

此前家住单县路的市民黄光斌告诉记者,他今年62岁,从年轻时候起就经常到栈桥海水浴场去游泳。“栈桥海水浴场的钟表楼,是在1987年一次台风后建起来的。”黄光斌说,之前海水浴场就有更衣室,但没有钟表楼,那次台风对更衣室破坏很大,重修时建起了这个钟表楼,在上个世纪八九十年代,这钟表楼的时间,也是周边居民手表对时的参考,很多外地游客也是看着时间去赶火车。

36岁栈桥钟表楼将「乘风破浪」

已启动加固维修 造型类似一艘驶向海中的大船船头 计划4月底完工

/ 延伸 /

打造“世界最美海湾”IP

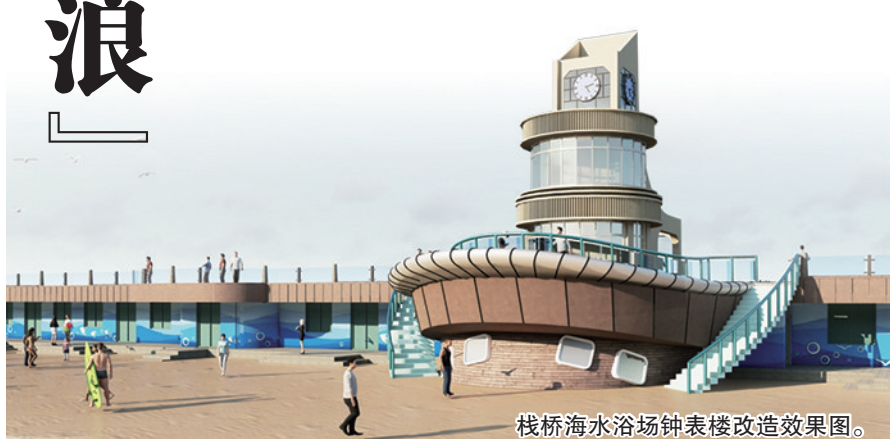
市南区是全国唯一被联合国授权的“世界最美海湾”,近年来该区也在着力打造“世界最美海湾”IP。去年山东省旅游发展大会上,市南区荣获全省首批文旅康养强县称号。“2023山东省旅游发展大会”将在青岛举办,市南区作为主战场之一,将牢牢把握这次历史性机遇,实现高质量发展“蝶变”。据悉,市南区计划重点攻坚破题近百个城市更新项目,把历史城区保护更新与改善群众生活环境、丰富发展产业业态、打造高品质旅游景区等有机结合,“三位一体”统筹推进历史城区保护更新,5A景区创建和老城区申遗工作。今年9月前,将完整呈现5A级景区标准的“老青岛·上街里”文创旅游产业园区。

在今年1月17日举行的“青岛市旅游品质提升三年攻坚行动”发布会上提到,市南区将全面建成滨海一线服务驿站,全面贯通滨海步行道,整体提升沿海一线硬件设施、环境景观、旅游业态,高标准提升和完善全域旅游导览标识和智慧设施,持续优化旅游市场秩序,打造高品质海岸观光廊道。

去年9月30日起,拥有130年历史的青岛太平路迎来历史性变化,郯城路至浙江路调整为步行通道。该路段封闭后,市南区就启动了太平路步行通道的提升整治工程,太平路步行通道路段包括了栈桥景区及栈桥海水浴场路段,串联起了中山路南侧两个滨海口袋公园。

去年以来,市南区持续推进沿海景观和海水浴场整治,提升滨海步行道14.8公里,完成9处立体绿化、4处口袋公园、11条林荫廊道建设;8处前海一线旅游驿站全部完成选址,其中“团岛山森林”驿站已完成建设,中山路区域栈桥主游客服务中心已初步完成设计方案;青岛市(奥帆中心)城市旅游服务中心于去年12月26日通过市文化和旅游局验收,投入运营,栈桥海水浴场整治提升方案已全部优化完毕;第二、三海水浴场沙滩完成补沙约2万立方米,第三海水浴场西侧路面已重新铺装完毕;团岛、海军博物馆、汇泉角段、银海大世界区段步道贯通已完成方案设计;奥帆海洋文化旅游区5A级景区创建取得阶段性成效,软硬件改造提升工作基本完成。

去年8月起,市南区还建立公安牵头的联合执法机制,以码头、海水浴场整治为切入点,实施环境整治攻坚、交通秩序整治攻坚、拆违治乱攻坚“三大攻坚”,高标准推进市容秩序“十乱”整治、沿海一线和景区周边旅游秩序整治行动。



栈桥海水浴场钟表楼改造效果图。



扫码查看钟表楼现场改造。视频剪辑 吴冰冰

本版撰稿摄影

观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟