

# 保民生 提品质

## 2022楼市风云总评榜颁奖特刊

住房问题关系民生福祉,房地产市场的政策风向更是全民聚焦话题。党的二十大报告从“增进民生福祉,提高生活品质”的大框架下阐述了房地产发展方向,即“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

事实上,自2016年底,中央经济工作会议首次提出坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位之后,“房住不炒”也在2017年10月被写进党的十九大报告中。经过多年发展,“房住不炒”理念早已深入人心,成为社会共识。

2022年,对房地产市场来说,是不平凡的一年。一方面,市场政策频出。据中指研究院测算,2022年已有超300个地方出台相关政策近千条,达到近年峰值,多地房贷利率已达历史低位。另一方面,行业分化,品质永恒。地产行业的竞争向产品回归,进入“竞品质”“高质量”时代。

今年以来,青岛坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,因城施策、分类指导,引导住房需求合理分布,相继对购房资格条件部分内容作出调整,出台加强分类指导优化住房限购等政策,促进房地产市场平稳健康发展。

作为楼市的亲历者和见证者,《青岛早报》《青岛晚报》《半岛都市报》三报传媒矩阵联合发力,携手举办2022年房地产行业年终评选活动——2022楼市风云总评榜。楼市风云总评榜如今已经走过9年,总评榜每年对青岛房地产行业全年发展进行新闻盘点,透过数据升降之“形”,楼市变化之“态”,树立岛城房地产市场行业标杆,为购房者提供买房权威参考,推动行业健康发展。

### 获奖榜单

#### ■2022年度地产领航企业

和达控股集团有限公司  
龙湖集团胶东公司  
青岛君一控股集团有限公司

#### ■2022年度地产贡献企业

青岛鑫江置业集团有限公司

#### ■2022年度标杆城市运营商

金茂青岛

#### ■2022年度宜居名盘

和达·和山

#### ■2022年度品质名盘

君一控股·海尚府  
青岛星河湾  
鑫江·瑞府

#### ■2022年度热销名盘

龙湖亿联·春江天玺

(排名不分先后)