

# 保民生 提品质

## 2022楼市风云总评榜颁奖特刊

住房问题关系民生福祉，房地产市场的政策风向更是全民聚焦话题。党的二十大报告从“增进民生福祉，提高人民生活品质”的大框架下阐述了房地产发展方向，即“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

事实上，自2016年底，中央经济工作会议首次提出坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位之后，“房住不炒”也在2017年10月被写进党的十九大报告中。经过多年发展，“房住不炒”理念早已深入人心，成为社会共识。

2022年，对房地产市场来说，是不平凡的一年。一方面，市场政策频出。据中指研究院测算，2022年已有超300个地方出台相关政策近千条，达到近年峰值，多地房贷利率已达历史低位。另一方面，行业分化，品质永恒。地产行业的竞争向产品回归，进入“竞品质”“高质量”时代。

今年以来，青岛坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，因城施策、分类指导，引导住房需求合理分布，相继对购房资格条件部分内容作出调整，出台加强分类指导优化住房限购等政策，促进房地产市场平稳健康发展。

作为楼市的亲历者和见证者，《青岛早报》《青岛晚报》《半岛都市报》三报传媒矩阵联合发力，携手举办2022年房地产行业年终评选活动——2022楼市风云总评榜。楼市风云总评榜如今已经走过9年，总评榜每年对青岛房地产行业全年发展进行新闻盘点，透过数据升降之“形”，楼市变化之“态”，树立岛城房地产市场行业标杆，为购房者提供买房权威参考，推动行业健康发展。

### 获奖榜单

#### ■2022年度地产领航企业

- 和达控股集团有限公司
- 龙湖集团胶东公司
- 青岛君一控股集团有限公司

#### ■2022年度地产贡献企业

- 青岛鑫江置业集团有限公司

#### ■2022年度标杆城市运营商

- 金茂青岛

#### ■2022年度宜居名盘

- 和达·和山

#### ■2022年度品质名盘

- 君一控股·海尚府
- 青岛星河湾
- 鑫江·瑞府

#### ■2022年度热销名盘

- 龙湖亿联·春江天玺

(排名不分先后)