

搭建完成! 接入50余万个车位

我市搭建“全市一个停车场”平台 今年建成公共停车场71个

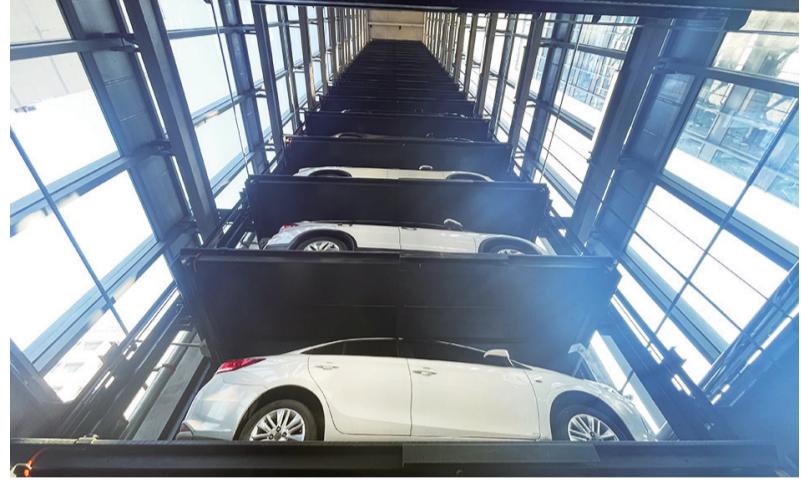
推进项目 快见效见实效

早报12月23日讯 23日下午,市政府新闻办召开2022年青岛停车设施建设情况新闻发布会。今年,全年建成公共停车场71个,新增泊位约2.2万个,持续增加泊位供给。全年完成300个机关事业单位共享停车场智慧化改造,完成244个酒店、商场、写字楼等经营性停车场开放共享,完成28个住宅小区停车设施开放共享,持续释放停车资源。

建设地下停车网络

实行“人防+停车”。系统利用人防空间,建设地下停车网络。利用原龙山商业街人防工程改建公共停车场,可提供泊位256个,极大缓解青大附院市南院区停车难问题。正在实施的中山商城和禹山路连接通道人防改建工程,建成后将形成地下停车场“连点成片、连片成网”的格局,成为省内首个地下人防停车场。

实行“公园+停车”。探索利用公园地下空间,提升土地利用效率。市南区六街口停车场充分利用街心口袋公园地下空间,建设井筒式智能机械立体停车库,即在地下挖口“井”,把地面已成熟应用的电梯式智能化立体车库“搬”到地下,在占地面积不变的情况下,将原有



海伦路立体停车场项目。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

50个泊位提升到200个泊位。

实行“立交+停车”。设计海尔路—银川路立交停车场项目。立交桥区地下设计停车泊位1673个,通过“井”字型地下环路快速连通,实现就医车辆“全地下”通行及停放。

实行“公建+停车”。规范利用公建空间,破解区域停车难题,在利用学校运动场等地下空间建设公共停车场方面积极破题。西海岸新区太行山路小学利用学校地下空间建设停车场案例,新增操

场地下停车泊位191个。

实行“边角地+停车”。科学利用边角地空间,发展智能立体停车。崂山区青岭路停车场,在不足4000平方米闲置空地上建成了两组停车楼,为周围写字楼提供500余个泊位,采用全自动智能停车设备,存取车辆不超过90秒。市北区海伦路小区、电业花园等老旧小区建成年代早,泊位配套均不足30%,海伦路停车场项目利用路边不到1300平方米的闲置空地,建成智慧机械立体停车楼,

实现新增泊位184个。

共享停车场“一网管理”

聚力停车共享“挖潜”,实现智能改造新提升。2021年,青岛市已实现在全市范围内具备条件的360余家机关事业单位停车场全部开放共享,释放泊位约2万个。今年,在巩固共享成果的基础上,对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场实施智慧化改造升级,改造后接入“全市一个停车场”平台,实现了机关事业单位共享停车场“一网管理”。

拓宽停车共享“广度”,探索经营性停车场共享新模式。今年已完成244家商城、酒店、写字楼等经营性停车场共享,共享停车场利用全天开放、错时开放、分类包时等方式,释放泊位9万余个。

拓展停车共享“深度”,实现小区停车共享新突破。我市组织各区(市)统筹业主自持、小区公有、物业自管三类停车资源,大胆探索“政府引导、个人自愿、潮汐开放、有偿共享”的小区共享停车模式。今年已完成28个试点小区开放共享,释放泊位8700余个。

聚焦技术理念创新,助力停车共享服务新升级。对路内、路外停车资源进行智能化改造,将机关事业单位、经营性停车场等停车资源,全部纳入智慧管理服务平台。目前,“全市一个停车场”平台已搭建完成,接入各类停车泊位50余万个。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇)

历年之最! 拆违909万平方米

我市发布2022年青岛市拆违治乱情况 数量为历年之最

早报12月23日讯 23日下午,市政府新闻办召开新闻发布会,发布了2022年青岛市拆违治乱情况。历经一年持续攻坚,我市共拆除违建909万平方米,数量为历年之最。

近年来拆违力度最强

今年以来,市拆违治乱办公室组织实施了近年来规模最大、力度最强的违建治理攻坚行动,实现了我市违建治理总体成效、服务大局、保障民生、长效管控以及法治保障上的“五个突破”。

在总体成效上,历经一年持续攻坚,全市共拆除违建909万平方米,数量为历年之最。城区重点区域拆违超过650万平方米,占全年拆违总量的72%。拆违的同时注重后续改造提升,利用拆后空间,新增停车位4100余个,新增绿地和休闲场所72处,美化、绿化、硬化5.2万平方米。

在服务大局上,深入840个重点片区深入排查治理,拆除违建172万平方米,腾退土地163万平方米,助力我市93个重点项目顺利推进。同时开展桥下空间专项整治,对26座城区桥梁、43.2公里桥下空间进行了排查,拆除私搭乱建4308平方米,清理乱圈乱占3万余平方米,腾出桥下空间3.4万平方米。

在保障民生上,我市将违建治理向居民楼院延伸,圆满完成“无违建”镇街、



青岛妇女儿童医院违建拆除后建起停车场。

(观海新闻/青报全媒体记者 贾臻 摄)

社区和环境秩序示范楼院创建任务。300个居民楼院达到环境秩序示范楼院标准,评选出10个“无违建”创建示范镇街和30个示范社区。同时集中办理化解群众举报历史“积案”7889件,办结数量为历年之最,全年12345政务服务热线违建问题投诉量同比下降45%。

在长效管控上,市纪委监委、市委组织部联合开展了“零违建”承诺书签订活动。市拆违治乱办公室组织全市各级党

政机关和国有企事业单位带头拆违、主动拆违,共摸排清拆违建65处、7469平方米,初步评选第一批无违建单位156家。

在法治保障上,今年推动全省首部违建治理地方性法规进入立法日程,酝酿多年的《青岛市违法建设治理条例》立法工作取得了实质性进展,市十七届人大常委会第五次会议审议通过了《青岛市违法建设治理条例》,待报省人大常委会批准后于2023年3月1日起实行。

“空天地人”立体巡查

违法建设是市民群众关心关注的焦点问题。工作过程中,市拆违治乱办公室着力做好“四个结合”。

高位推进与一线督导相结合。为更高效率精准推进工作,今年以来,市拆违治乱办公室成立了80余人的包区队伍,“点对点”督导解决重难点问题273处。

区市主攻与部门协同相结合。各区市有效拆除了一大批长期未解决的顽瘴痼疾。其中,崂山区拆除张村河两岸违建超过100万平方米,攻坚推进35个居民楼院私搭乱建清理整治;西海岸新区全年拆违近160万平方米,拆违面积在10个区市中排名第一。

常规手段与创新举措相结合。健全完善“网格发现、镇街处置、分级监督”的治理体系;推进“物业管理、城管执法”联动,建立迅速响应机制;依托城市管理信息平台建立违建治理“三张清单”,对存量违建定位落图,推动违建清单化管理、智能化分析、远程化调度,实现违建底数“一图统览、一键展示、一网通管”,综合运用卫星遥感、无人机航飞、大数据分析等手段,构建起“空天地人”立体巡查模式。

依法治理与和谐稳妥相结合。通过“亮剑”问政、媒体公示、公开通报等形式,主动曝光问题,接受社会监督,对群众反映的问题不回避、不推脱、不遮掩。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)