

24家银行可延期还房贷

最长可延期18个月 延期还本付息“政策明白纸”收好

早报12月21日讯 疫情期间,申请个人住房贷款延期还本付息成为很多市民的共同需求,青岛哪些银行可以办理?需要什么条件?又该如何办理相关手续?记者获悉,为贯彻落实相关要求,依法保障住房金融消费者合法权益,方便我市有需求且符合条件的商业性个人住房贷款居民,依法自主与贷款发放银行协商办理个人住房贷款延期还本付息有关事宜,人民银行青岛市中心支行组织全市24家商业银行制作了本机构《个人住房贷款延期还本付息政策明白纸》,市民可扫码查看,咨询办理。

24家银行可申请办理

目前青岛可申请办理个人房贷延期还本付息的商业银行共有24家,包括6家国有商业银行、11家股份制银行、7家法人银行和城市商业银行。6家国有商业银行分别为工商银行青岛市分行、农业银行青岛市分行、中国银行青岛市分行、建设银行青岛市分行、交通银行青岛分行和邮储银行青岛分行;11家全国性股份制商业银行分别为中信银行青岛分行、光大银行青岛分行、华夏银行青岛分行、浦发银行青岛分行、招商银行青岛分行、兴业银行青岛分行、民生银行青岛分行、渤海银行青岛分行、恒丰银行青岛分行、广发银行青岛分行、浙商银行青岛分行;7家法人银行及城市商业银行分别为青岛银行、青岛农商银行、齐鲁银行青岛分行、河北银行青岛分行、威海银行青岛分行、日照银行青岛分行和东营银行青岛分行。

对于个人房贷延期还本付息,各家银行的申请办理条件不尽相同,但也有

青岛市商业银行个人住房贷款延期还本付息政策一览表

序号	银行名称	分类	延期期限
1	工商银行青岛分行	国有商业银行	不超过12个月
2	农业银行青岛分行	国有商业银行	180天或最长12个月
3	中国银行青岛分行	国有商业银行	最长6个月
4	建设银行青岛分行	国有商业银行	小于我行规定的最长期限
5	交通银行青岛分行	国有商业银行	暂停还本付息的原则上不超过一年
6	邮储银行青岛分行	国有商业银行	不超过6个月
7	中信银行青岛分行	股份制商业银行	变更合同最长可延至2023年6月份
8	光大银行青岛分行	股份制商业银行	可办理15个月延期
9	华夏银行青岛分行	股份制商业银行	3-6个月,最长放宽到9个月
10	浦发银行青岛分行	股份制商业银行	不得超过12个月
11	招商银行青岛分行	股份制商业银行	可延期6个月
12	兴业银行青岛分行	股份制商业银行	最长不超过18个月
13	民生银行青岛分行	股份制商业银行	最长不超过12个月
14	渤海银行青岛分行	股份制商业银行	每次所申请的不得超过3个月
15	恒丰银行青岛分行	股份制商业银行	最长可延期3个月
16	广发银行青岛分行	股份制商业银行	具体以客户资质确定
17	浙商银行青岛分行	股份制商业银行	最长为3个月
18	青岛银行	法人银行及城市商业银行	原则上不超过3个月,最长不超过6个月
19	青岛农商银行	法人银行及城市商业银行	最长6个月
20	齐鲁银行青岛分行	法人银行及城市商业银行	最长不超过12个月
21	河北银行青岛分行	法人银行及城市商业银行	最长可延期一年
22	威海银行青岛分行	法人银行及城市商业银行	原则上不超过3个月,最高不超过6个月
23	日照银行青岛分行	法人银行及城市商业银行	不超过3个月
24	东营银行青岛分行	法人银行及城市商业银行	最长延期6个月

制表/吴高阳

几项共同要求,如受疫情影响无法正常还款,具体来看,感染新冠住院治疗、被隔离或影响收入、又或者参加疫情防控

的医务工作者、军警、街道社区工作者等;再就是信用状况良好,无不良记录;按揭贷款所购房屋存在逾期交付风险

等。其中,受疫情影响为核要求。

可申请的延期期限方面,24家商业银行规定从3个月到12个月不等。其中工商银行青岛市分行为最长不超过12个月;农行青岛分行最长可办理180天的还款宽限或者办理12个月的本息停还;招商银行青岛分行贷款最长可延期6个月;而兴业银行青岛分行可申请的延期还款期最长,客户可办理不超过18个月的延期还款。

16条政策助力房地产市场

人民银行青岛市中心支行相关人士表示,近期,人民银行、银保监会印发《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(银发〔2022〕254号),出台16条政策,全面落实房地产长效机制,因城施策支持刚性和改善型购房需求,保持房地产融资合理适度,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。在16条金融政策中,专门明确“鼓励依法自主协商延期还本付息”。具体而言,针对“因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业失业而失去收入来源的个人,以及因购房合同发生改变或解除的个人”等3类人群的个人住房贷款,金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商,进行延期展期等调整,相关方都要依法依规、信守合同、践行承诺。

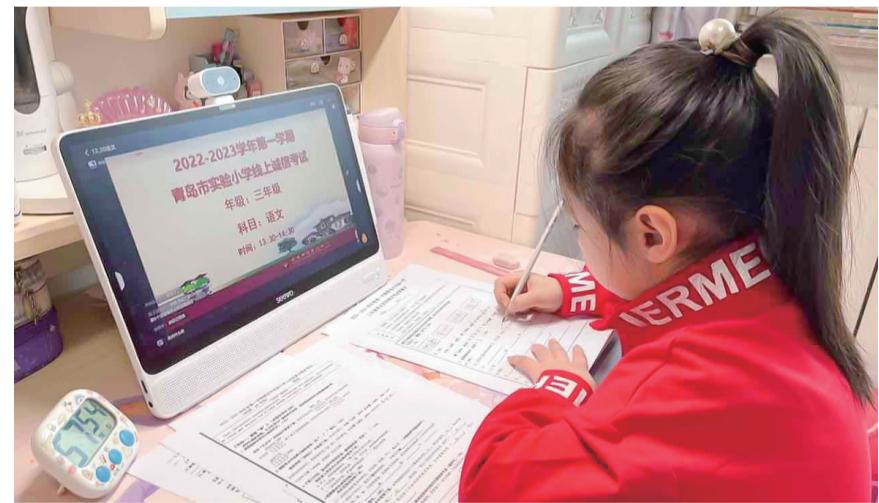
(观海新闻/青报全媒体记者 傅军)



扫码观看
政策详情

线上期末考 既考“知识”又考“诚信”

岛城多所中小学举行线上期末考试 学生和家长共同守护“诚信考场”



市实验小学学生线上期末考。学校供图

监控老师将试卷发送到班级群中,并通过直播的方式叮嘱考试要求,进行云端监考。家庭版诚信考场里的小考生们自信满满地参加了考试,在规定时间内将答题卡照片提交到“家校本”中,完成了这次特殊的期末考试。”邵颖说。

家中答卷彰显“诚信”

“学校在前期做了充分的调研,通过小程序、电话、微信一对一了解家长的需求,提前召开家长会,将线上诚信考试的相关要求与各位家长进行沟通。”青岛天

山小学五年级级部组长侯春萍说。根据需求,学校制定了计划,采用电子试卷和纸质版试卷两种形式进行期末考试。电子试卷考试采用了两种形式,第一种是家长自行打印,为了避免电子文档出现排版混乱,老师们提前将试卷设置成A4的版式,改为PDF格式,方便家长们打印。并且提前告知各位家长操作的方法和步骤,在操作出现问题时,班主任还通过电话连线的方式给予帮助。第二种就是将试卷呈现在电脑上,只要学生拿一张纸写好题号,把答案写清楚拍照后上传即可。

“线上考试其实比线下考试更考验孩子们的自律能力。前期学校就通过道德与法治课程、班会、线上家长会对学生和家长进行了诚信教育,在考试前,班主任下发了线上考试须知,并且引导学生签署了线上考试承诺书,在仪式感的烘托中,学生们认真严格遵守学校的考场纪律,自主完成试卷并按时上交。家长们对于学校此次线上考试的所有安排还是很满意的,对学校周密的部署,老师们细致的指导、人性化的关怀都给予了高度评价。家长们表示,为了孩子们的安全,线上考试确实是最好的选择,孩子们在家中认真答卷的仪式感也彰显了平日学校教学中对于德育教育的扎实推进。家校携手,齐心协力,把最小的风险、最优的防护给了孩子。”侯春萍告诉记者。

青岛定陶路小学教导主任薛静表示,学校充分落实教育教学工作“双元管理”机制,发挥市级重点课题“双线混融背景下,教师信息素养校本支持模式”研究经验,克服很多老师身体抱恙的困难,“严格一严密一温情”组织线上期末考试。学校采用“定时开考,上线阅题,计时作答,统一复查,定点交卷”的组织方式,引导全体学生体验别样考试,同时深度体验诚信的力量。全体乐陶学子秉持着自觉自律的原则,即使是在没有监考老师的情况下,依然守护着考试的严肃性,他们逐字审题,积极思考,细致答题的样子,犹如在真实的考场中一般认真。

观海新闻/青岛早报记者 王彤