

我市城市更新和城市建设各项工作全面起势 九大攻坚行动亮点纷呈

硕果累累! 全市1235个项目开建

推进项目
快见效见实效

历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造建设……今年,是我市实施“城市更新和城市建设”三年攻坚行动的开局之年。一年来,全市城市更新和城市建设各项工作全面起势,我市城市面貌焕发出新活力、呈现出新气象,交通拥堵、配套不完善、环境品质低等城市发展不平衡不充分问题得到初步解决,越来越多看得见、摸得着的变化正在不断呈现在市民面前,城市更新和城市建设成效显著。12月20日,我市召开城市更新和城市建设专题发布会,截至11月底,全市已开工建设项目1235个,完成投资1770.45亿元、完成年度投资进度的111.8%,其中547个项目已完工,已超额完成全年投资任务。



海尔路—银川路立交工程已通车。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

历史城区保护更新
人气商气烟火气加快聚集

目前济宁支路人才公寓一期、龙山人防停车场、六街口停车场、世御酒店项目、易州路广场等10个项目已竣工,整体街区环境得到明显提升,周边的停车难问题得到有效缓解。中山路片区入选省城市更新试点名单,中山路历史文化街区入选省历史文化保护传承示范案例。红房子音乐酒店、青啤1903等流量业态相继落地,中山路城市记忆馆、里院展览馆项目成为历史城区新的网红打卡地。策划并成功举办上街里啤酒节、国际青年艺术节等各类文旅展演活动400余场,引入特色餐饮、文化艺术、休闲体验等127家重点业态,运营面积超过6万平方米。历史城区人气、商气和烟火气正在加快聚集。

重点低效片区(园区)开发建设
青岛做法经验向全省推介

2022年,及时将西海岸、即墨、胶州、平度、莱西的10个低效片区纳入攻坚范围。今年以来,积极开展对重点区域整体评估、成片征迁整理,涉及征迁的29个项目均顺利启动,已完成征迁工作28个,崂山区张村河片区两个半月完成张村河南、刘家下庄等四个社区拆迁工作,安置区已全面开工;城阳区三季度腾地1625亩,累计腾空土地3000亩。崂山虚拟现实产业园、城阳均和北方总部等大项目的引进,为片区发展注入了源头活水。西海岸新区王台老工业区京东方项目产品点亮同时实现规模化量产,联东U谷开园,芯屏新城雏形初现。全年我市将开发低效用地2.35万亩,片区开发全面起势。我市重点低效片区开发建设的有关工作经验做法得到省委主要领导肯定,批示“可将青岛做法经验向全省推介,在充分优化利用低效建设用地方面,其他各

市都有较大潜力可挖”。

旧城旧村改造建设
老旧小区改造户数全省第一

城中村改造方面,严格执行商品房标准推进安置房建设,确保安置房工程质量、配套设施、景观绿化与商品房同档次。截至目前,新启动项目已启动签约27个,累计签约10868户,拆除房屋10497户,已有10个项目顺利回迁,累计完成投资213.12亿元。老旧小区改造方面,按照“梳理问题短板、制定改造方案、征求居民意见、优化完善方案、现场公示实施”的五步工作流程推进老旧小区改造。2022年,我市老旧小区改造户数位居全省第一,住建部向全国、省住建厅向全省推广了我市的做法。

市政设施建设
42条未贯通道路年内通车

市政道路建设方面,着力推进解决一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点,十年断桥张村河跨海大桥连接线高架二期如期开工“重获新生”,杭鞍高架二期、海尔路—银川路立交、南京路拓宽改造等3项工程实现主线提前通车,年内将实现唐河路—安顺路打通、辽阳路快速路、劲松五路打通等5项工程主线或主桥通车,42条未贯通道路全部开工并实现通车32条,将确保年内全部通车。

清洁取暖“煤改气”建设方面,已关停燃煤锅炉19台、建成燃气锅炉15台,力争年底前建成21台,在保障今冬供热的同时,改善了生态环境质量。过街设施建设方面,11处已全部开工建设,2处主体已完工,力争年内建成8处。

交通基础设施建设
高速铁路网络正加速形成

潍青高速(青岛段)年底建成通

车,明村至董家口高速公路等5个项目提速建设。省“十四五”规划重点项目中心城区北部快速通道项目全线开工。南北大动脉沈海高速改扩建工程年底开工建设。青兰高速公路(双埠至河套段)改扩建项目完成左半幅调流转序,右半幅启动改建。国道204大沽河桥梁项目主河道梁体贯通。“路网畅达、优质高效”的现代化公路体系进一步完善。潍烟铁路桥梁桩基全部完成,灰埠站房主体结构完成封顶。莱荣铁路实现跨龙青高速特大桥108m连续桥梁合龙,时速350公里的青岛至京沪高铁辅助通道铁路按照省定计划加快推进,年内基本完成前期手续。青岛作为国家沿海重要铁路枢纽,地位进一步巩固,北上京津冀、南下长三角、西通沿黄流域、东贯胶东半岛的高速铁路网络正在加速形成。

地铁建设及地铁沿线开发建设
运营里程位列全国第十

截至目前,在建项目达到23个,已完成投资279亿元。地铁4号线较原计划提前4个月实现空载试运行,计划年底开通运营,实现主城区成网。地铁三期规划7条线路全部开工,征迁、绿迁、管迁等前期工作快速推进。已运营线路6条、284公里,运营里程位列全国第十。坚持以高质量TOD开发引领高质量城市更新建设,青岛创新创业活力区项目取得突破性进展,目前火车北站东广场地下空间已开工建设,计划年底完成围护桩施工。

停车设施建设
全市新增泊位1.1万个

64个建设项目按计划快速推进,已完工28个,新增泊位1.1万个,完成投资40.1亿元。结合历史城区保护,充分利用人防地下空间改建停车场,市南区龙山人防停车场、禹城路人防停车场已投

用,中山商城和禹城路连接通道停车场建成后将形成山东首个地下人防停车场;结合城市大型基础设施建设,利用桥下空间建设海尔路—银川路立交停车场;结合有限土地资源的合理利用向上要空间,在商务区建设我市最高机械式智能立体停车场青岭路停车场。目前青岛市公共停车场开工泊位数和完工泊位数均居全省首位,省住建厅印发《通知》对青岛停车场建设经验进行了推广。

公园城市建设
60个山头公园已完工47个

山头公园整治以“拆实墙、还绿景、通园路、便市民”为主,截至目前全市60个山头公园已完工47个。持续推进城市绿道建设,滨海绿道充分串联,城区绿道环串起街头绿地,环山绿道全面贯通,“一线一环三山”的绿道网络框架初见成效。充分挖掘小区之间的散乱空地、拆除违建后的腾挪空地、立交桥桥下空间,将隐藏在城市角落的微小空间升级为适合公众日常休闲的载体,打造“林静漫步花满园”的口袋公园,74个口袋公园已完工64个。

拆违治乱
30个社区基本达到“无违建”

对于建成区内城市主次干道两侧可视范围的杂乱低层建筑与环境,重点地段、重点区域,环境杂乱的农贸市场或建材市场区域,老旧小区周边,城市山体公园周边区域,建筑工地、长期闲置用地周边区域等6个方面区域进行摸排梳理共840处。截至目前,已完成改造提升59处,拆除改造约270多万平方米。拆除违建349处,约310多万平方米。全市300个居民楼院达到环境秩序示范楼院创建标准,市南区云南路社区等30个社区基本达到“无违建”创建标准,市民群众有了更多看得见、摸得着的获得感。

观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟