

我家门口
百姓视角里的城市之变

老楼穿“棉衣” 这个冬天不太冷

市北区四机宿舍老旧小区改造样板段本月下旬完工 “面子”“里子”焕然一新



市北区四机宿舍小区施工现场。

2022年市办实事·居住

改造城镇老旧小区300个以上,完成既有居住建筑节能保暖改造230万平方米以上。

人物:郑素杰
身份:四机宿舍居民

“小区小广场以后会增加绿化及健身器材,大家休闲娱乐终于有了合适的地方。”

小区保温和防水都做了

期待早日加装电梯

“外墙保温也做了,楼顶防水也做了,我们很期待小区改造完成后的样子!”12月15日上午,当记者来到位于市北区人民路的四机宿舍小区,不少居民正在院子里围观小区改造的施工现场,对照着一旁的效果图,讨论着现在的施工进度,看得出来大家对小区改造提升工程充满期待。

地面沥青铺装、增设晾衣架、整理空中飞线……院子里有几十位工人正在分工完成不同的工作,与旁边还未开工的楼座相比,眼前即将完工的4栋楼座已经显现出了焕然一新的变化。“我们这个小区是1980年建成的,我在这住了近三十年,刚搬进来的时候,小区环境、设施在那个年代都属于比较不错的,但是这么多年过去了,路面、楼道、外墙都渐渐变得破败,再加上楼顶漏水、下水道常年堵塞等问题,大伙儿都盼着早日改造。尤其今年还增加了保温层,这个冬天大家都‘不冷了’。”说这话的是四机宿舍的居民郑素杰,看着眼前正在施工的楼院,她的眼里充满期盼。

负责现场施工的海川项目经理胡谊乾告诉记者,整个小区共有31栋住宅,1759户居民,正在改造中的4栋楼座是此次改造项目的样板段工程,今年11月份率先开工,预计12月下旬竣工完成。

“路面铺上沥青感觉一下子就不一样了。”“我看每一家的窗外都给安上新的晾衣架了呢。”“新刷的外墙颜色看起来也很温暖,很好看。”就在记者和郑素杰交流过程中,又有几位居民来到了样板段施工现场“参观”。“这些都是我们一栋楼上的邻居,因为改造还没轮到我们楼,所以大家心里都很羡慕,没事就过来看看最新的进展,都希望能尽快享受到改造的幸福感。”郑素杰指着眼前正在铺设石材的小广场告诉记者,“听说这里以后会增加绿化及健身器材,大家休闲娱乐终于有了合适的地方。”

“这次改造是我们大家都期待已久的,如果说我个人还有什么期待,就是希望小区可以尽快加装电梯。因为我们这个小区老龄化非常严重,我们家楼上有不少七八十岁的老人,甚至还有90多岁的,他们中有几位因为腿脚不便,已经一年多没下楼了。希望随着不断改造提升,未来腿脚不便的老人们也能坐上电梯,走出家门,看看小区的崭新变化,感受到老旧楼院改造带来的幸福感。”郑素杰说。

统一换伸缩式晾衣架

“在解决雨污水排水不畅、五网合一飞线整理、拆除私搭乱建、规整楼道

杂乱这些常规改造的基础上,我们计划尽可能实现人车相对分流,在保证现有停车基础上尽可能增加规范停车位。同时,提供饮水站、快递驿站等便民设施服务,一步步提升居民幸福感。”市北建投项目负责人郑鹏飞告诉记者。

“像是污水管道不通畅、空中飞线杂乱,都是大家最为关注的问题。再比如增设晾衣架,这是工程的一个亮点,我们注意到很多居民窗外的晾衣架都比较老旧,一方面存在安全隐患,另一方面也不美观。所以在征得大家同意后,统一换成伸缩式晾衣架,实用性安全性都提高了。”四机宿舍小区本着打造幸福生活、温馨邻里、舒适宜居的目标,正通过这一个个细微的改变逐步落实成真。

从郑鹏飞口中,记者得知此次四机宿舍社区老旧街区改造项目还包括人民路287地块街心公园项目,街心公园位于四机宿舍社区南侧,占地约5600平方米,将于明年开工建设。“明年,我们将结合四机宿舍老旧小区改造,同步实施人民路287号地块街心公园项目,公园内将布局文化展示广场、健身区域、林下空间、室外会客空间、儿童活动空间等多种活动区域,建成后将改变周边杂乱的环境,提升区域整体形象,全方位满足周边居民休闲娱乐需求,提升居民生活品质。”

部门探访

小区“拆清改” 美丽家园入画来

记者采访获悉,今年以来,市住房和城乡建设局牢固树立以人民为中心的发展思想,注重为民靠民、惠民利民,坚持改造前“问需于民”,从电梯加装、外立面改造、增设停车位及安装智慧安防等群众最关心最直接最现实的利益问题出发,开门纳谏征集“金点子”,制定改造项目“菜单”,引导群众按需“点单”,真正让群众成为老旧小区改造的“主角”,实现“民有所呼、我有所应”。

以满足居民安全需要和基本生活需求为基础点,通过实施“拆、清、改”等措施,统筹推进防盗窗拆除,违法搭建和占绿清理,供热、供水、供气等管网改造,移动、电信、联通、有线电视等管线束规整入地改造,以及建筑物屋面、外墙、楼梯、道路等公共部位维修改造等工作,全面补齐老旧小区设施短板。

以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为突破口,注重小区内部外墙、道路、绿化、停车位等基础设施升级改造与外围市政系统建设相关联,协同推进小区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作,全力提升老旧小区功能品质。

既有居住建筑节能保暖改造通过统一加装外保温层等措施,提高建筑保温性能,降低建筑能耗需求,有效改善居住环境和空气质量,同步优化美化城市形象,以其良好的综合效益深受百姓欢迎。

数说变化

●目前,我市已加装电梯270多部、增加停车位8000多个、外墙节能改造220万平方米、安防智能感知设施6048多套、公共休闲健身场地94片、6.3万平方米,对216个小区进行了适老化改造。

●截至目前,全市共完成节能保暖改造285万平方米,超额完成改造任务,占全年计划的122.3%。

●通过改造,改善约3.5万户居民室内居住环境,使室内温度冬季提高约3—5℃,夏季降低1—3℃,冬暖夏凉效果明显。