

推窗见绿、出门逛园、抬头赏景……莱西市住建局内外兼修让家园更新更美

# “诗与远方”原来近在眼前

党的二十大精神进机关

## 蹲点报告

开窗见绿、出门入园、抬头赏景、花鸟为邻,香气萦绕……一个个各具风格特色的口袋公园如珠玉般散落在城市的大街小巷,不仅提升了城市“颜值”,更融入了城市基因,传承记载了城市记忆,成为一个个城市新亮点。如今,“天蓝、地绿、山青、水秀、景美、路畅”已成为水乡莱西的标配,见证着莱西人对城市品质的执着追求。12月9日,早报记者走进莱西,亲身感受着这里的宜居环境。在莱西这座江北水城里生活,公园绿地留住生态之美,居民推窗见绿、出门入园,让群众置身城市喧嚣之中,也能感受鸟语花香、树影婆娑,静享一方舒适天地。



苏州路道路提升工程竣工。

月湖小区南侧口袋公园。

莱西新建成的公厕。

莱西青山绿水景色宜人。

## 更新改造 月湖公园成网红打卡地

初冬时节的月湖碧波荡漾,阳光斜照在湖面上,泛起片片涟漪。空中鸟类成群飞过,再加上徜徉湖边的游人,组成了一幅美丽的生态画卷。

“此次改造提升将彻底改变公园现有的老、旧面貌,将从公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复、园林建筑修缮等方面全方位多元化改造提升,构建‘一带、两轴、三区、十景’的基本格局。”莱西市住建局相关负责人说。这是2022年莱西市城市更新和城市建设的一个缩影,与此同时进行的还有苏州路、红岛路、污水处理厂四期等10个市政设施建设项目,以及可提供1200余个停车泊位的万达广场停车场、苏州路停车场等4处停车场项目,更有让市民推窗见绿的口袋公园、北京路绿道等34项绿化工程等等。日臻完善的城市基础设施,在改变市容市貌的同时,也在刷新着城市的文明内涵,展示着城市的亮点之美。

“月湖公园比以前更美了,每天都要来走走,如果哪天不来,就推开窗户看看,远远就能看到湖水映出的涟漪。”市民张女士说。今年7月18日,月湖公园改造提升工程开工,这座始建于1984年的公园即将大变样。如今这里发生的变化,让莱西市民称赞不绝。为加快推进莱西市公园城市建设,全面提升月湖公园休闲功能和景观价值,力争建设成为青岛乃至全省知名的城市公园和旅游目的地。

## 口袋公园 未来三年新建28个

在莱西市香港路和北京路路口,一处原来毫不起眼的角落,现在变成了深受居民喜爱的休闲之地,被形象地称为“口袋公园”。公园不大,但极具欣赏和休闲功能。园中有设计新颖的休闲座

位,有个性化的小品雕塑,还有各种绿树和造型奇特的观景石,让路经此处的人,看着就觉得赏心悦目,如果走累了,这里更是很好的小憩之地。傍晚时分,附近社区的居民吃过晚饭,纷纷来到街头公园散步休闲。他们呼吸着经过河水过滤的新鲜空气,听着欢快的音乐,和孩子谈学习上的事,听老人唠叨些家务事,遇到邻居和熟人,聚在一起谈天说地……这样的场景,在莱西许多街道和社区每天都在上演着。生活环境越来越好,居民的生活质量也越来越高。退回以前,莱西的休闲公园不多,月湖公园虽然风景秀美,但若非节假日或者周末,住得远的市民去一趟并不方便。随着城市口袋公园的加量建设,给更多的居民生活带来幸福感。

家住北京路附近的魏先生,每天上下班都会经过街头的口袋公园,深刻感受到环境变化给居民生活带来的影响。如今,他养成了一个习惯,喜欢步行上下班,每次路过口袋公园时都要稍作停留,看看这里的绿草繁花,心情就会变得格外舒畅。魏先生听说今年莱西市将新建8处口袋公园,增设园路广场、景观小品等园林景观,高标准配套绿化1万平方米,打造可达性、亲民性的开放式绿地后,他立即将这个好消息发到了朋友圈。

口袋公园项目为市政府2022年重点实事项目,也是2022年城市更新和城市建设三年攻坚行动项目。在北京路与香港路西北节点、南京路平安龙玺小区西、广州路时光印象2期东等位置建设8个口袋公园,增设园路广场、景观小品、雕塑、廊架等园林景观,设置健身器械、休憩座椅等服务设施,配套高标准绿化,打造可达性、亲民性的开放式绿地,为周边居民提供“小而美”的休憩场所。绿化总面积1万平方米,估算总投资600万元。

今年以来,莱西市打造省级深度保洁示范路7条、青岛市深度保洁示范区4处,达到路见本色,无灰无尘。打造垃圾分类示范样板,城区实施居民小区撤桶并点100处、建设集中收集厢房20处、打造青岛市级示范小区12个(已通过验收

7个),生活垃圾分类示范镇3个、示范村庄40个。对车行道、人行道、绿化带、夜景亮化等设施进行综合整治,改造城区排水薄弱管网,确保城区小雨不积水、大雨不内涝;修复主次干道亮化设施,实施苏州路智慧路灯建设等工程。

记者了解到,莱西相关部门深入社区听取居民诉求,将在绿地少、群众呼声高的区域选址建园。未来3年,莱西计划改造提升公园5个,新建口袋公园28个,打造林荫廊道5条,提升森林质量3000亩。通过三年攻坚行动,莱西将充分释放城市绿色资源价值,建设生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间集约高效、地域文化特色鲜明、安全开放、全民共享的公园化城市,让市民在家门口便能享受绿色生活带来的幸福感。

## 老旧小区 明年计划改造40个

“路面变平整了,每栋楼还给做了外墙保温,跟以前相比,这里简直是从头到脚大变样。”提起刚改造好的小区,莱西市望城街道居民郝雅莉喜悦之情溢于言表。据悉,莱西市老旧小区改造全面开工,已对55个老旧小区进行外墙保温、楼道粉刷等改造升级,越来越多的群众在老旧小区里也能体验到新房般的环境和便利。此外,莱西市还将重点推进水集街道、望城街道、龙水社区范围内的12个城中村、4413户的改造工作。

2022年,投入4.8亿元对55个建成于2000年左右的老旧住宅小区进行整治提升,改造内容包括外墙保温及粉刷、道路维修、屋顶防水、智慧社区建设等,共涉及290栋楼、10819户。改造农村危房268户,目前已全部完工。三年来,莱西市累计投入4.7亿元,改造老旧小区90个。2022—2024年,计划用三年时间改造2005年以前建成的114个老旧小区。

“首个老旧小区电梯安装已经启动,今年底将全部完工。”据介绍,今年,莱西市印发了《莱西市推进既有住宅加装电

梯和住宅公共空间适老化改造工作方案》,成立了既有住宅加装电梯工作领导小组,明确了各相关单位职责分工,形成合力,加快推进老旧小区电梯加装工作,同时提高莱西市老旧小区改造项目加装电梯政府出资比例,由原来的10万元调整为20万元,剩余资金业主自筹,增加了业主签约比例,提高电梯加装率。截至目前,有签约意向的电梯约50部,完成签约5部,其中2部电梯正在进行主体安装,计划12月底前完工。2023年计划改造老旧小区40个,共计192栋楼、6432户,建筑面积约62.8万平方米,计划于2023年3月开工建设,11月完工。

/ 记者手记 /

## 城市更美 幸福“升级”

如今人们谈起对莱西的第一印象,大沽河、莱西湖、姜山湿地、大青山和休闲体育、莱夷古乐、莱西木偶戏等文旅标签已然刻入脑海,“绿水青山”早已成为造就当地百姓致富发家的“金山银山”,“乐在莱西”理念深入人心。随着城市更新的不断走深走实,一项项民生短板也被补齐,百姓生活环境更宜居、便捷与舒适,家门口的幸福正不断“升级”。

记者在莱西市住建局采访时得知,莱西以青岛创建全国市域社会治理现代化试点城市为契机,不断拓展“莱西经验”,发挥党组织先锋模范作用,加快完善城乡网格化治理体系,推动各类网格“多网合一”,不断提升基层网格的治理效能和服务质量,切实提高基层治理社会化、法治化、智能化、专业化水平,实现精细化管理、科技化赋能、全民化参与,不断充实创城力量,切实解决影响创城的各类“顽瘴痼疾”。

本版撰稿摄影

观海新闻/青岛早报记者 康晓欣  
通讯员 戴卓蔚 隋志杰