

河西街道1200 多户居民告别“趴趴屋”

市北区河西、河崖旧村改造项目启动 基本实现原址回迁

早报12月7日讯 12月7日,市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动迎来重大进展,位于河西街道的河西、河崖旧村改造项目正式启动,1200余户居民将彻底告别趴趴屋、“将军楼”。按照计划就地安置,待房屋建成后,选择房屋补偿的居民即可搬进新家,原河西村、河崖村所在的城区面貌也将焕然一新。

排队签约 多年心愿成了真

“盼这一天盼了好几年啦,心情很激动!”今年64岁的老河西村村民袁本适告诉记者,自己家有两套房子,包括一处平房和一处多层住宅。根据奖励政策,他可选择总面积达590平方米的房屋补

偿,家人都特别开心。“之前街道给我们发放了拆迁安置明白纸,我们一家人仔细研究了征迁补偿细则,最终选择了房屋补偿的方案。”袁本适告诉记者,10年前该片区曾要启动旧村改造,但因各种原因未成,这次终于迎来改造,居民们翘首以盼的大好事成真了。

记者从河西街道了解到,从12月7日开始,河西社区、河崖社区共开设4个签约点,供河西、河崖旧村改造项目居民前来签约,签约时间为期一个月。7日上午9时,记者来到河西紫金园签约点,看到不少居民正在排队等待签约,已签约完毕的还可领取河西实业总公司准备的粮油礼品。

“早上8点我就来了,排在2号,现在已经完成了全部签约手续。”69岁的方

先生是老河西村村民,老房是位于台柳路上的一栋“将军楼”和一处多层住宅。“老房子是上世纪八十年代建的,我结婚后就住在那里。后来因为居住条件太差,我家10年前搬到了河西紫金园,将老房子租出去了。”让方先生头疼的是,每逢冬天或雨季,租客常常打来电话反映房屋断电、漏雨等情况。“我们一直都期盼着这一片赶紧征收改造,这次总算如愿了。”方先生选择房屋补偿,可获得4套新房,其中面积最大的一套为140平方米。老人和儿子都很满意,期待着早日拿到新房钥匙。

原址回迁 让居民暖心放心

河西、河崖旧村改造项目位于黑龙

江路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,搬迁涉及居民1200余户,所涉及房屋包括多层住宅、“将军楼”、平房等。区域内房屋老旧,环境脏乱,配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,影响了居民生产与生活质量。

据了解,本次拆迁改造规划的房屋安置区域为河西实业总公司办公楼周边区域,基本实现了原址回迁,按照面积分为70平方米、80平方米、90平方米、100平方米、120平方米、140平方米6种住宅户型,还贴心设置了商业娱乐区、体育文化中心等,将群众的问题想在先,把群众的需求解决在先,真正让安置居民暖心、安心、放心。

（观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 袁影）