

张村河片区将打造“五个城”

崂山区高标准高质量开展片区城市设计 将聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度

推进项目 快见效见实效

早报12月7日讯 张村河片区位于崂山区西北部,与市北区、李沧区毗邻,处于崂山区南北相承地带,总面积约28.6平方公里。片区地处崂山西麓,东、南、北三面临山,中部张村河自东向西入海,蜿蜒曲折,整体呈“山河谷地”格局,山水禀赋优越,拥有宝贵的自然资源和天然景观带。12月7日,记者获悉,崂山区正在高标准、高质量地推进张村河片区城市设计。

张村河片区是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的“重头戏”,崂山区按照“区域统筹、连片开发”的原则,邀请了国内外优秀设计团队,从产业和空间两个维度,高标准、高质量地进行张村河片区城市设计。以“五区同创”,锚定新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区为目标,围绕“水脉智谷”总体定位,聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度,实现生态公园城、科技创新城、国际品质城、低碳高效城、怡居乐活城5个目标愿景。

生态公园城

打造“一河串城、绿廊交织、群山相拥、公园点缀”的公园城市。重点打造张村河景观示范工程,以张村河为轴带营造具有全国示范作用的低碳、多自然弹性河道景观,集“互动、体验、交流、运动”等功能于一体,塑造崂山区最具魅力的活力休闲水岸、城市客厅。蓄水段积蓄水量形成中央水面,打造世界级城市中央滨水空间,非蓄水段以浅滩湿地、滨水草甸塑造休闲生态河岸,实现城景交融,创造有活力的城市标识性景观。

科技创新城

构建具有国际竞争力的现代产业



张村河片区规划效果图。



张村河片区位置示意图。

体系,打造科技创新引领、四新经济集聚、产城融合发展的科创智谷,重点发展虚拟现实产业园、人工智能产业园及智能制造与工业互联网产业园,以重点项目为引领,实现产业集群布局。

国际品质城

山水城相融,塑造国际特色城市风貌,打造城景交融国际品质城区,重点聚焦核心区域,彰显高品质、国际范片区特

质,打造国际品质城示范窗口,打造国际人才先导示范区及核心聚集区。

低碳高效城

外提速、内织补,设施转型升级,建设空间复合集约的高效新城,构建对外骨架路网,实现交通快速疏解;内部构建“小街区、密路网”,优化区域市政基础设施布局,逐步实现区域双碳发展目标,大力发展智慧城市,依托“云端+物联+智能”,建立智慧城市规划体系。

怡居乐活城

打造功能多元的区域怡居活力中心。面向居住人群,提供完善的基础性配套设施。打造邻里中心,全面建立生活圈体系。面向就业人群,提供国际化、高品质活动交流空间和人才服务设施。面向时尚活力人群,提供多元功能于一体、富有科技感的网红打卡地。 (观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 暗歌)

河西街道1200多户居民告别“趴趴屋”

市北区河西、河崖旧村改造项目启动 基本实现原址回迁

早报12月7日讯 12月7日,市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动迎来重大进展,位于河西街道的河西、河崖旧村改造项目正式启动,1200余户居民将彻底告别趴趴屋。“将军楼”。按照计划就地安置,待房屋建成后,选择房屋补偿的居民即可搬进新家,原河西村、河崖村所在的城区面貌也将焕然一新。

排队签约 多年心愿成了真

“盼这一天盼了好几年啦,心情很激动!”今年64岁的老河西村村民袁本适告诉记者,自己家有两套房子,包括一处平房和一处多层住宅。根据奖励政策,他可选择总面积达590平方米的房屋补

偿,家人都特别开心。“之前街道给我们发放了拆迁安置明白纸,我们一家人仔细研究了征迁补偿细则,最终选择了房屋补偿的方案。”袁本适告诉记者,10年前该片区曾要启动旧村改造,但因各种原因未成,这次终于迎来改造,居民们翘首以盼的大好事成真了。

记者从河西街道了解到,从12月7日开始,河西社区、河崖社区共开设4个签约点,供河西、河崖旧村改造项目居民前来签约,签约时间为一个月。7日上午9时,记者来到河西紫金园签约点,看到不少居民正在排队等待签约,已签约完毕的还可领取河西实业总公司准备的粮油礼品。

“早上8点我就来了,排在2号,现在已经完成了全部签约手续。”69岁的方

先生是老河西村村民,老房是位于台柳路上的一栋“将军楼”和一处多层住宅。“老房子是上世纪八十年代建的,我结婚后就住在那儿。后来因为居住条件太差,我家10年前搬到了河西紫金园,将老房子租出去了。”让方先生头疼的是,每逢冬天或雨季,租客常常打来电话反映房屋断电、漏雨等情况。“我们一直都期盼着这一片赶紧征收改造,这次总算如愿了。”方先生选择房屋补偿,可获得4套新房,其中面积最大的一套为140平方米。老人和儿子都很满意,期待着早日拿到新房钥匙。

原址回迁 让居民暖心放心

河西、河崖旧村改造项目位于黑龙

江路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,搬迁涉及居民1200余户,所涉及房屋包括多层住宅、“将军楼”、平房等。区域内房屋老旧,环境脏乱,配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,影响了居民生产与生活质量。

据了解,本次拆迁改造规划的房屋安置区域为河西实业总公司办公楼周边区域,基本实现了原址回迁,按照面积分为70平方米、80平方米、90平方米、100平方米、120平方米、140平方米6种住宅户型,还贴心设置了商业娱乐区、体育文化中心等,将群众的问题想在前,把群众的需求解决在先,真正让安置居民暖心、安心、放心。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 袁影)