



拓宽后的天山一路。



三菱重工海尔空调机厂区。

# 从乡村到都市 即墨“西南门户”蝶变

即墨通济新经济区交通产业城市更新生态全面发力 加速融进青岛主城区的步伐

即墨

新观察



拓宽后的天山一路横跨南北,穿越墨水河,将即墨与城阳紧紧相连;一片片拔地而起的现代化车间、科技研发中心和智慧物流产业;搬进新楼房的居民的笑脸,窗外墨水河畔自由飞翔的成群白鹭……一幅产业兴旺、交通便利和生态宜居的生态画卷,加速了即墨通济新经济区融进青岛主城区的步伐。初冬时节,早报记者走进即墨连接主城区的“西南门”,感受这里从乡村振兴到繁华都市的蝶变过程。

濒临墨水河,地处即墨、城阳15分钟生活圈中心,这一地理位置为即墨通济新区融入主城区提供了得天独厚的优势。即墨通济新经济区党工委滕先成介绍,近年来,通济新经济区围绕“创科技文化新区 建宜居幸福新城”的战略定位,把打造优质的营商环境作为实现高质量发展的“源头活水”和重要保障,制定了财税、人才引进、创业扶持等一系列尊商、惠商、亲商政策,打造一站式企业服务中心,为进驻新区的项目提供政务、金融、法律咨询等保姆式服务。同时,不断优化新区营商环境,增强对优质项目和人才的吸引力。交通、产业、城市更新生态全面发力,城市功能配套进一步完善,新区宜居底色持续擦亮,即墨“西南门户”品质升级新优势不断凸显。



数字鹰高科技产业。



建设宜居新区。

1

优化交通 加速新区融青道路

交通是经济社会发展的“开路先锋”、城市更新和城市建设的“主阵地”。天山一路于2007年建成,作为即墨区规划“六纵”干线性主干路之一,天山一路承担即墨城区西部和城阳区之间的重要交通联接。这条道路高峰时间车流量大、路况差,造成严重的拥堵,已不能满足与主城区快通共融的要求。

即墨通济新经济区放眼融青全局,立足发展实际,全方位对接青岛主城区规划,高起点、高标准、严要求编制道路整修专项规划,着力将天山一路打造成为即墨连接青岛城区的一条重要快速路和景观路。如今的天山一路双向8车道,附有人行道和设施带,道路宽广畅通,路边店铺林立,目光所及之处春有光、夏有荫、秋有果、冬有景,已经成为助力城市高质量发展的“大动脉”,群众奔向美好生活的“康庄大道”。“拓宽天山一路,真正体现了即墨城市更新和加速融入青岛主城区的决心。”通济新经济区党工委书记滕先成说。

值得一提的是,高速、铁路、地铁等重要交通方式也在“融青之路”上多点开花,绽放异彩。青新、青银两条高速公路在区域内设有出口,青荣城际铁路贯穿全境。规划的地铁15号线、蓝谷至胶东国际机场东西快速路已经启动,其中地铁15号线在新区设有两个站点(天山一路站、天山二路站),蓝谷至胶东国际机场东西快速路在新区设有3个出入口(天山一路、天山二路、潘家庄)。多维度、立体式交通的贯通将迅速释放融青“乘数效应”,北连产业、南通城阳,将城市交通骨架拉到青岛市的大盘中,促使区域间人才、资本等诸多要素加速流动,城市资源配置效率不断提高,对于即墨通济新经济区整个城市空间格局,也将是一次全新的重塑。

2

聚力产业 实现产业兴村富民

走进即墨区通济新经济区,一幅产业兴旺、村庄秀美的壮美画卷徐徐铺展开来。物流中心,一批批货物正被打包运送;科技园区,一个个科技新品正被研发制造;社区村庄,一条条马路正被整修开拓,产业与村庄交相辉映的和谐画卷映入眼帘。

即墨通济新经济区以产业结构和布局为引领,明确乡村建设的目标与方向,以产业发展需求为导向,汇聚一切乡村发展要素,撰写乡村振兴这篇“大文章”。近年来,新区持续发力紧紧扭住产业振兴这个“牛鼻子”,围绕农村一二三产业融合发展,构建乡村产业体系,实现产业兴旺,把产业发展落到促进农民增收上来,推动乡村生活富裕,实现乡村产业蓬勃发展,农村面貌焕发新气象。

第一产业高效健康发展。加大村庄党支部领办合作社扶持力度,沿墨龙河流域逐步培育起猕猴桃采摘园、葡萄采摘园、蔬菜种植大棚等高效农业,打破传统小农户各自为战、分散经营的小、散、弱格局,持续壮大村集体收入。采摘园的农户孙向正说:“这下再也不用担心水果烂在家里卖不出去了!”

第二产业持续做优做强。以智能制造为主攻方向,推动传统产业与“四新”经济加速融合,招商引资硕果累累,先后引进三菱重工海尔空调机、海尔净水智慧互联产业园、生态功能化TPU薄膜产业园等项目,推动制造业智能化、数字化转型,提高产业链供应链稳定性和现代化水平。三菱重工海尔空调机车间工人杜听说:“来了企业,有了工厂,我们农民也能在车间打工,有了稳定的收入,再也不用靠天吃饭了!”

第三产业扩量提质增效。大力发展现代物流等生产性服务业,先后引进青岛中通物流中心、即墨五行中通物流等项目,提升物流枢纽辐射能力,为产业发展提供良好支撑。新兴产业全面破土起势。聚焦数字经济和智能经济,推动科技和资本相互赋能,打造特色鲜明的智慧产业集群,先后引进数字鹰无人机、影创科技智能眼镜、进化者机器人等高精尖人工智能产业项目,为新区注入新业态、新动能,抢占未来产业发展高地,实现产业兴村与城镇的蝶变。

3

旧村改造 推动乡村幸福宜居

前不久的一天清早,即墨通济新经济区阎家岭社区处处洋溢着欢乐和喜庆的氛围。社区回迁安置楼前一派喜气洋洋,高悬的彩球、红红的灯笼和随处可见“欢迎回家”的标语,每一处布置都让人倍感亲切。在工作人员的引导下,520户回迁村民通过有序办理交房各项手续,做好登记复核工作之后,喜领新房钥匙并验房进行交付。荆峰玲是阎家岭社区回迁村民,今天她一早来到改造项目服务中心,在完成结算核查、财务结算后,拿到了新房的钥匙。“拿到新房的钥匙,我心里非常激动,刚和家人一起验完房,房子质量很好,社区的配套设施、绿化美化都很好,我们非常满意。”荆峰玲笑着说。“我选完房子了,太高兴了,今年就可以搬进去过年了。”看着选好的新房,阎家岭社区村民阎作香高兴得合不拢嘴。

据介绍,即墨通济新区阎家岭社区改造项目于2019年7月正式启动,用时13天,签约率达100%,用时22天,腾房及拆除工作全面告捷,并实现零投诉、零信访,创造了征迁改造的新纪录、新速度,成为青岛市棚户区改造现场会业务交流学习典型。安置区总建筑面积约33万平方米,共建设安置楼22栋。安置区周边设施配套齐全,商业网点、社区党群服务中心、幼儿园、九年一贯制学校等一应俱全,为进一步构筑幸福宜居家园打下基础。

4

生态改善 助力城市形象升级

墨水河主要流经城阳、即墨两区,是承载沿线区域经济社会发展的母亲河。整条河流水体通透,水流清澈,绿树、草坪掩映河流两岸,不时还有成群结队的水鸟沿河面飞过……即墨通济新区将墨水河畔打造成有生命力的滨水场地,今年以来,持续推进墨水河沿岸仇家沟岔、云桥村源头雨污分流改造工程,提高河道品质,唤醒河道生命力,点亮河岸活力生活。

“这里不仅风景好,学校、工厂、超市、饭店等各种店铺也应有尽有,村里定期还有集市,周边居民都喜欢来赶集,连城阳的人也过来买时令瓜果蔬菜。”云桥村党支部书记仇吉亮介绍,墨水河不仅仅是一条集防洪、景观、生态和宜居多功能的幸福之河,也是一条市民生活、休闲、健身、亲水的生态长廊,更是通济新区主动融入主城区的前沿阵地。

从净美宽敞的交通干道,到连墙接栋的产业园区;从焕然一新的幸福家园,到美丽干净的墨水河畔,无一不为新区未来发展增添后劲。随着活力宜居幸福新城的不断完善,即墨与主城区将实现完美交汇对接。本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 邹军吉 风爽



墨水河畔生态好。