

即墨蓝村：“路网革命”推动城市更新

即墨陆港蓝村老旧小区道路升级换代 背街小巷展新颜



“现在小区的道路重新硬化了路面，变得宽敞平整了，再也不用走坑坑洼洼的路了，我们打心里高兴。”对于眼前的变化，家住即墨区蓝村街道阳光苑小区的孙女士感受明显。无独有偶，这样的惊喜改变同样发生在蓝村街道的富泉苑小区。近日，记者走进小区大门，只见破损的水泥路面已被平坦整洁的沥青路面取而代之，居住在这里的居民彻底告别“晴天尘土飞扬，雨天泥泞不堪”的景象。

老旧小区道路宽了

阳光苑和富泉苑等小区的变化，得益于蓝村街道实施的老旧小区改造项目。蓝村街道是即墨主城区外较早实施城市化的区域，由于地处城乡接合部区域，受发展水平制约，较早开发建设的住宅小区没有同步引入配套的物业管理公司。随着时间的推移，小区中的问题逐渐暴露出来，而路面破损严重、狭窄坑洼的问题尤为突出，小区改造迫在眉睫。

今年以来，蓝村街道对老旧小区存在的问题精准把脉，瞄准老旧小区普遍缺失物业管理的问题源头“对症下药”，分别成立小区党支部，选举业主委员会，建立起城市社区党委、小区党支部、业主委员会、物业管理公司等多方参与



上图：小区道路改造后宽敞美观。



左图：新修的街道路网。

的协商议事机制，面对面倾听群众呼声，解决小区居民普遍关注的“堵点”“痛点”和“难点”。

老旧小区改造首先要解决的就是资金问题，对此，蓝村街道创新体制机制，吸引社会多元力量参与实现“大合唱”。由街道和小区（含物业、业主）共同出资。物业提交申请、居委会社区审核、街道审批，物业或业主委员会负责设计施工。待社区、居委会、业主委员会统一验收后，提报决算，街道审核后按比例拨付资金，对小区综合环境进行整治。同时，为保障信息公开透明，由街道统一组织，公布施工工程结算，保

障社区居民的知情权，发挥民主监督作用。截至目前，蓝村街道实施老旧小区内部道路改造，共有4个小区道路改造全部完成，翻新路面约8000平方米。同时，对老旧小区周边道路坑洼进行修复，共完成坑洼修复22处，修复面积约1000平方米，进一步为群众安全出行提供安全保障。

背街小巷展新颜

城市更新的“主战场”不仅只在老旧小区里，陆港蓝村将“路网革命”延伸至城市的“毛细血管”——背街小巷。

近日，家住即墨南泉派出所家属楼的潘静发现，门口的那条路面陈旧的水泥路——红星路，“摇身一变”成了崭新平整的柏油路面，这让潘静欣喜不已。

就在同一时间，与红星路同为“邻居”的另一条水泥路也重修成柏油路，这两条在街道驻地不起眼的“小路”能够“提档升级”，让附近的居民在不知不觉间感受背街小巷的“华丽转身”，也令大家切身感受到实施城市更新行动带来的实惠和利好。

“一些坑洼不平的道路已经修复平整，我们开车上下班更加方便了。”家住即墨城区但在蓝村上班的黄珊感受到了新路带来的出行便利。背街小巷大变脸，变的正是城市的“里子”，打通的是离百姓最近的“连心路”。

6.1亿元改造道路33条

今年以来，陆港蓝村区域深入贯彻“作风能力提升年”工作要求，围绕城市更新和城市建设三年攻坚行动，进一步践行“严真细实快”的工作作风，持续做好基础设施民生工程。在道路改造提升方面，定位于“全域统筹、精细深耕”的攻坚方向，既有产业园区的配套路网，又有惠及民生的背街小巷，做到畅通“主动脉”，疏通“毛细血管”，真正让区域路网连起来、串起来，激活城市发展的“末梢神经”。

目前，陆港蓝村区域实施道路改造提升工程18项，总投资约6.1亿，涉及大小道路33条，工程包括路面及绿化改造提升、管线敷设、道路亮化、交通优化，预计年底竣工率达90%。观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 徐宁 秦超 摄影报道

崂山：流清湾畔尽显山海魅力

全市乡村振兴示范片区建设工作推进会议在崂山举办



山海湾城浑然一体，自然禀赋得天独厚，东麦窑、西麦窑民宿云集，登瀛梨雪美景不断……11月23日，全市乡村振兴示范片区建设工作推进会议在崂山区召开，会议期间，与会者集体观摩了沙子口街道流清湾示范片区。

与会人员现场观摩东麦窑村的党建引领乡村特色产业发展情况、西麦窑村的农村人居环境提升工作以及大河东村的组织建设、乡村文化和集体经济发展情况。今年以来，崂山区坚持高点定位、成方连片的思路，在产业五大示范带建设的基础上，根据全市统一部署重点打造乡村振兴示范片区，开创乡村振兴、共同富裕走在前、当示范的发展新阶段。崂山区打出政策支持、村企结对、正向激励的“组合拳”，将乡村振兴示范片区建设、农村人居环境整治提升、乡村产业发展作为“三大攻坚，重点精准发力。农村人居环境整治持续省市领先，城乡居民人均收入倍差缩小至1.76。

王哥庄街道仰口乡村振兴示范片区坚持乡村产业抱团联动，推动崂山茶、乡村养老、休闲文旅和加工业等4个产业链组团发展，持续做大做强乡村经营。北宅街道“百果溪谷”乡村振兴示范片区以“青岛都市乡村



上图：观摩现场，众多崂山特产展示，图为崂山紫霞菊。

右图：东麦窑民宿内景。



生态新家园”为总体定位，坚持乡村生态化发展思路，找准“绿色生态”+“富民强居”契合点，打造山东省乡村振兴齐鲁样板省级示范区。沙子口街道近年来坚持做好“五抓五强”，精准聚焦、持续发力，流清湾乡村振兴示范片区取得阶段性成效。引导6家茶企成立青岛万里江振兴茶业有限公司，打造“龙头企业+联盟+基地+茶农”的崂山茶发展新样板。抓

好村企联建，引入国有资本和社会资本，联手打造饮用水产业、“登瀛梨雪”采摘园和高端民宿项目。9月份以来，崂山区提出“高点定位、系统谋划、聚焦发力、强村富民、示范引领”的目标，将23个村庄产业配套、综合服务中心等项目列入明年财力投资计划和政府实事项目，投资2亿多元打基础、蓄动能。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 张绪霞 王雪梅 摄影报道

瞰资讯

检查督导农村环境整治

为确保农村环境整治取得实效，近日，市生态环境委员会办公室组织成立帮扶工作组，在市生态环境局崂山分局、崂山区农业农村局和崂山区城管局等协助下，前往崂山区开展现场帮扶指导。

本次现场帮扶涉及王哥庄、沙子口两个街道办事处共13个村庄。检查组根据农村环境整治任务清单，对照行政村环境整治评估标准，逐一核查每个行政村的农村生活污水治理、农村黑臭水体整治、污水处理设施运行、农村生活垃圾治理等情况，审查评估设施运行长效机制、村民满意度等工作进展。观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 殷鹏

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事，可以通过下面3种方式联系我们，跟大家一起分享。

- 1、拨打早热线82888000，分享你看到的新鲜事。
- 2、扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号，给我们留言。
- 3、扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”，跟小编交流的同时，还可以抢领各种福利。

有啥新鲜事 跟大家分享



「早报瞰青岛」 微信公众号