

市南10个重大项目集中开工

总投资61.6亿元 包括航运贸易金融总部大厦、福泰广场商业综合楼等

走进城市更新
城市建设项目现场

9月29日上午,市南区城市更新建设和现代都市产业园推进三季度集中开工、签约仪式在南京路1号举行。仪式上,航运贸易金融总部大厦等10个重大项目集中开工,12个项目现场签约。仪式现场还详细介绍了市南区城市更新建设和现代都市产业园推进情况,鲁信创投、春峰里资本代表入驻企业作交流发言,金信期盈证券(香港)有限公司等入驻现代都市产业园的项目代表现场签约。



元宇宙产业大厦效果图。

10个重大项目集中开工

据悉,此次集中开工的航运贸易金融总部大厦、元宇宙产业大厦、福泰广场商业综合楼等10个重大项目,总投资61.6亿元,涉及航运贸易、数字经济、文化旅游、重大基础设施等多个领域,附加值较高、带动作用强;总面积100万平方米、规模超300亿的8个现代都市产业园区,未来将建成产值百亿级园区2个、50亿级3个、20亿级2个,为市南区主导产业布局提供强有力的载体支撑;12个现场集中签约项目将集聚一批现代金融、高端商务、数字经济领域头部企业,为推动市南区实体经济振兴发展注入新动能。

今年以来,市南区举全区之力高标准推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,按照“更新拓新地、拿地即开工、开工即签约、开园即满园”的总体思路,高质量推进项目建设,建立健全现代都市产业园体系,实现产业布局与项目谋划并行推进。

多领域头部企业精准落户

“更新拓新地”,纵深推进城市更新建设三年攻坚行动。市南承担的51个市级攻坚项目竣工28个、在建21个、办理前期手续2个。香港中路80号原财富中心项目重生焕新,深蓝中心商业全面筹备启动,历史城区保护更新成效凸显,一批沉寂多年的遗留问题顺利解决。近期拟实施36个项目和134个远期项目。

“拿地即开工”,都市产业园一期项目前期各项筹备工作已全部就绪。该项目预计2025年建成,将成为全市

总部经济和战略性新兴产业高度集中、税收超10亿元的都市园区。

“开工即签约”,促进园区功能定位与拟落户项目精准适配。国内创投头部企业鲁信创投、新赛道头部企业苍穹数码等总投资200亿元的24个项目集中签约入驻都市园区。预计前三季度,市南区新注册亿元以上内资项目85个,实际到账内资120亿元,同比增长37.33%;实际利用外资4.74亿美元,同比增长39.4%,完成全年任务的94.4%。

“开园即满园”,通过引入国内知名的园区运营商,实现开园即满园、当年见效益。春峰里数智产业园开园即入驻天成云数等12个数字类企业,华通中联科技产业园开园即投产,上街里文创旅游产业园30余个项目开业、178个流量项目意向入驻,软件和动漫产业园正在加速升级成为数字经济和元宇宙产业创新园。这些都市产业园区将成为市南新产业、新业态的聚集地。

高质量推进城市更新项目

下一步,市南区将抢抓国务院支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的重大战略机遇,结合实体经济振兴发展三年行动,加快22个城市更新单元建设,提质升级老旧楼宇50万平方米,加快“E+航运科技产业园”、鲁商中心等都市产业园二期和三期建设,高质量推进总投资372亿元的179个城市更新攻坚项目,实现企业招引与项目建设并行推进,有效确保投资强度和产出效益,为市南区经济高质量发展提供强大引擎。

观海新闻/青岛早报记者 王彤

地铁7号线二期项目复工

即墨重点项目按下“重启键” 墨城路拓宽工程加紧推进

早报9月29日讯 9月29日,记者了解到,即墨区的青岛地铁7号线二期项目和墨城路拓宽工程有了最新进展。

青岛地铁7号线二期项目作为青岛市城市更新和城市建设、地铁三期规划建设的重要基础设施项目,近日已通过申请,获批成为即墨区疫情结束后首批复工项目。项目部工作人员介绍,目前,7号线二期项目文峰路站与环秀站均已完成围护结构钻孔灌注桩、CSM止水帷幕;冠梁挡土墙及砼支撑施工,文峰路站已全部完成,环秀站已完成50%,预计10月中旬完成。

据介绍,为了确保安全生产,项目部开展了复工前现场安全隐患排查,对高大模板支撑、起重机械、脚手架、施工升降机、工地工棚、施工围墙、施工用电、消防安全等方面进行重点检查。全面排查各项隐患问题,形成自查自纠报告,各项隐患逐条落实整改。同时,根据现场实际情况及时调整施工进度计划,高效落实复工复产前各项准备工作。复工后,文峰路站准备基坑土方开挖施工作业。在筑牢疫情防控线的前提下,工人们已陆续返岗,建筑材料备货已恢复至

正常水平,挖机、吊车等大型机械设备已全部进场并调试完成。项目团队正全力推进、冲击各项施工节点计划目标。下一步,项目部将加快复工复产工作进度,防疫生产“两手抓、两手硬”,高标准、高质量实现工程节点目标如期履约,早日实现青岛地铁7号线二期项目顺利竣工通车。

墨城路是即墨与城阳区靖城路对接的重要通道。墨城路拓宽工程长476米。“项目完工后,墨城路将由原来的双向六车道拓宽为八车道。”现场技术人员史法德说,项目目前正在进行人行道和非机动车道施工。

即墨区住建局市政和园林环卫管理服务中心副主任高玉忠介绍,今年即墨区全面开展城市更新工作,共实施49项城区市政工程。随着疫情防控形势积极向好,即墨区按下城市更新和城市建设工作的“重启键”,分批、分期、安全、有序恢复生产,实现设备重启运行、工人有序返岗。目前,即墨城区市政工程有14项已完工,29项已复工,其余项正在积极对接,累计组织复工工人800余人。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 孙静秋 刘元平)

打造元宇宙产业集聚区 最高补助4000万元

早报9月29日讯 29日上午,市南区举行元宇宙产业落地发布仪式。仪式上,歌尔丹拿全球总部落户市南区,目标规模不低于5亿元的元宇宙产业发展种子基金启动,青岛市数字内容产业创新谷揭牌。活动现场,市南区还发布了元宇宙产业发展政策,助力打造“2+N”元宇宙产业集聚区。

当天,市南区元宇宙产业大厦正式开工建设。项目投资及拟入驻企业整体规模超过50亿元。当天正式开园的市南区元宇宙产业创新园位于银川路67号,是由原青岛国际动漫游戏产业园升级打造。歌尔丹拿全球总部项目主要产品包括高端汽车音响、智能座舱科技、高端HiFi音响、消费类音频等。旗下拥有丹拿、小鸟等全球知名音频品牌。企业涵盖设计与研发、品牌营销、销售管理、数字内容等。青岛市数字内容产业创新谷由市南区与青岛星鲨共建,建立以虚拟现实为特色的综合性数字内容产业服务平台。

活动现场,市南区发布元宇宙产业发展政策。市南区相关负责人介绍,这是全省首个聚焦元宇宙内容制作生态的高质量发展政策。政策共20条,包括推动产业集聚、人才引进、场景驱动、创新引领、融资信贷支持、支持龙头企业做大做强、公共支撑体系打造等7个方面。在培育元宇宙产业集聚发展方面,新实缴注册资本1亿元以上的元宇宙总部企业,给予最高4000万元补助;在推动元宇宙领域人才集聚方面,经青岛市备案认定的顶尖人才最高可获800万元综合补助。在场景应用打造行业示范方面,市南支持打造一批旅游、教育、会展、商业、制造、供应链等领域的特色场景示范案例,省虚拟现实公共应用体验中心最高可获500万元补助。在推动元宇宙企业创新能力提升方面,元宇宙企业年度实际研发投入超过1000万元的,按30%比例累计给予最高1200万元的研发专项补贴。创新元宇宙企业融资服务方面,市南区3年内成立目标规模不低于5亿元的元宇宙产业投资基金,引导和带动社会资本集聚。在支持龙头企业做大做强方面,境内外拟上市的市南区元宇宙企业最高可获1200万元补助。在完善公共支撑体系建设方面,包括强化新型信息通信基础设施建设、鼓励企业建设公共服务平台、支持大型活动落地等内容。

(观海新闻/青报全媒体记者 王萌)

莱西城市更新攻坚项目 开工率达98.63%

早报9月29日讯 莱西市城市更新和城市建设三年攻坚行动中,顶格推进的146个城市更新攻坚项目目前已开工144个,开工率达98.63%。

在姜山产业新城产业园区内,北环路、西环路、昌旺路、盛运路等12条道路陆续通车,泰光路等其余8条道路正在稳步建设;园区内的排水、亮化等基础设施配套设施全面改造提升,共涉及20个综合整治项目。目前已累计完成今年工程量的92%。

河头店镇工业园基础提升工程已在7月底完工。通过对园内的瑞泰路、瑞鸿路等5条道路进行路面改造,配套建设园区电力、燃气、雨污设施,提高了园区承载能力。智慧物流园区建设也在推进,将以信息化、智能化、自动化、透明化、系统化运营模式,推动物流产业仓储、运输功能业态向平台化、多产业融合、供应链协同方向发展和延伸,打造现代物流产业生态圈。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 宋婧 程强)