青岛火车站前沿海地块控规调整批前公示

广场面积将更大 出站看海视野佳

早报9月26日讯 25日,青岛自然资源和规划局发布“市南区西片区SN0106-59、60、61地块控规调整批前公示”,该项目位于市南区费县路以南、郊城路以西、太平路以北、广州路以东区域。记者注意到,此次控规调整的地块正是此前面向全球征集设计方案的青岛湾广场项目。

根据发布的公示内容显示,本次规划调整前,广场用地面积为0.94公顷,而商业商务混合用地的两个地块合计面积达到了2.32公顷,调整后,商业商务混合用地两个地块合计1.27公顷,而广场用地为2.2公顷。这也就意味着,未来的青岛湾广场将有更为开阔的视野,从而实现“出了火车站就能看大海”的愿景。不仅如此,为了达到这一愿景,控规还做了进一步的调整:包括将用地布局由三个地块调整为两个地块,用地性质由商业商务混合用地、广场用地、商业商务混合用地调整为广场/商业商务用地、商业商务混合用地(现状保留)。其中,广场/商业商务用地中商业商务用地分摊面积0.8公顷,地上建筑面积不超过8000平方米,建筑高度不超过18米。

为了实现“出了火车站就能看大海”的愿景,自2020年起,市南区相继拆除火车站南部的青岛国风大酒店、海润大厦、华联商厦。根据此前规划,青岛湾广场将蜕变成滨海新地标,综合开发利用地下空间,与火车站、地铁站点及周边互联互通,实现火车站前滨海广场“出站即观海”的观景效果,提升火车站周边区域城市品质。规划中,青岛湾广场项目还将配建大量停车位,解决老城区停车难的问题。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

项目区位图

已批复土地利用规划图

拟调整土地利用规划图

“最具幸福感城市”青岛入围候选名单

城阳、胶州同时入围县级候选城市

早报9月26日讯 日前,“2022中国最具幸福感城市调查推选活动”在广州启动。青岛入围“2022中国最具幸福感城市”候选名单。同时,城阳区、胶州市入选“2022中国最具幸福感城市”【县级候选城市(区)】。据悉,此前青岛已三次获评“中国最具幸福感城市”称号,“幸福城市”已成为青岛一张亮丽的城市名片。

本次调查推选活动由《瞭望东方周刊》、瞭望智库共同主办,活动迄今已连续举办15年。2022年度调查推选活动以“非凡十年、致敬奋斗”为主题,围绕让人民生活幸福是“国之大者”,以奋进新征程、建功新时代为主线,对中国城市的幸福感进行调查,推介幸福城市建设和发展的生动实践经验。

由瞭望周刊社牵头成立的中国幸福城市实验室推出的《基于大数据的城市幸福感指标体系》,包括就业指数、居民收入指数、生活品质指数、生态环境指数、城市吸引力指数、公共安全指数、教育指数、交通指数、医疗健康指数等9个一级指标以及上百个二级细分指标。该指标体系在百度研究院商业智能实验室的技术支持下,采集相关城市样本数据超过10万亿条。2022年度的调查推选活动通过大数据采集、问卷调查、材料申报、实地调研、专家评审等方式进行,最终将推选出“2022中国最具幸福感城市”。推选结果名单将于12月发布。

人民城市人民建,人民城市为人民。近年来,青岛坚持把城市发展放在新发展格局中、放在山东发展全局中、放在城市新的历史方位中来审视和谋划,把“打造宜居宜业宜游高品质湾区城市”作为重点打造的“六个城市”之一,把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,努力创造更多看得见、摸得着、感受得到的发展成果,进一步彰显山海城湾一体特色,建设活力充沛、环境优美、社会安定、文化繁荣、开放包容的美丽湾区。以此次活动为契机,青岛将进一步把城市发展成果转化为市民可感可及的美好生活体验。

(观海新闻/青报全媒体记者 杨琪琪)

百年青岛商会旧址变身中山路城市记忆馆

穿越时光 用XR技术讲述老城变迁

市民观看用XR技术打造的《百年中山路》主题影片。

早报9月26日讯 经过一年多的保护修缮,曾经对青岛经济社会发展产生过重要影响的青岛商会的旧址——中山路72号、74号投入试运营。在这座重生的建筑内,市民游客不仅能从老物件、老票据、老照片中认知青岛历史,更可以通过多处精心设计的XR(Extended Reality,简称XR,一般指扩展现实)互动板块,穿越时光,沉浸式体验老城百年发展历程。

中山路72号、74号青岛商会旧址是非常典型性的德式建筑,这栋建筑始建于1906—1907年。为德国三段式建筑,砖石木结构,建筑面积约3000平方米。此前二三十年,由于青岛商会旧址沿街区域被违法建筑盘踞,致使许多在中山路居住的老人也不曾见过它的真容。2020年底,市南区彻底将违法建筑拆除,青岛商会旧址初显当年轮廓。2021年7月,启动了对青岛商会旧址的修缮工作。市南区历史城区保护发展局相关负责人介绍,作为文物保护单位,修缮该建筑时既要秉持能保尽保的原则,还要进行保护性复原。在没有原始图纸的情况下,施工方花了四个月的时间查找资料,反复与老照片比对、建模,最终拿出了修缮方案。

修缮完成后,这里的一层和负一层被改造成为中山路城市记忆馆。中山路曾经是引领城市商潮、汇聚金融巨头、承载青岛文脉、延续青岛故事的百年老街,积淀了丰厚的城市文化底蕴。工作人员介绍,展览馆回望中山路的沧桑历程,既是为了重温青岛厚重的本色历史,也是为了寻找老街的复兴之路。在展陈项目的规划中,策展团队对历史资料深入挖掘整理,去芜存菁、芟繁就简,以达到逻辑严谨、体验多样、绚丽多彩的展览效果。记者看到,展馆以中山路历史文化的发展与形成为展陈主线,沿时代顺序分为老街寻踪、红色印迹、商业母脉、文化繁兴、经典建筑、时尚风情六个部分。通过文字、照片、老票据、老物件等方式给予主题呈现。

展馆最为亮眼的部分,是利用XR技术,设置了多处沉浸式体验板块,展现青岛建置以来,中山路及其周边老城区的肇始、发展以及市民生活、风俗习惯的演变。特别是利用上、下、前、左、右五面屏幕打造的《百年中山路》沉浸式影院,带给观众极强的沉浸感和场景感。跟随市南区精心打造的主题影片,观众可如同自由飞翔的小鸟般,一会儿于空中俯瞰老城的山和大海,一会儿在地面上目睹中山路周边各种知名建筑拔地而起;一会儿置身里院领略老城烟火,一会儿漫步栈桥上空感受老城的灯火辉煌……此外,该展馆还打造了一辆“光影巴士”,“乘坐”这辆巴士,便能感受到中山路不同年代的商业发展历史。

(观海新闻/青报全媒体记者 王萌 摄影报道)