

384 栋居民楼旧貌换新颜

市南区 2022 年老旧小区项目改造进入尾声 受益居民 1.3 万户

早报 9 月 9 日讯 记者 9 日从市南区获悉,经过半年的忙碌,市南区 2022 年老旧小区改造项目已基本完工,进入查漏补缺收尾阶段。据了解,市南区 2022 年老旧小区改造项目投资约 1.91 亿元,涉及 9 个街道办事处 18 个项目,涉及整治 384 栋居民楼,建筑面积 82 万平方米,受益居民 1.3 万户。

老楼院变花园

“和以前比,院子里干净整洁多了,现在没事就愿意下楼转转。”家住大学路 62 号的居民王慧兰说,他们楼院近年来部分设施年久失修,很多人就不喜欢到院子里玩了。整修完成后,院子变得和花园一样,老邻居们都喜欢到院子里聚一聚聊聊天。

江苏路街道办事处工作人员介绍,大学路 62 号建成于 1988 年,有楼座 1 幢,共 3 层,居民 12 户。今年该楼院改造结合围墙翻新铁艺大门,增加了无障碍坡道,对院内台阶和扶手进行喷涂更新,对楼道内原有楼梯扶手进行打磨加固上漆等修复工作,对有故障损坏的单



大学路上的老楼院变得干净整洁。

元门进行修复工作。

“院内原有破损的晾衣架进行了更换,还更换院内花坛界石,适当增加了 3 个平方米的绿化。”工作人员介绍,对院内破损下沉的 120 平方米地面进行重新更换。在管线整治方面,院内原有旧式陶瓷污水管使用多年,现全部将原有陶瓷管更换为 DN200 波纹管。

江苏路街道办事处工作人员介绍,和大学路 62 号类似的老楼院还有登州路 6 号,也在环境美化、排水、设施等方面做了更新,彻底解决了困扰居民的老问题。

怎么改群众说了算

市南区城市管理局相关负责人介绍,老旧小区改造内容涉及拆除违法建筑、雨污管线改造、围墙修缮、楼道粉刷、绿化整治、道路整治、节能保暖、加装电梯、建设社区党建用房、服务用房修缮、增加景观风貌、体育健身设施及儿童活动场地等。他们将群众工作贯穿于老旧小区改造始终,“改不改、怎么改,由群众说了算,改造前先问需于民、问计于民,改造内容体现‘民有所

呼’,尽可能在项目立项时化解矛盾、形成共识。”同时,市南区严格落实改造必先拆违工作要求,全面打好拆违“组合拳”。其中,拆除违法建筑 9131.15 平方米,雨污管线整治 33000 米,围墙修缮 24000 米,302 栋居民楼道粉刷完毕,绿化整治 23000 平方米,道路整治 144000 平方米;外墙加装保温层节能改造约 90 万平方米,加装电梯 20 部,建设 10 处社区党建用房,9 处服务用房全部完成修缮,增加景观风貌 14 处,体育健身设施及儿童活动场地 14 处;智慧社区建设前期管线埋设随同 5 网整治同步推进,采集设备点位全部确定,物管平台建设覆盖改造小区。

“目前八大峡街道老旧小区、江苏路街道老旧小区、湛山街道老旧小区、珠海路街道老旧小区等 8 个改造项目已完成验收,其他 10 个项目正在筹备验收。”市南区城市管理局相关负责人介绍,改造完成并不是工作终点,他们将高效管理,常态治理,结合群众身边关键小事,增加停车位、加装电动车充电桩、广告位、直饮水设施、快递柜等。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄影报道)

银川路上跨海尔路主桥 10 月底通车

目前主桥拼装完成 明年底整个项目全部完工

早报 9 月 9 日讯 随着最后一块桥梁上部钢结构箱型梁的拼装完成,9 月 8 日晚,海尔路—银川路立交工程银川路上跨海尔路主桥顺利合龙,该项目露出雏形。“按照进度,10 月底前主桥将具备通车的条件。届时,一条连接东西快速路和银川路,贯穿东西直达崂山经济中心的快速路将展现在市民眼前。”该项目承建方华通集团静态交通工程建设部部长张厚喜告诉记者。

9 日,记者在海尔路—银川路立交工程现场看到,该项目的银川路上跨海尔路主线桥梁已经露出了雏形,施工人员正分散在不同区域各自忙碌作业,整个项目呈现出一派热火朝天的建设景象。据了解,海尔路—银川路立交工程汇集胶州湾大桥、青银高速等多条对外辐射通道,是青岛东岸城区对外交通的门户节点。“8 日晚,最后一段钢箱梁完成吊装,主桥的最后拼装完成了。”张厚喜介绍,海尔路—银川路项目是我市首个采用预制装配式施工技术的立交桥项目。该技术是在桥梁建造过程中,将桥梁的墩柱、盖梁、箱梁等部位在预制场站提前预制,然后运输至工地现场采用大型吊装设备,



航拍海尔路—银川路立交工程施工现场。

像搭积木一样进行组装。“从 6 月 21 日首柱吊运到 9 月 8 日桥梁合龙,整个主桥的拼装实际上仅用了不到 3 个月的时间,这都得益于装配式施工技术。”张厚喜说。

“银川路上跨海尔路主桥通车倒计时 53 天。”当日上午,记者还在海尔路—银川路立交工程项目部的门口看到,施工现场的 LED 屏幕上在不断提示工期倒计时。而另一侧的地下停车场部分,工人在跨度 70 多米的巨大天幕遮挡下也在进行紧张的施工,“10 月底前主桥将具备通车条件,明年年底整个项目将全部完工。”

据介绍,位置处于城区中心地带的海尔路—银川路立交工程,是青岛“十四五”交通基础设施建设

计划中的重点项目。该项目总投资 17.8 亿元,总用地约 42.4 万平方米。工程完工后,不仅能缓解周边区域的“行车难”问题,还能提供 1673 个停车位。

“工程建成后,还将成为全国首个立交桥区地下交通中心。”张厚喜说,该工程创新性地使用立交桥区地下空间,形成集地下环路、公共停车、地下人行及公共服务系统一体化的交通中心,“地下停车场通过井字形地下环路快速连通,实现就医车辆全地下通行及停放;同时,在各个方向设置出入口与市政道路直接连通,实现与医院地下空间等的无缝衔接。”

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 摄影报道)

垃圾装进袋 “无痕”游崂山



早报 9 月 9 日讯 在这秋高气爽、阳光明媚的日子里,仰口游览区管理服务中心的女将们早早来到游览区门口,纷纷“披挂上阵”,在“文明旅游 我在行动”鲜红色绶带的加持下,成为仰口游览区的一道亮丽的风景线。

据悉,仰口游览区管理服务中心通过开展为游客发放环保垃圾袋、景区环境卫生大清洁等相关形式,不断引导广大游客朋友自觉加入到“文明旅游、无痕行动”中来,持续提高游客主人翁意识,真正将绿水青山就是金山银山的环保理念厚植于心、外化于行,共同维护崂山风景区的生态环境。

记者看到,现场工作人员耐心为游客分发环保垃圾袋的同时,全面开展周边环境大清洁大提升活动;游客也都积极参与、乐享其中,纷纷将饮料瓶、塑料袋等垃圾物品装进环保垃圾袋中并分类投放进环保垃圾箱中。市民孙亮告诉记者,“崂山景区的环境一年比一年好,我们要从自身做起,从点滴开始,真正守护好关系到我们每个人的森林氧吧,为子孙后代造福。”(观海新闻/青岛早报记者 袁超)

新闻热线
82888000
广告热线
66988600
订报热线
82880022



青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博



青岛早报抖音号
(抖音 APP 扫码)



青岛早报政青岛
微信公众号



青岛早报视频号

编辑部地址:
青岛市株洲路 190 号
邮编:266101
青岛报业传媒集团

友情提示

根据国务院放假安排,本报 9 月 11 日至 9 月 12 日休刊,9 月 13 日恢复出刊。休刊期间,早报热线 82888000 保持 24 小时畅通,青岛早报官方微信公众号、观海号、新浪微博、抖音号、视频号、头条号等全媒体矩阵也将与读者即时互动,为大家奉上及时全面、贴心实用、丰富多彩的权威新闻和内容资讯。

青岛早报编辑部