

“宿在山海 青岛有请”首届青岛旅游民宿生活季启动

“乐宿崂山”品牌全新亮相

本报4月17日讯 17日上午，“宿在山海 青岛有请”首届青岛旅游民宿生活季启动仪式暨“乐宿崂山”民宿品牌发布会在青岛市崂山区流清湾公园启幕。

现场推出《青岛旅游民宿手册》，发布覆盖全市的“十大旅游民宿体验线路”，串联山海胜景、乡村田园、滨海慢生活等多元场景；崂山民宿消费地图同步亮相，为游客奉上一站式、精准化旅游民宿消费指南。从“量的增长”到“质的跃升”，青岛旅游民宿正向着更高品质迭代升级。

“乐宿崂山”是崂山旅游民宿产业的核心IP，承载着崂山“山海共生、人文荟萃”的禀赋，是青岛旅游民宿品牌化发展的重要标杆。“乐宿崂山”聚焦“高端化、特色化、差异化”，筛选崂山区域内环境优美、服务优质、特色鲜明的精品旅游民宿纳入



“乐宿崂山”品牌全新亮相。崂山区供图

品牌体系，涵盖海景度假、山居休闲、道家康养、渔家体验等多元业态，既保留崂山本土建筑风貌与民俗特色，又融入现代旅居的舒适理念，实现“自然与人文共生、传统与现代融合”。

我市将持续深耕“民宿+文旅”“民宿+乡村”“民宿+康养”“民宿+非遗”等融合业态，构建全链条、多元化、高品质的旅游民宿产业体系，让旅游民宿成为承载山海风情、传递城市温度、激活乡村活力的重要载体。依托票根经济和金融机构消费补贴，青岛旅游民宿将以更开放的姿态、更务实的举措、更优质的服务，让旅游民宿成为青岛建设国际滨海旅游度假区的重要支撑，书写文旅高质量发展新篇章。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川）

相关链接

青岛十大旅游民宿体验线路

（一）市南区 | 老城红瓦·海韵风情民宿体验线

景点：栈桥、八大关、花石楼、第二海水浴场、太平角公园、五四广场、奥帆中心、中国人民解放军海军博物馆、鲁迅公园、小青岛公园

（二）市北区 | 老街烟火·文创里市民宿体验线

景点：大鲍岛文化休闲街区、台东步行街、青岛啤酒博物馆、北岭山森林公园、海云庵、纺织谷、双山樱花步道

（三）李沧区 | 都市山林·梅香雅舍民宿体验线

周边景点：青岛梅园、世博园、百果山森林公园、李村步行街、象耳山公园

（四）崂山区 | 九水樱溪·山居田园民宿体验线

景点：九水游览区、大崂樱桃谷、华楼山、崂山书院、北宅樱桃园、凉泉理想村

（五）崂山区 | 山海渔港·渔家风情民宿体验线

景点：太清游览区、仰口游览区、华严游览区、青山渔村、会场赶海园、二龙山、崂山码头

（六）崂山区 | 醉美海岸·轻奢海景民宿体验线

景点：巨峰游览区、石老人海水浴场、小麦岛公园、海之恋公园、青岛极地海洋公园

（七）西海岸新区 | 山海岛湾·花漾度假民宿体验线

景点：大珠山、琅琊台、金沙湾、银沙滩、青岛贝壳博物馆、灵山岛、星光岛（海韵丰游艇会）、青岛电影博物馆、城市阳台、海军公园、戴马山、杨家山里、青岛森林野生动物世界、珠山国家森林公园

（八）城阳区 | 乡野田园·亲子趣玩民宿体验线

景点：羊毛沟花海湿地、岫峪、国学公园、鲁邦风

情街、翠林云庄乐园、青岛四季亲子乐园、东大洋游船码头、韩家民俗村、山海间不夜城街区、东方伊甸园

（九）即墨区 | 温泉康养·古城雅韵民宿体验线

民宿：供销人家民宿、芭东小镇温泉别墅
景点：即墨古城、天泰温泉度假区、港中旅海泉湾度假区、莲花田园、龙泉湖公园、即墨区博物馆、非遗体验馆、老酒博物馆、郎朗的院子、墨栖民宿、瑞宿·庭风悦度假酒店

（十）胶州市+平度市+莱西市 | 河湖田园·古韵乡宿体验线

民宿：青岛崂园宾舍民宿、印象大泽、有间云居
景点：大沽河生态旅游区、胶州三里河公园、古岬古镇、少海风景区、大泽山、印象胶东、产芝村、莱西月湖公园、莱西湖

从老青岛十景到乡村振兴样本

崂山小河东村“登瀛梨雪”再逢春

崂山脚下，第三届“登瀛梨雪”花朝节如约而至。百年梨园花开如雪，游人纷至沓来。这片老青岛十景之一的梨园，如今成为小河东村撬动乡村振兴的文化名片。从百年古树到数百亩茶园，从传统农耕到精品民宿，小河东村所在的流清湾片区正以“片区化”理念抱团发展，探索出一条农文旅融合的共富之路。

登瀛梨雪：百年古树的新生

沿着小河东村的村道前行，远远便能望见那片老梨园。薄雾中，百余棵老梨树花开正盛，如雪覆枝。树下，游客们或驻足拍照，或闭目细嗅那若有若无的清香。

这片梨园里，最老的一棵树已有三百多年树龄，树干粗壮，虬枝盘曲。树龄在200年左右的还有四五十棵，整片老梨园现存130多棵。村里老人说：“小时候看这棵梨树什么样，现在七八十岁了，它还是那样。”生长周期极慢的窝梨品种，仿佛凝固了时间，也凝固了一代代村民的记忆。

为了丰富品种结构和提升经济效益，村里又补种了300棵新梨树，涵盖多个优质品种。新老交替之间，不仅延长了花期观赏期，也让梨果产出更加多元。春日花开时，老树的苍劲与新树的繁茂相映成趣，满园雪白更胜从前。

小河东村种植窝梨的历史，远比文字记载更为久远。据村志记载，清咸丰十一年，梨果丰收，村民将果实送至沙子口及登瀛湾装船，远销江苏、浙江、福建一带。彼时，梨园遍布山前、东南坡、河口等处，面积达数百亩。后因销路不畅等因素，大部分梨树被砍伐。“这片老梨树能保存下来不容易。”村里人感慨。正是这仅存的百余棵老树，成了小河东村挖掘文化底蕴、发展乡村旅游的宝贵资源。连续举办三届的花朝节，让“登瀛梨雪”从记忆深处重新走入人们的视野。花期虽只持续两周，却为村子带来了实实在在的客流与人气。



市民游客打卡登瀛梨雪园。崂山区供图

农业转型：从果树到茶园

上世纪80年代，土地承包政策放开后，小河东村的农田里多是李子树、桃树、苹果树等果树，樱桃也是传统果品之一。但随着果树效益日渐下滑，部分村民开始尝试转型——种茶。村里有句俗语：“春茶贵，秋茶香，伏茶好喝还实惠。”如今，小河东村茶园面积已达四五百亩，成为村民增收的重要产业。

茶树与老梨树、樱桃树在这片土地上形成了奇妙的节奏：梨花开时，茶树正酝酿着春天的第一拨嫩芽；梨花落尽，樱桃便红了枝头。花朝节接近尾声，崂山春茶采摘季接踵而至，紧接着便是樱桃采摘的黄金时节。

崂山茶产业正迎来前所未有的发展机遇。2026年，崂山区承办青岛市“村咖&茶”推介年活动，推动“传统茶产业+新兴村咖”双轮驱动，促进产业升级。从果树到茶园，小河东村融入了崂山区以特色产业为引领的品牌赋能发展模式。

除了茶叶和樱桃，小河东村还形成了多元化的产业格局：纳豆厂、调味品厂、乾元木业、王姐烧烤食材加工基地、崂特啤酒等企业，共同构成了村域经济的支撑体系。一产与二产联动，让这个传统农业村

的乡村振兴之路走得更加扎实。

文旅融合：抱团打造共富图景

花朝节引来了人，春茶和樱桃采摘留住了人。从四月开始，小河东村及周边区域的乡村游热度持续攀升，几乎每个周末都有市民和游客驱车前来。目前，小河东村约有30家民宿，入住率相当可观。“五一假期、清明节假期基本都订满了，夏天旺季能一直持续到9月开学。”一位经营民宿的村民说。

村里还有一处综合性旅游园区——景和春综合旅游园区。当下园内，数百棵樱桃树已挂满青果，樱桃、柿子树、无花果树、石榴树错落其间。从春末五月到金秋十月，采摘季一茬接着一茬，时令果实不间断。除了采摘，园中还有一方垂钓园，供人静坐闲钓。玩得累了，农家宴与渔家宴早已备好——沙子口小船上的海鲜、蛎虾、八带、海螺、杂鱼，清晨渔民出海，中午便端上了餐桌。最简单的清蒸或红烧，却藏着大海最本真的鲜甜。园区的民宿亦可留客，枕着崂山的清风，安然入眠。据景和春负责人介绍，园区占地百亩，各类果树近千棵，设有20个餐饮单间、80间民宿客房。坐落于流清湾畔，毗邻崂山风景区，这里已成为市民游客周末假期微度假的热门目的地。

小河东村的文旅发展并非单打独斗。它背后是一个更大的格局——流清湾乡村振兴示范片区。2022年起，沙子口街道着力打造流清湾片区，包括东麦窑、西麦窑、大河东、小河东等8个村抱团发展，推出滨海度假、亲子研学等多条精品旅游线路。2026年1月，生态环境部发布全国第一批23个美丽乡村先行区名单，崂山区作为山东省唯一入选区上榜。

从百年梨树的一树花开，到数百亩茶园的满山青翠，再到红樱桃、农家宴、渔家宴的烟火气息——小河东村所在的这片山海热土，正书写着乡村振兴的“崂山样本”。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川