

浮山健步行约你周日见

浮山健步行青年联谊活动将于12日举行 活动报名通道已开启

本报4月9日讯 春风拂面绿意浓，青年相聚结情谊。为进一步丰富市直机关及各行业青年业余文化生活，搭建务实、健康、温馨的青年交友平台，助力青年扎根青岛、乐享生活，青岛市委市直机关工委、青岛市民政局联合举办“海誓山盟浪漫青岛”浮山健步行青年联谊活动，将于4月12日在浮山森林公园温情开启，为城市青年打造一场春日浪漫邂逅。

此次活动紧扣“运动+交友”理念，摒弃传统社交的拘谨模式，将健步行与趣味互动深度融合，让青年们在自然风光中放松身心、增进交流。浮山森林公园草木葱茏、风景宜人，蜿蜒的步道串联起春日盛景，为青年们提供了舒适的交流环境。活动精心设计多项沉浸式互动环节，兼顾趣味性与参与性，快速打破陌生隔阂。

现场不仅有彩虹跑道趣味接力、团队



撕名牌大战等竞技类项目，让青年们在协作比拼中培养默契；还设置了山林宝藏追寻、阳光客厅闯关赛等休闲互动，搭配默契

问答、趣味桌游、手工DIY等轻松环节，让大家在轻松愉悦的氛围中畅聊心声。同时，活动现场配备专属打卡点、美食补给站

等贴心服务，全程营造轻松、自在、友好的社交氛围，切实解决青年社交需求，让青年在运动中收获快乐，在交流中结识知己。

近年来，青岛始终聚焦青年发展需求，持续开展各类特色青年联谊活动，用心用情为青年搭建交友桥梁，不断提升青年幸福感、归属感，助力建设青年发展友好型城市。此次浮山健步行活动，既是丰富青年精神文化生活的务实举措，也是城市温情服务青年的生动实践。

目前，活动报名通道已全面开启，欢迎广大适龄青年积极参与，趁着春光正好，走进自然、邂逅美好，在青山绿意间遇见志同道合的伙伴，共赴一场浪漫的春日之约。
(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 魏笑)



扫码报名

加速构建适老生态 布局“医、养、康、旅”等全新业态 市南区“银发经济”驶入新蓝海

本报4月9日讯 “一条大河波浪宽，风吹稻花香两岸……”悠扬的钢琴声伴随老人热情澎湃合唱声，时常在市南区太保家园青岛国际康养社区响起，共唱出一段夕阳红的温馨音律。该社区以“保险+服务”为核心模式，整合健康管理、康复医疗、智慧科技等资源，为有生活照护、医疗需求的老人提供一站式、综合化的解决方案。

“围绕安居、美食、文娱、健康、智能等五大方面，我们以适老化养老居所向自理型、半自理、失能、失智长辈提供照护、健康管理、健康饮食、文娱活动等养老服务。”据太保家园青岛国际康养社区总经理苏晗介绍，该社区自2024年2月正式开始入住，目前已有150余位老人入住，床位入住率达80%以上。

青岛是国内人口老龄化程度较高的城市，而市南区是青岛市老龄化程度较高的城区，60岁以上老年人超17万人，占全区户籍总人口的35%，日益增长的老年群体催生庞大的“银发经济”消费市场。从“生存型”保障到“品质型”享老，如何让养老服务和产品精



市南区为老年群体提供多元服务。市南区民政局供图

准“适老”，实现供需两端的高效对接，是银发经济高质量发展的起点。

近年来，市南区先后出台《市南区进一步优化完善居家社区养老服务措施》《关于推进基本养老服务体系建设实施意见》等政策文件，完善市南特色的养老服务体系，鼓励支持国企、社会力量助力养老事业，不断丰富市南区养老服务资源。辖区先后引入太保

康养、国药集团、海情康养等优质央企国企资源，满足多样化需求，形成“兜底有保障、普惠可及、高端有选择”的服务供给体系。“针对养老机构发展，我们有养老机构床位建设补贴、养老机构等级奖励、养老护理员岗位津贴等政策；针对居家养老服务，有街道综合养老服务中心运营奖励等。这些都是鼓励社会多元力量、养老服务人才参与养老服务

的扶持政策。”市南区民政局相关负责人介绍道。

从顶层设计的系统谋划，到产业系统推进，市南区正加速构建更成熟的适老生态，让“银发经济”发展更有温度。

现做现卖、菜品新鲜、温度适宜、软烂易嚼……在八大关景区的一家养老机构承办的助老食堂里，这些适老化细节暖胃更暖心。中午时分，附近前来吃饭的老人络绎不绝。据该机构负责人介绍，助老食堂自开业以来，累计服务周边长者超1.5万人次，切实解决了周边长者就餐难问题。

市南区如今的银发经济还突破传统边界，形成“医、养、康、旅”等全新业态新格局。“2025年，我们与上海瑞金医院合作建立了智慧医疗联合体，并与青岛市市立医院签署医联体协议，成立康复专区，打破了养老院与知名三甲医院之间的物理和信息壁垒。”苏晗说。深度整合的医养融合体系和优质医疗资源的直通机制让老人实现了从“被动就医”到“主动健康管理”的转变。
(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 通讯员 尹文丽)

沉睡地“醒了” 审批路“快了”

我市自规部门以“钉钉子”精神破解土地“沉睡”与项目“加速”两道题

本报4月9日讯 沉睡多年的土地得以“新生”、省市重点项目审批跑出“加速度”……我市自规部门坚持将作风提升与业务攻坚深度融合，聚焦企业、群众急难愁盼，以“钉钉子”精神破解项目推进中的堵点难点，用实干实效检验作风建设成果。

在高新区核心区域，有一块“沉睡”多年的土地——腾讯双创小镇73号地块。这片约76.6亩的土地，原本规划为商务金融和零售商业用地，2019年初开工后，却因各种因素影响陷入停滞。市自规局迎难而上，经过深入调研、反复论证，最终确立了“先收储、后调规、再出让”的盘活路径，推出一系列创新举措：牵头搭建“府院银企”常态化会商平台，推动签署合作协议，依法启动协商收回程序，为土地入市扫清法律障碍；结合区域发展优化地块规划，将其调整为住宅用地并配建公共服务设施，让土地价值与城市功能实现“双提升”；采用“模拟审批、并联推进”模式，提前介入后续供应环节审查，让审批时间大幅压缩。一系列“组合拳”下来，这块“沉睡

的土地终于被“唤醒”。2025年10月，地块完成依法收储；2026年1月，地块以3.88亿元成功出让，实现了从“存量包袱”到“优质资产”的转变。

如今，市自规局工作人员已提前介入项目规划建筑方案预审，从交通组织、空间形态等方面优化设计，为建设单位提供全流程跟踪指导，全力托举一个高品质住宅项目的诞生。事实上，盘活一块地的效益超越了土地本身。经济效益上，实现出让价款与收储成本平衡，未来将贡献可观税收，同时化解了市属国企债权风险，守住了国有资产安全底线；社会效益上，地块规划调整后提供优质住宅及完善公共配套，社区服务站等设施优化配置，让区域宜居品质再上新台阶；示范效应上，这一探索形成的存量用地盘活模式，为全市处置同类复杂闲置地块提供了可复制、可推广的经验。

南京路1号电力配套外线管线工程项目是保障航运贸易金融总部大厦项目区域供电安全、提升城市功能品质的重要基础设施工程。航运贸易金融总

部大厦作为省绿色低碳、市重点建设项目，是青岛打造航运贸易金融产业高地、提升现代服务业能级的核心载体，也是青岛城市形象与高端商务功能融合的地标性建筑，对供电可靠性和稳定性提出了极高要求。管线沿南京路、香港中路敷设，总长达700余米，路径复杂，且需在重大赛事活动前完工，时间紧、任务重、协调难度大。面对这一硬仗，市自规局市南分局迎难而上，以最快响应、最优服务、最实举措，为项目顺利开工扫清障碍。在项目选址阶段，该局主动对接建设单位，提前介入方案研究。针对管线穿越主干道等复杂情况，会同设计单位反复研究线路走向、穿越节点、管线间距等关键要点，为后续高效审批奠定坚实基础。在发起方案联审当日即与市审批局组建攻坚联盟，建立联动响应机制，明确专人对接、实时跟进，积极协调督促各部门同步参与、同步审查，变“串联审批”为“并联推进”。各部门协同作战，仅用五个工作日完成十二部门联审工作，跑出了项目审批“加速度”。为保障项目按时开工，



南京路1号项目效果图。市自规局供图

工作人员主动与建设单位全面梳理后续手续办理流程与时间节点，倒排工期、前置研判、压茬推进，实现各环节无缝衔接。在核发规划设计条件当天即刻启动联合审查，联审结束当天即启动发证程序，从规划设计条件出具到建设工程规划许可核发，全程仅用六个工作日。
(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)