

# 李沧427套公租房月底可办理入住

## 户籍在李沧且符合相关标准可申请 另有1800余套保障性住房已进行常态化配售

保障性住房和公共租赁住房,能提高市民的生活质量,也有助于推动房地产市场健康发展。今年春季以来,位于李沧区的配售型保障性住房项目正在全力建设,公租房配租工作也在有条不紊地推进。3月下旬开始,记者展开探访。

### 427套公租房月底可办理入住

公租房作为保障性住房体系的重要组成部分,是解决城镇中低收入家庭、新就业无房户安居问题的惠民工程和民心工程。4月7日上午9时,李沧区2026年公共租赁住房实物配租选房工作正式启动。当天上午,记者在位于君峰路的李沧区房产服务中心选房现场看到,选房居民们排起队伍,在工作人员的引导下开始选房。

“提前看了,心里有了准备。”当天,市民王先生选了春和景明一楼的公租房,随后签字确认。“年纪大了,不想爬那么多楼。”选到了心仪的公租房后,王先生脸上难掩喜悦。

“户籍地在李沧区、家庭人均收入、居住面积符合相关标准的,可以选择公租房。”李沧区房产服务中心工作人员介绍,自1月28日发布配租公告以来,配租相关工作有序开展,全程公开透明。此次李沧区共推出绿城·桂语朝阳南区、金水龙泽苑等25个项目427套可选房源,本次选房环节计划自4月7日起至4月10日结束,选房现场将严格按照公示的



位于京口路的保障房项目。

计分排序名单依次进行,确保公平公正,预计4月27日可以办理入住。

与往年相比,今年李沧区公租房配租房源量较2021年的216套、2023年的261套显著增加,覆盖项目更广、户型更全。“接下来,我们将组织协调选房家庭陆续签订租赁合同、办理入住手续,持续做好后续服务保障,切实把民生实事办办好,让住房困难群众早日入住新家。”李沧

区房产服务中心相关负责人表示。

### 1801套房屋常态化配售

3月31日下午,记者在李沧区京口路的配售型保障性住房项目建设现场看见,建筑物的主体部分已经完工。据青岛安居投资有限公司京口路保障性住房项目现场负责人徐以杰介绍,项目外窗

玻璃安装和保温施工已进入收尾阶段,施工方正在全面推进外立面、装饰装修、市政配套及景观工程。

“项目规划有1801套房屋,现已常态化配售。”在样板间内,工作人员告诉记者,主力户型为75—108平米。

记者在周边探访时发现,这一项目紧邻地铁3号线振华路站以及多处公交站点,且位于沧口、李村两大商圈中间——项目内,规划有健身空间、健康跑道、景观会客廊、邻里坊等生活服务设施;项目“15分钟生活圈”覆盖了幼儿园10所、中小学8所、综合医院2家、农贸市场及综合商城各1个,公共服务配套齐全,总体区位优势显著。

“项目建设时,严格执行绿色建筑一星级标准,响应国家绿色节能号召,引入第三方飞行检查,全程严把质量关,切实提升居住品质。”项目现场负责人徐以杰介绍,项目定价遵循“保本微利”的原则,真正让居民实现住有所居,居有所安。

近年来,为实现“住有所居,居有所安”的目标,青岛市住房和城乡建设部门着眼于李沧区和市北区,选取交通、教育、医疗、商业等配套完善的优质地块用于项目建设。京口路、开封路两个项目,均严格按照“安全、舒适、绿色、智慧”的要求,两个项目均达到绿色建筑一星级标准,规划有健身空间、健康跑道、养老服务生活设施。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅 摄影报道

# 环山公交假期客流创新高

## 增长近五成年轻人是主力 城市“绿肺”观光受追捧

春色正浓。青岛太平山中央公园内花开如潮,游人如织。作为串联太平山核心景观的旅游公交线路,环太平山公交在清明假期迎来客流小高峰,三天累计载客量突破1500人次,其中年轻乘客与外地游客占比显著提升,成为客流增长的新引擎。

清明假期,环太平山公交日均载客量约517人次,较平日增长近47%。其中,年轻乘客增长尤为显著:日常每日平均年轻乘客46人次,清明期间跃升至112人次,增幅达243.47%;外地游客占比亦有所增长,两者共同成为假期客流增长的主要驱动力。客流高峰集中在上午9时至10时和下午3时至4时,与年轻群体的出游习惯高度契合。桦林公园停车场始发站和中山公园站成为最热门站点,许多年轻游客选择在此上车,环行一

圈打卡太平山春日花海与山海风光。

清明假期,环太平山公交推出的“车窗情书”主题活动成为最大亮点。乘客拍摄车厢内的“车窗情书”发布至小红书并带上话题,即可领取定制钥匙扣;参与情书征集或点赞满20个还可获赠专属帆布包。与此同时,公交市南公司精心制作并发布环太平山公交攻略系列视频。首期视频聚焦“按摩康复医院站”——下车步行6分钟即可直达太平山索道湛山站,360°俯瞰红瓦绿树全景,继续乘索道至中山公园站赏老城海岸与日落。

针对年轻游客和外地游客集中的特点,公交市南公司组织“青岛巴士”青年志愿者在明霞路、中山公园等站点上岗服务,协助维持秩序、解答咨询、推荐拍照点位,并免费发放《环太平山沿线景点攻略》手册,车厢内配备暖心服务箱(雨

衣、应急药品等),赢得外地游客点赞。车厢内张贴的二维码让游客实现“一码畅游”,扫码即可获得景点详细介绍、换乘信息及美食推荐。针对老年乘客,线路保留纸质版攻略手册和人工咨询服务,形成“智慧+适老”双轨并行模式。假期期间志愿者主动帮助乘客搬抬行李、推荐游玩路线,多次获得外地乘客点赞:“青岛公交司机太暖心了,不仅帮我们拍照,还推荐了附近好吃的海鲜馆子!”

环太平山公交自2025年8月开通以来,累计载客量已突破8.29万人次。清明假期的服务实践再次证明,这条线路不仅是城市“绿肺”的观光动脉,更成为吸引年轻群体、激活文旅消费的“青春纽带”。

清明假期,浮山森林公园迎来踏青赏春的客流高峰,环浮山公交线路也随

之“热”了起来。据统计,假期期间该线路单日客流近百人次,成为市民游客畅游浮山的绿色出行新选择。为应对假期出行高峰,公交崂山四分公司组织志愿者在浮山后六小区等重要站点开展秩序维护和出行引导服务,全力保障市民游客顺畅出行。该公司精心制作了“玩转浮山攻略册”,里面详细标注了景区各个入口对应的下车站点、登山路线、最佳观海点、卫生间及补给站位置等实用信息。乘客扫描攻略册上的二维码,还可以获取语音版攻略,边乘车边收听浮山玩法,让旅程从上车那一刻便已开始。“我们希望通过这些细节,让市民在乘车时就能感受到这座城市的温度。”崂山巴士公司相关负责人表示。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

# 打着手电筒夹缝处找到贵重手机

## 假期拾金不昧暖心事频发 临沂游客点赞青岛热心人

本报4月7日讯 清明小长假期间,公交崂山公司接连上演多场暖心接力。从乘客求助到失物完璧归还异常高效,背后既有智能调度系统的精准支撑,更有公交人急乘客之所急的责任感。

5日傍晚,石海城驾驶308路公交车从胶州路芝罘路发车开往劲松一路,行至辽阳西路吴兴路车站时,潘女士匆匆下车,不久后发现价值8000元的手机遗失——里面存有大量重要工作资料。她随即拨打公交服务热线求助。值班人员一边安抚潘女士情绪,一边详细询问上下车时间、地点及车辆特征,凭借这些关键信息迅速启用智能调度

系统,精准锁定了石海城所驾驶车辆。

待车辆结束运营返回场站后,值班人员立即与石海城一同上车查找。车厢内光线昏暗,两人打开手机手电筒,逐排逐座仔细搜寻,最终在车厢中部座位夹缝处发现了那部“藏身”的手机。当晚,潘女士赶到路队,从值班人员手中接过去而复得的手机。

差不多在同一时段,来自临沂的高女士也经历了一场“虚惊”。当天18时30分许,高女士在浮山后六小区乘坐环浮山公交线前往宁德路燕儿岛路附近。由于旅途劳顿,着急下车时忘了放在一旁座位上的背包,等走出站台准备换乘

时才猛然发现。包内不仅有现金,还有身份证、银行卡等重要物品。一旦丢失,不仅补办麻烦,连当晚住宿都成了难题。高女士在路人提醒下,迅速拨打96650服务热线求助。值班人员根据高女士提供的上下车时间、地点等关键信息,立即启用智能调度系统,在运营车流中精准锁定了其所乘坐的车辆。

待车辆安全返回场站后,值班人员立即与当班驾驶员一同登车仔细查找。最终,在车厢后排座位上发现了背包。经现场清点,包内现金、证件及个人物品完好无损。当晚,高女士赶到路队,从值班人员手中接过背包时连连道



潘女士领回丢失手机。公交供图

谢:“真没想到背包这么快就能找回来,青岛公交的效率太高了!这座城市的风景美,人心更美!”

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)