

一站式平台助力购房者省心置业

我市开设“住福青岛房产超市” 给购房者提供全流程解决方案

本报10月10日讯 近日,我市推出“住福青岛房产超市”为市民购房提供集中化服务平台。这座择址于五四广场地铁站的房产服务展厅,以“全面、公信、便捷”为核心定位,集房产销售、展示与政策咨询功能于一体,通过“政府搭台、企业参与、群众受益”的创新运作模式,为购房者提供看房、选房、买房全流程解决方案,让市民购房更省心,成为推动青岛房地产市场高质量发展的重要助力。

“住福青岛房产超市”通过清晰的功能分区,将政策解读、房源展示、交易服务无缝整合,让市民无需奔波就能一站式获取全方位购房信息。在购房政策宣传区,现场展板全面公示青岛最新购房、贷款、公积金、税费、以旧换新等政策,青岛房产政策宣讲团AI成员“小筑”用通俗语言说唱政策,再加上青岛市好房推荐官的现场解读,确保每一位市民都能清晰读懂购房政策;在高品质住宅展示区,青岛市前三批次共21个高品质住宅项目集中亮相,将项目规划、建筑品质、周边配套等核心优势直观呈现,帮助市民快速锁定符合自身品



我市开设“住福青岛房产超市”。市住建局供图

质需求的房源;在商品房展示交易区,有近百个青岛市各个区域新盘单页,详细标注项目地址、主力户型、销售价格、优惠活动等内容,为市民的交易决策提

供参考,另有涵盖全市新盘项目的青岛市最新楼市地图供取用。

相较于传统售楼处,“住福青岛房产超市”凭借核心区位优势与集中化服务

模式,在双节期间收获了大量市民关注。“传统售楼处只能等待客户到访,而房产超市能主动把项目推介到有潜在购房需求的人群面前。”现场采访中,有好房推荐官表示,房产超市平台通过“政策+房源”的联动展示,让市民在了解政策红利的同时,精准找到适合自己的房源,大幅提升了购房效率。

“住福青岛房产超市”是青岛市优化房地产交易环境、促进房地产市场平稳健康发展的重要举措。下一步,平台将从多方面持续完善服务:一方面会引入更多优质楼盘入驻,满足市民多样化购房需求;另一方面将不断提升运营效率与服务专业性,通过直播、VR看房等形式,进一步优化市民的看房体验;同时,还将与住房公积金、不动产登记、税务、金融等部门深度联动,真正让购房者“少跑腿”。“住福青岛房产超市”将持续发挥“政府公信力+市场资源整合”的双重优势,成为连接购房者与开发企业的重要桥梁,为青岛房地产市场高质量发展注入更多新活力。 (青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

孝亲敬老,共建老年友好社会

2025年青岛市“敬老月”正式启动 为银发群体传递秋日温暖

本报10月10日讯 重阳岁岁至,敬老情更浓。伴随着秋日的暖意,10月10日,2025年青岛市“敬老月”活动开幕。今年“敬老月”以“弘扬孝亲敬老美德,共建老年友好社会”为主题,活动将持续至10月31日。其间,市老龄委各成员单位将凝聚合力,举办30余场涵盖敬老服务、文化娱乐、权益保障、健康关怀等领域的特色活动;各区市同步推进,携手营造浓厚的“尊老、敬老、爱老、助老”社会氛围,为岛城银发群体传递秋日温暖。

作为本次“敬老月”的重要活动之

一,“2025重阳快乐嘉年华暨第四届青岛市敬老服务大会”将在市北区广兴里启幕。活动由市民政局、市老龄办、市委老干部局、青岛日报报业集团联合主办,老年生活报承办。大会将有“猜乐赏音 趣享旋律”文艺展演、“童年回忆 趣赢快乐”互动游戏,还搭建金融、康养、医疗保健等公益服务展位,同步提供AI老照片修复、重阳场景拍照等特色服务,让老年人在趣味互动中收获归属感与幸福感。

由市民政局、市老龄办联合市委宣传

电视台共同打造的“芳华正当时——青岛市首届老年人文艺汇演”,将通过“组织动员一节目展演一重阳汇演”三阶段有序推进,面向全市征集声乐、器乐、舞蹈、语言类等优质节目,于重阳节呈现篇章式文艺汇演,全方位展现新时代岛城老年人“老有所为、老有所乐”的精神风貌。

各区市也将推出特色活动。市北区将举办“菊韵芳华,情暖银龄”老年文化体验活动,开展观菊赏画、民俗讲座、特色菊宴、非遗手工等系列活动;莱西市将举办敬老服务大集活动,开设养老服务

展示区、老年用品优惠展销区、健康服务专区、老年权益宣传专区、志愿服务专区等五大功能专区;城阳区以敬老服务大集为抓手,通过丰富的服务内容与场景,为老年人送上便利与关怀。

据悉,本次“敬老月”活动还涵盖人口老龄化国情教育、特殊困难老年人探访关爱、养老服务机构开放日、社保政策进社区、中医健身棒交流等多元内容,兼顾老年人物质需求与精神需求。青岛市民政局相关负责人表示,希望通过系列活动,进一步弘扬孝亲敬老传统美德,提升老年人生活品质,助力构建全龄友好型城市。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 魏笑)

升腾烟火气,满汉全席邂逅里院

青岛首届里院美食节在大鲍岛文化休闲街区开幕

本报10月10日讯 里院寻老味,食节聚新欢。10日下午,青岛首届里院美食节暨满汉全席青岛厨皇争霸赛在大鲍岛文化休闲街区开幕。

开幕式在满汉全席主题曲音乐声中徐徐拉开帷幕,大赛专业评委团代表、网红达人代表、商户代表依次踏上美食红毯秀,致敬坚守灶台的匠人、记录烟火的达人、传承味道的商户,展示青岛餐饮行业、城市街头巷尾烟火的传承与创新。

本次里院美食节是一场美食的盛宴,更是一次文化的盛会,将进一步激活历史城区的产业动能,提升“鲍岛食里”街区的品牌影响力,推动餐饮文旅产业深度融合,为市北区高质量发展注入全新的“文化味”和“烟火气”。

活动中,大鲍岛餐饮联盟正式揭牌成立,联盟将搭建“资源共享、技艺交流、客源互导”的平台,推动大鲍岛从“美食消费地”升级为“美食创作地、文化传播地”。现场为评审团、美食达人颁发了聘书。

生态厨艺绝技活活吉尼斯表演将现场氛围推向高潮。山东省级非物质文化遗产“青岛高家糖球”代表性传承人高士湘演绎“雪里红”技艺,糖丝缠绕间尽显传统匠心;中国烹饪大师刘泉展示“手拉活海参”,精湛手法展现食材处理的极致



“高家糖球”代表性传承人高士湘演绎技艺。市北区供图

追求;吉尼斯纪录保持者、“中华飞饼第一人”曹怀蒋表演“中华飞饼”,饼片翻飞间点燃全场热情,让观众近距离感受“厨艺即艺术”的魅力。

本次活动首次集结青岛餐饮届六大协会,近40位餐饮领军人物参与大赛评委工作。特邀中国烹饪协会特邀副会长、全国生态食材评定中心常务主任、中国烹饪领军人物高炳义担任总裁判长,

青岛市餐饮行业协会资深会长、中国烹饪大师李东深,中国烹饪大师、国家一级评委董书山共同担任裁判长,全国生态食材评定中心常务副主任、中国烹饪大师于永滨,原青岛酒店管理学院烹饪学院院长、国家一级评委王振才两位大师出任监审长,还汇聚了岛城元老名厨、中青年名厨等组成“最强评审天团”,共同见证“厨皇”与“厨神”的诞生。

本次里院美食节是味蕾的盛宴,更是一场集中展示青岛本土优质特产的盛会。开幕式上的产品展销区集中展示了近20家品类丰富的青岛特产,吸引了众多市民与游客驻足品鉴。来自“中仓农业海青基地”的秋月梨,从梨园直达舌尖,为消费者带来安心与美味;“崂池”系列茗茶成为另一大亮点,其绿茶汤色嫩绿、滋味鲜爽,红茶则香气高长、醇厚回甘,充分展现了崂山茶道的独特魅力;极具地方风味的“女儿村”牌姜产品、鲜香酥脆的“半岛海苔”以及浓缩海洋精华的“崂山海鲜酱”等地道特产,让游客一站式购齐青岛味道。凭借“油焖”与“十三香”两大招牌口味出道的叶派龙虾,传承百年老手艺的高家糖球,专注于高品质牛肉的牛道领鲜,承载着城市记忆的经典品牌崂山可乐崂矿,以实在用料和地道风味取胜的老马家,新鲜可口的宝山苹果与蓝莓,高品质的崂山猴头菇,“夏菲堡”葡萄酒,以及来自青岛洋河源丰蔬菜专业合作社、莱西市珍稀果园家庭农场与九龙山合作社的各类农产品同台亮相,为美食节增添了多元的品味选择。

随着启幕嘉宾共同推下拉杆,2025青岛首届里院美食节暨满汉全席青岛厨皇争霸赛正式启幕。美食节将从10月10日持续至11月7日,不仅有专业厨师角逐“青岛厨皇”的巅峰对决,还有老百姓零门槛参与的12大主题赛道,人人都能当“厨神”。 (青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜)