

国棉六厂片区将启动焕新 建设新旧共融的活力空间

青岛地铁与华润置地签订战略合作协议 携手打造青岛TOD一号工程

本报7月13日讯 近日,青岛地铁集团与华润置地正式签署战略合作协议,双方将携手打造青岛TOD一号工程,共同探索“站城共生”发展新模式,为青岛建设国际性综合交通枢纽城市注入新动能。

青岛TOD一号工程位于青岛北站片区,地处市区几何中心,占地面积约3平方公里。项目依托“2+3+2”交通网络体系(机场、高铁;地铁1、3、8号线三线换乘;胶州湾大桥、环湾大道)等组成的多层次立体交通体系和空铁半小时直达优势,加速构建起站产城一体化布局的生态圈。

此次合作,将充分整合青岛地铁的轨交枢纽资源与华润置地的商业运营能力,共同践行“枢纽+生态+人文”理念,融合先进的TOD开发经验与城市服务生态,聚力打造集生态低碳、智慧高效、人文融合于一体的国际化社区样板,旨在树立轨道交通与城市可持续发展的新标杆。

作为战略合作的重要落点,双方将先行推动国棉六厂片区焕新项目。该项目将充分挖掘并依托国棉六厂深厚历史底蕴,遵循“招商策划+规划设计+文保利用”三位一体模式,以“修旧如旧、功能再造”为核心理念,打造新旧共融的活力空间。

项目将围绕“纺织文化”与“胶济铁路”两大核心主题,打造一个强主题、轻文旅的目的地型项目,吸引过境及远端客群专程到访。项目规划建设集文化场馆、创意产业办公、主题商业、活力公共空间于一体的设计产业新生态圈。通过强化场景营造、引入沉浸式体验业态,增强社交属性,显著提升项目吸引力和消费者停留时长。同时,以文化运营为核心抓手,通过整体故事线串联各功能区,与品牌方共创深度运营内容,布局先锋展览、夜间经济及微度假业态,形成“工业怀旧-设计创新-文旅体验”闭环。

双方合作将发挥“轨交+商业”协同效应,短期以大型赛事、明星活动引爆声量,长期通过设计师共创社区与全龄友好空间运营,持续提升项目热度和影响力,实现破圈传播。

目前,青岛TOD一号工程建设全面提速,核心项目、关键配套与枢纽工程同步取得突破性进展。项目与中国十七冶集团签署投资合作协议,加速构建站产城一体化生态圈;位于核心区域



青岛TOD一号工程效果图。地铁供图

强社交属性,显著提升项目吸引力和消费者停留时长。同时,以文化运营为核心抓手,通过整体故事线串联各功能区,与品牌方共创深度运营内容,布局先锋展览、夜间经济及微度假业态,形成“工业怀旧-设计创新-文旅体验”闭环。

双方合作将发挥“轨交+商业”协同效应,短期以大型赛事、明星活动引爆声量,长期通过设计师共创社区与全龄友好空间运营,持续提升项目热度和影响力,实现破圈传播。

目前,青岛TOD一号工程建设全面提速,核心项目、关键配套与枢纽工程同步取得突破性进展。项目与中国十七冶集团签署投资合作协议,加速构建站产城一体化生态圈;位于核心区域

的青岛北站东广场地下空间即将迎来主体封顶,建成后将高效串联周边多元功能区。与此同时,成功引入的山大九年一贯制基础教育学校,将依托山大基础教育先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设,填补李沧西部片区优质基础教育资源空白,并联合清华大学建筑设计研究院开展方案设计工作,打造青岛市首个零碳校园,显著完善片区配套,赋能低效片区焕新蝶变,为城市发展提供关键支撑。

青岛地铁集团将科学统筹片区开发时序,不断完善区域功能、提升区域品质,加快建设山东省绿色低碳高质量发展先行区的示范区、全空间无人体系智慧城市示范区,以便捷的公共交通、

超前的产业布局、多元的商业业态,将其打造成为促进城市更高质量转型发展的重要引擎。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨)

相关链接 市办实事加速推进 新停车场年底具备投用条件

青岛2025年市办实事项目——青岛北站东广场地下停车及地面道路一体化疏堵工程全面进入施工阶段。这一工程作为青岛TOD一号工程的重点施工区域,将对提升区域交通接驳能力和道路网服务水平起到关键作用,有效缓解青岛北站东广场地下停车及地面道路一体化疏堵工程分为既有停车场改造为出租车、网约车停车场和东广场区域内站前路、安顺路地面路两部分。

按目前建设进度,预计今年8月可实现东广场区域内站前路(沧台南路至北站站房段)及安顺路地面道路(现状振华路至沧台南路)通车,12月出租车、网约车停车场具备使用条件,可提供550个停车位(250个出租车、300个网约车)。根据建设需要,青岛北站东广场地下社会停车场将实施阶段性封闭施工。自7月8日起,原东广场地下停车场暂停使用,同步启用地面临时停车场,新改造的停车场预计12月具备投用条件。

全省首家 一年节省成本2300余万元

青岛地铁数字档案室建设通过国家验收

本报7月13日讯 近日,青岛地铁企业集团数字档案室建设试点工作顺利通过国家档案局验收,成为山东省首家、轨道交通行业首家通过国家级验收的企业集团数字档案室。此次验收标志着青岛地铁档案数字化建设迈上新台阶。据了解,青岛地铁开展试点三年来取得显著成效,仅一年节省

成本2300余万元。

自2022年5月入选国家档案局首批企业集团数字档案馆(室)建设试点单位以来,青岛地铁集团在省、市档案主管部门的指导下,对标《企业数字档案馆(室)建设指南》,精心组织、系统推进,在规定时间内完成了数字档案室试点建设各项任务,具备报请国家

档案局验收条件。

验收组验收后表示,青岛地铁是全国第一批试点单位,是计划单列市里第三家由国家档案局组织验收的企业集团。通过统一部署建设数字档案管理平台,实现了智慧工地系统、OA系统等业务系统的电子文件归档与电子档案管理,探索了基于电

子签章、大数据等技术的工程档案单套制管理模式,集团总部及9家所属单位完成数字档案馆(室)建设任务,同意通过验收。

目前,青岛共有5家企业开展数字档案室建设试点,占全国总数的5%。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨)

《新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告(2025)》发布

青岛全球第13位 继续领跑中国北方港口群

本报7月13日讯 近日发布的《新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告(2025)》显示,青岛力压日本东京、韩国釜山,由全球第15位跃升至第13位,继续领跑中国北方港口群。作为中国北方重要的国际航运枢纽,青岛交出了一份亮眼的成绩单,港口在保持业务量稳健增长的同时,积极推进绿色转型和智能化升级,展现出强劲的发展韧性和创新活力。

国际航运中心是指拥有良好港口物流条件、完善航运服务体系,航运及相关产业发达,在全球航运市场中发挥重要作用的全球港口城市。新华·波罗的海国际航运中心发展指数由新华社中国经济信息社与波罗的海交易所联合编制,自2014年首次发布以来,已成为全球航运领域最具权威性和影响力的评价体系之一。该指数对全球43个航运中心城市进行综合评价,涵盖港口



青岛领跑中国北方港口群。青岛港供图

条件、航运服务和综合环境三大维度,下设16项二级指标,为政策制定者、企业和研究者等产业链各环节提供参考。

2024年以来,青岛将国际航运中心建设列入城市发展战略,青岛国际枢纽海港能级不断提升。新版青岛港总

体规划获国家批复。港口货物、集装箱吞吐量分别达到7.1亿吨、3087万标箱,稳居全球第4位、第5位,国际性综合交通枢纽城市建设取得新成效。

按照《青岛国际航运中心建设三年行动方案(2024-2026年)》,青岛正在

加快推进强化航运中心规划引领、加强港口基础设施建设、推进港口绿色低碳发展、完善港口集疏运体系、大力发展现代航运物流、加快拓展航运贸易市场、强化航运金融服务保障、促进港产城联动发展、提升口岸服务功能、提升海事法律服务能力、强化海事人才引进培养、加强国际交流与合作、培育港口人工智能产业生态等13项重点任务。按照预期目标,到2026年,青岛国际航运中心初见成效,港口货物吞吐量突破7.7亿吨、集装箱吞吐量突破3600万标准箱,航线总数达到240条,海铁联运箱量突破255万标准箱,欧亚班列开行规模突破1100列,物流业增加值超过1900亿元。到2028年,青岛国际航运中心核心功能和框架初步形成,2035年建成世界一流国际航运中心。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨)