

这处保障房建设按下“加速键”

记者探访开封路施工现场 1700多平方米车库顶板绑扎完成

青島晚報·掌控傳媒
“聲明原創”

使用“聲明原創”作品須經授權同意
(0532-82860085)

空中，塔吊來回轉動；地面，身穿反光背心頭戴安全帽的工人火熱施工……時下的配售型保障性住房項目建設現場，一片火熱朝天景象。24日上午記者探訪發現，中鐵建工集團第二建設有限公司市北大健康A地塊保障性住房項目正在全力衝刺，1700多平方米的车库顶板完成绑扎，即将浇筑。五一假期，近400名建设者将坚守岗位，确保如期优质履约。

1700多平车库顶板绑扎完成

住房保障一头连着民生，一头连着发展。24日上午，记者来到位于开封路的市北大健康A地塊保障性住房項目現場，塔吊正在不斷配合地面吊裝物資。地面上，一塊面積達1700多平方米的区域内，建设者正弯腰忙碌着。建设者左手一把铁丝，右手一把水果刀大小的铁钩子，两只手在地基钢筋网上来回倒腾，手指下面就一个接一个地出现了小铁扣，快得让人看不清，就像按下了加速键。



建设者正在市北大健康A地塊保障性住房項目施工。



市北大健康A地塊保障性住房項目全力衝刺。

中鐵建工集團第二建設有限公司市北大健康A地塊保障性住房項目生產負責人劉賀告訴記者，捆扎鋼筋看着簡單，新手也一學就會，其實它的手法也分順扣法、十字花扣法、套扣法等，根據不同的施工環境採用不同的扣法，而且鋼筋的連接直接關係到工程質量的優劣，鋼筋工是工地上非常重要的工種。

“當天完成的是车库顶板的最后一块区域的绑扎工作，意味着项目迎来了一个小节点。”刘贺表示，绑扎完成后，五一假期将开展混凝土浇筑工作，为早日优质履约奠定了坚实基础。

近400名建设者假期坚守岗位

中鐵建工集團第二建設有限公司市北大健康A地塊保障性住房項目總工朱文山告訴記者，作為項目體量最大的标段，該公司項目團隊入場後，即通過前期策劃，著重解決施工過程中可能存在的安、進、度、質量等問題。在基坑開挖階段，面對微風化、中風化地層條件，充分考慮緊鄰既有鐵路線實際，通過廣泛調集破碎錘的方式，順利完成了最深十餘米的基坑開挖工作。為確保項目進度，項目團隊採用工序穿插施工工艺，在基坑開挖階段就優先定位施

工塔吊基礎，確保基礎施工時的物料垂直運輸。

截至目前，項目主體已全部過半。每棟建築都在按照平均五至六天一層的節奏“長个”。為保障工期，五一假期，項目近400名建設者將放棄休息，堅守崗位，通過提前調配物料和機械，在確保主體結構按計劃推進同時，能夠穿插二次襯砌等工序。

青島城發集團安居投資有限公司項目負責人張林告訴記者，市北區開封路保障房項目總建築面積約24.46萬平方米，規劃15棟19F-27F住宅和2棟公服配套用房。自2024年9月正式進入主體施工階段，目前共700余名建設者投入項目建設，最快樓座已施工至18層，砌築工程已開始施工，後續將繼續嚴格控制主體、砌築施工質量，努力建設讓市民滿意的“安全、舒適、綠色、智慧”的“好房子”。

第二批次选房下月启动

市住建局近日發布消息，我市擬於5月上旬啟動李滄區京口路和市北區開封路2個配售型保障性住房項目第二批次選房活動，主要面向4月27日前進行項目預登記並通過資格審核的申請家庭。請有意向的市民及時登錄“青島市配售型保障性住房輪候服務系統”或通過“青島市住房保障”微信公眾號，完成項目預登記，並同步授權系統進行資格審核。青島晚報/觀海新聞/掌上青島 記者 徐美中 攝影報道

青島新地标“南京路1号”施工高度破百米

五一假期转换层将封顶 现场建起智慧展厅

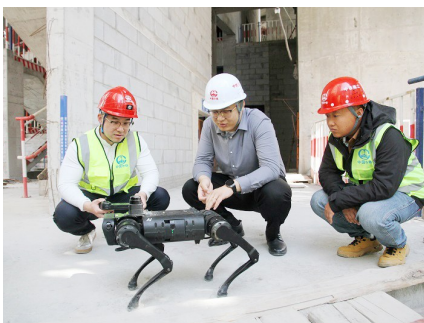
本報4月24日訊 23日，在中鐵建工集團承建的航運貿易金融總部大廈項目（南京路1號）的智慧工地展廳里，一群農民工在認真聽取專家關於AI技術在建築工地上應用的講座，通過沉浸式體驗讓AI“傍身”，讓技術落地、服務“基層”，在保障安全生產同時，提升精工匠造的科技含量，提升建築施工智能化、綠色化水平。

中鐵建工集團航運貿易金融總部大廈項目（南京路1號）智慧展廳，一方面是该項目智慧建造技術的濃縮展示，另一方面以更形象、更直接的方式，讓一線施工人員更真切地了解並熟練掌握智慧建造技術應用。據項目技術部長姜志鵬介紹，該展廳約108平方米，在有限空間內集中展示智能

技術應用，讓從事一線施工的工友通過沉浸式教育培訓，迅速熟悉智能建造場景。

活動期間，項目團隊邀請中鐵建工集團智能科技中心運維負責人張克磊現場授課，深入淺出地講解AI技術在建築領域的應用。為了讓工人更直觀感受智能科技，活動現場設置了體驗環節。在VR安全教育區，工人通過沉浸式體驗，親身感受違規操作帶來的嚴重後果，極大提升了安全意識。

該項目設置工人服務站，連接起科技與一線工人。項目團隊依托服務站定期開展培訓與實踐活動，提升一線工人對智能科技的認知與应用能力，讓先進技術真正落地。目前AI技術已經開始應用在安全施工、質量管控等各個場



展示機器狗使用方法。中鐵建工供圖。景，比如利用智能巡檢機器狗代替人工到施工現場危險區域進行巡檢，通過AI分析危險源，識別火焰、煙霧、人員未佩戴安全帽、未穿反光背心等情況，極大提高危險作業區域巡視管理效率

及安全性。

此外，在項目鋼結構施工時利用智能焊接機器人，以其高度的靈活性完成複雜焊件焊接，較高的自動化和智能化水平保證了焊接質量和焊接效率，提高了工人的勞動條件和勞動環境；施工現場的塔吊安裝了智能化監測傳感器，實時反饋數據，幫助司機精準操作，提升吊運效率與安全性。

目前，該項目正在進行轉換層施工，計劃於五一期間封頂。轉換層是項目一大施工難點，該結構由英國福斯特設計院設計，採用“三柱合一”的新穎結構形式，位置高100多米，國內外現無可參考案例，屬於首創創新工程。

（青島晚報/觀海新聞/掌上青島 記者 徐美中）

官路水库主体施工冲刺

总库容2.11亿立方米，8月完成主体建设

本報4月24日訊 日前，走進由中國電建市政建設集團有限公司承建的青島官路水庫工程圍壩工程4标段施工現場，一幅繁忙有序的建設場景映入眼簾。廣闊的庫區中，120多名建設者與近百台機械設備協同作業，圍壩填筑、防滲牆帷幕灌漿、河道防護等各項工作正有序推進。

截至目前，官路水庫累計完成投資59.4億元，庫區清表累計完成總量的100%；河道改道開挖及填筑已全部完成；泵站和引黃濟青連接線土方開挖分別完成77%和87%；圍壩填筑累計完成

總量的93%，目前已基本實現圍壩全線合龍。

據了解，官路水庫是國家水網的重要節點，設計規模為大（二）型水庫，總庫容2.11億立方米，目前已進入主體施工的衝刺階段，預計今年8月完成主體建設，12月全面竣工。水庫建成蓄水後，將從根本上改變單渠單庫的供水局面，與棘洪灘水庫一起形成大都市供水“雙保險”，保障青島擁有120天以上的水源儲備能力。

（青島晚報/觀海新聞/掌上青島 記者 馬丙政 通訊員 劉晨宇 李華一）

奔跑吧，用脚步释放青春

青島工程職業學院“健心跑”活力開跑

本報4月24日訊 4月24日，青島工程職業學院的校園里洋溢著青春的气息，一場別開生面的“奔跑吧，青春”健心跑活動火熱開跑。學院黨委委員、副院長韓千鈞出席活動並致辭，強調此次活動不僅是一場運動鍛煉，更是“身心共育”的生動實踐課。

活動前，學院通過海報、公眾號、通知等多種渠道進行宣傳，還精心准備了物資，招募並培訓志願者，校醫院也為活動提供醫療保障。活動當日，同學們齊聚操場，在熱身運動後，鳴炮起跑。

此次健心跑的路線獨具匠心，沿途設置了7個站點，包括2個補給站和3個心理互動區，每個站點都融入了彩虹七色元素。心理互動區的活動趣味性十足，參與者在“我的煩惱”環節抽取煩惱小紙條，帶著它一路奔跑，到“PAO”掉壞情緒環節將其丟掉，還能根據編號獲得“錦囊妙計”。在心理知識小問答環節，同學們隨機抽取題目作答，既能學到知識，又增添了樂趣。

（青島晚報/觀海新聞/掌上青島 記者 于娜）