

# 这处保障房建设按下“加速键”

记者探访开封路施工现场 1700 多平方米车库顶板绑扎完成

青岛晚报·掌控传媒  
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意  
(0532-82860085)



建设者正在市北大健康 A 地块保障性住房项目施工。



市北大健康 A 地块保障性住房项目全力冲刺。

中铁建工集团第二建设有限公司市北大健康 A 地块保障性住房项目生产负责人刘贺告诉记者，捆扎钢筋看着简单，新手一学就会，其实它的手法也分顺扣法、十字花扣法、套扣法等，根据不同的施工环境采用不同的扣法，而且钢筋的连接直接关系到工程质量的优劣，钢筋工是工地上非常重要的工种。

工塔吊基础，确保基础施工时的物料垂直运输。

截至目前，项目主体已全部过半。每栋建筑都在按照平均五至六天一层的节奏“长个”。为保障工期，五一假期，项目近 400 名建设者将放弃休息坚守岗位，通过提前调配物料和机械，在确保主体结构按计划推进同时，能够穿插二次衬砌等工序。

青岛城发集团安居投资有限公司项目负责人张林告诉记者，市北区开封路保障房项目总建筑面积约 24.46 万平方米，规划 15 栋 19F~27F 住宅和 2 栋公服配套用房。自 2024 年 9 月正式进入主体施工阶段，目前共 700 余名建设者投入项目建设，最快楼座已施工至 18 层，砌筑工程已开始施工，后续将继续严格控制主体、砌筑施工质量，努力建设让市民满意的“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。

## 近 400 名建设者假期坚守岗位

中铁建工集团第二建设有限公司市北大健康 A 地块保障性住房项目总工朱文山告诉记者，作为项目体量最大的标段，该公司项目团队入场后，即通过前期策划，着重解决施工过程中可能存在的安全、进度、质量等问题。在基坑开挖阶段，面对微风化、中风化地层条件，充分考虑紧邻既有铁路线实际，通过广泛调集破碎锤的方式，顺利完成了最深十余米的基坑开挖工作。为确保项目进度，项目团队采用工序穿插施工工艺，在基坑开挖阶段就优先定位施

## 第二批次选房下月启动

市住建局近日发布消息，我市拟于 5 月上旬启动李沧区京口路和市北区开封路 2 个配售型保障性住房项目第二批次选房活动，主要面向 4 月 27 日前进行项目预登记并通过资格审核的申请家庭。请有意向的市民及时登录“青岛市配售型保障性住房轮候服务系统”或通过“青岛市住房保障”微信公众号，完成项目预登记，并同步授权系统进行资格审核。青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 徐美中 摄影报道

## 1700 多平车库顶板绑扎完成

住房保障一头连着民生，一头连着发展。24 日上午，记者来到位于开封路的市北大健康 A 地块保障性住房项目现场，塔吊正在不间断配合地面吊装物资。地面上，一块面积达 1700 多平米的区域内，建设者正弯腰忙碌着。建设者左手一把铁丝，右手一把水果刀大小的铁钩子，两只手在地基钢筋网上来回倒腾，手指下面就一个接一个地出现了小铁扣，快得让人看不清，就像按下了加速键。

# 青岛新地标“南京路 1 号”施工高度破百米

五一假期转换层将封顶

本报 4 月 24 日讯 23 日，在中铁建工集团承建的航运贸易金融总部大厦项目(南京路 1 号)的智慧工地展厅里，一群农民工在认真听取专家关于 AI 技术在建筑工上应用的讲座，通过沉浸式体验让 AI “傍身”，让技术落地、服务“基层”，在保障安全生产同时，提升精工细造的科技含量，提升建筑施工智能化、绿色化水平。

中铁建工集团航运贸易金融总部大厦项目(南京路 1 号)智慧展厅，一方面是该项目智慧建造技术的浓缩展示，另一方面以更形象、更直接的方式，让一线施工人员更真切地了解并熟练掌握智慧建造技术应用。据项目技术部长姜志鹏介绍，该展厅约 108 平方米，在有限空间内集中展示智能

现场建起智慧展厅

技术应用，让从事一线施工的工友通过沉浸式教育培训，迅速熟悉智能建造场景。

活动期间，项目团队邀请中铁建工集团智能科技中心运维负责人张克磊现场授课，深入浅出地讲解 AI 技术在建筑领域的应用。为了让工人更直观感受智能科技，活动现场设置了体验环节。在 VR 安全教育区，工人通过沉浸式体验，亲身感受违规操作带来的严重后果，极大提升了安全意识。

该项目设置工人服务站，连接起科技与一线工人。项目团队依托服务站定期开展培训与实践活动，提升一线工人对智能科技的认知与应用能力，让先进技术真正落地。目前 AI 技术已经开始应用在安全施工、质量管控等各个场



及安全性。  
此外，在项目钢结构施工时利用智能焊接机器人，以其高度的灵活性完成复杂焊件焊接，较高的自动化和智能化水平保证了焊接质量和焊接效率，提高了工人的劳动条件和劳动环境；施工现场的塔吊安装了智能化监测传感器，实时反馈数据，帮助司机精准操作，提升吊运效率与安全性。

目前，该项目正在进行转换层施工，计划于五一期间封顶。转换层是项目一大施工难点，该结构由英国福斯特设计院设计，采用“三柱合一”的新颖结构形式，位置高 100 多米，国内外现无可参考案例，属于首例创新工程。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

## 官路水库主体施工冲刺

总库容 2.11 亿立方米，8 月完成主体建设

本报 4 月 24 日讯 日前，走进由中国电建市政建设集团有限公司承建的青岛官路水库工程围坝工程 4 标段施工现场，一幅繁忙有序的建设场景映入眼帘。广阔的库区中，120 多名建设者与近百台机械设备协同作业，围坝填筑、防渗墙帷幕灌浆、河道防护等各项工作正有序推进。

截至目前，官路水库累计完成投资 59.4 亿元，库区清表累计完成总量的 100%；河道改道开挖及填筑已全部完成；泵站和引黄济青连接线土方开挖分别完成 77% 和 87%；围坝填筑累计完成

总量的 93%，目前已基本实现围坝全线合龙。

据了解，官路水库是国家水网的重要节点，设计规模为大(二)型水库，总库容 2.11 亿立方米，目前已进入主体施工的冲刺阶段，预计今年 8 月完成主体建设，12 月全面竣工。水库建成蓄水后，将从根本上改变单渠单库的供水局面，与棘洪滩水库一起形成大都市供水“双保险”，保障青岛拥有 120 天以上的水源储备能力。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 刘晟宇 李华一)

## 奔跑吧，用脚步释放青春

### 青岛工程职业学院“健心跑”活力开跑

本报 4 月 24 日讯 4 月 24 日，青岛工程职业学院的校园里洋溢着青春的气息，一场别开生面的“奔跑吧，青春”健心跑活动火热开跑。学院党委委员、副院长韩千钧出席活动并致辞，强调此次活动不仅是一场运动锻炼，更是“身心共育”的生动实践课。

活动前，学院通过海报、公众号、通知等多种渠道进行宣传，还精心准备了物资，招募并培训志愿者，校医院也为活动提供医疗保障。活动当日，同学们齐聚操场，在热身运动后，鸣炮起跑。

此次健心跑的路线独具匠心，沿途设置了 7 个站点，包括 2 个补给站和 3 个心理互动区，每个站点都融入了彩虹七色元素。心理互动区的活动趣味性十足，参与者在“我的小烦恼”环节抽取烦恼小纸条，带着它一路奔跑，到“PAO”掉坏情绪环节将其丢掉，还能根据编号获得“锦囊妙计”。在心理知识小问答环节，同学们随机抽取题目作答，既能学到知识，又增添了乐趣。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 娄娜)