

千名志愿者参加,累计服务30万小时,受益对象超万人

# 青岛“小候鸟”驿站“飞”向全国

青岛晚报·掌上传媒  
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意  
(0532-82860085)

这是一场爱与被爱的双向奔赴,这是一场坚持不懈的善心坚守,这更是一场厚植未来的爱心培育,从青岛逐渐“飞”向全国……每年暑假,来自全国各地的“小候鸟”如约飞至青岛建设工地,在精心搭建的志愿爱心驿站中迎来与父母团聚的美好时光。从2016年开始,青岛建设工地“小候鸟”驿站志愿服务项目已有千名志愿者参加,累计服务30万小时、受益对象超万人。全国越来越多一线建设工地将这一做法落地生根。

## 关爱“小候鸟”提前忙起来

“2025年暑假我们的‘小候鸟’又要团聚了,欢迎更多有爱人士参与进来,让更多的‘小候鸟’齐聚在这美丽的滨海城市。”暑假的脚步越来越近,最近一段时间,中铁建工集团第二建设有限公司的工作人员,已开始为“小候鸟”活动忙碌起来。统计意向人群、了解需求想法、设计活动路线……目的只有一个,就是能让“小候鸟”在青期间能留下难忘回忆。

来自五湖四海的建设者,用辛勤拼搏为城市的建设和发展默默贡献,他们和子女们两地分离,暑假是他们与子女难得的团聚时光。2016年,一个偶然的机会,中铁建工集团第二建设有限公司的工作人员,看到一些外来务工人员的子女在工地的工人生活区玩耍,无人看管,存在安全隐患,也不利于孩子健康成长。有没有可能把这些孩子们集中起来看管、照顾、教育?工作人员的想法得到了公司领导的支持。而这,就是建设工地“小候鸟”驿站志愿服务项目的雏形。

## “小候鸟”恋上工地驿站

建设工地“小候鸟”驿站开班后,来自全国多地的“小候鸟”代表“飞”进了建筑工地,这些孩子的父母是奋战在岛



“小候鸟”和父母在青团聚。(资料照片)

城各建设工地一线的建筑工人。志愿者们为“小候鸟”们送上妙趣横生的科学课,带领小朋友们参与到动手实验中,寓学于乐的学习内容和实践方式获得了小朋友的追捧。

“小候鸟”们老家大多在偏远的乡镇,很多人从小没离开过家。“小候鸟”驿站活动给了“小候鸟”们感知外界的机会。志愿者们为他们特别设置父母职业体验环节,孩子们穿上马甲、戴上安全帽,参观项目智慧展厅,听志愿者讲解高楼大厦的建设工序,和父母一起砌墙、垒砖,体验父母劳作的环境和奋斗的艰辛。在青期间,“小候鸟”们还能享受志愿者带来的趣味英语、音乐、舞蹈、书法、手工等多彩课程,并前往岛城旅游景点、知名企业和高校校园等地研学参观。

一位志愿者告诉记者,一个叫小熊的8岁小男孩,平时由爷爷奶奶照顾,去年夏天来到驿站,起初非常不愿意说话,对父母比较陌生,但是通过两周相处,在最后的结班式上,他大胆表达了自己对父母的感情,收获了很多小伙伴,结束的时候,他抱着志愿者的腿不愿意走。曾经还有一名叫国玲的小姑娘,父母外出打工后她早早担负起家庭重担,“小候鸟”活动给她和父母创造了一个团聚平台,让她开阔了眼界,后来她成功考上了大学。

从事“小候鸟”志愿服务的志愿者从起初简单的陪伴与关爱,到最后发自心底的双向奔赴成长。“小候鸟”们身上的纯真、坚韧和乐观,也让志愿者在忙

碌中找到了新的动力和意义。

## 9年累计服务30万小时

中铁建工第二建设有限公司“牵手关爱 七彩童年”建设工地“小候鸟”驿站志愿服务项目已连续开展9年,活动以农民工子女为主要服务对象,通过在公司项目部建立“小候鸟”驿站,免费为孩子提供爱心看护、课业辅导、兴趣培养,让留守儿童感受社会的温暖与包容。9年来,项目组织各类研学活动,共计参观体验青岛市规划馆、极地海洋世界、海军博物馆、一站遗址博物馆、奥帆中心、周浩然故居等200余处研学基地;组织美术、音乐、书法、烘焙、话剧表演、国学诵读等工地课堂1200余次;开展亲子晚会、心理辅导、生日会等亲子活动100余次;进行室外运动、乒乓球、象棋、足球等文体娱乐活动400余次,共有1000余名志愿者参与其中,累计服务300000小时,直接受益对象3000余人,间接受益对象9000余人。

在项目推进过程中,中铁建工第二建设有限公司总结出一套成熟方案:项目由公司工会牵头,下设项目负责人、财务专员、档案专员、志愿者总队、项目督导、外联负责人等。活动建立志愿服务管理制度,对志愿者招募、培训、注册登记、记录认证、激励保障、财务制度、档案管理进行明文规定,并由专人管理,由青岛大学、中国石油大学(华东)和智行教育等单位志愿者前来作为老师教学。

“小候鸟”驿站采用全新的子女看护模式,创新运用三种运行模式。首先,运用企业+志愿者(企业志愿者、社会志愿者和大学生志愿者)+社会组织+家庭的立体帮扶模式,动员企业员工、社会志愿者参与志愿服务。项目与社会专业组织开展合作,与孩子父母沟通联系,形成立体帮扶体系。其次,活动采用“同心圆”服务模式,以中铁建工第二建设有限公司为圆心,所属各地区为圆点,形成服务同心圆。公司进行活动统筹,提供经费支持,制定活动方案、整合资源。最后,活动运用“满天星”服务模式,在各地建设工地建立的“小候鸟”爱心托管驿站对孩子们随时接收、随时看护。通过线上和线下相结合方式,志愿者与“小候鸟”建立一对一的常态化联系,志愿者既和儿童面对面交流沟通,也通过线上软件对孩子进行辅导和沟通。

## 从青岛“飞”向全国各地

针对开展活动的建设工地,中铁建工集团第二建设有限公司会对实施方案、建设工地硬件环境进行严格考察,确保活动方案严谨科学,确保活动场地安全、整洁、专业;制定应急预案,设置安全保障小组,为所有儿童购买人身意外保险,全方位保障孩子人身安全,确保应对突发事件的应急响应能力。

山东省团省委、省住建厅于2022年联合发文要求在全省建设系统开展“小候鸟”驿站活动,项目的参与范围由2016年1家企业的1个建设工地,拓展到2024年99家企业的198个建设工地,引起社会各界的广泛关注。项目曾荣获第五届和第六届中国青年志愿服务项目大赛银奖、山东省第四届志愿服务项目大赛项目类金奖、山东省2019年度志愿服务“四个100”先进典型最佳志愿服务项目、山东省“五为”志愿服务大赛银奖,拍摄视频短片荣获第三屆社会主义价值观主题微电影征集展示活动二等优秀作品。

未来,中铁建工集团第二建设有限公司将进一步扩大“小候鸟”驿站的覆盖面,不断在实践中总结经验,探索创新,让建设工地“小候鸟”驿站在全国更多一线建设工地落地生根,为孩子们建立更多暖心家园。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛  
记者 徐美中

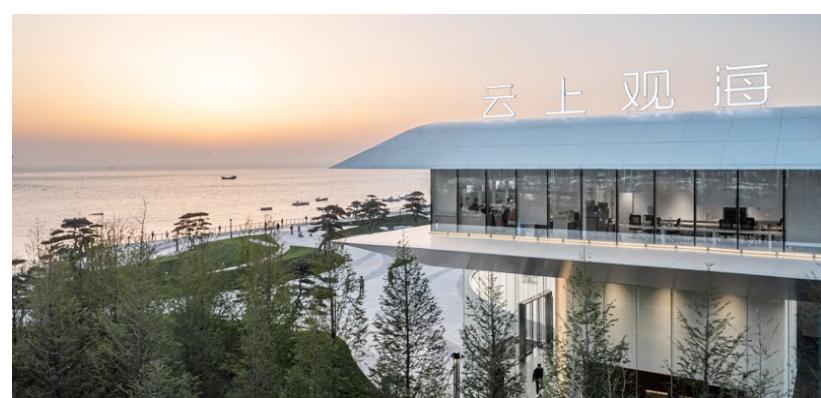
围绕地铁建设深耕TOD开发 累计已开发42个项目

# 青铁置业倾力打造“八好房子”

本报3月30日讯 近期,全市提振消费工作大会召开,青铁置业公司作为青岛地铁集团开发板块全资子公司,借助TOD综合开发优势,聚焦“好房子”建设,为青岛房地产市场注入活力,助力城市消费升级与经济稳增长。

青铁置业公司紧紧围绕“让更多的人乘坐地铁出行,让更多的人工作、生活在地铁两侧”规划部署,与住房消费提振行动深度融合。通过优化购房政策支持、升级配套设施建设等举措,加快推动存量项目去化。同时,青铁置业公司不断创新营销新模式,实现品牌与项目影响力的高度传播。公司凭借强大的集团平台优势,围绕地铁建设,深耕TOD开发,近几年实现跨越式发展,已累积开发42个项目。

位于市南区的云上观澜、位于市北



青铁置业公司为青岛房地产市场注入活力。(地铁供图)  
区的云上观海、位于崂山区的和樾府、位于李沧区的芳华地,都成为各自区域的住宅产品力标杆。在多年探索与实

践中,青铁置业形成了“八好房子”理念:好规划、好设计、好户型、好园林、好品质、好材艺、好智能、好服务。在“八

好房子”理念下,青铁置业的作品交付率远超同行。

今年1月由青铁置业公司、保利发展、中国金茂联合竞得的轮渡湾片区,将依托青岛轮渡,以TOD发展理念打造“后海地区文化旅游服务中心、台西片区综合活力中心”,围绕复兴轮渡码头,发展文旅产业;同时,在片区内植入养老、托幼、酒店及综合邻里中心,打造海上交通、海上旅游和青岛本土海洋文化的重要滨海节点,进一步提升轮渡湾片区居住价值。未来,该公司将在“好房子”建设中突出精细化设计与人性化服务,不断打造TOD开发样板,为市民提供“住得舒心、买得放心”的优质住房。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛  
记者 徐美中