

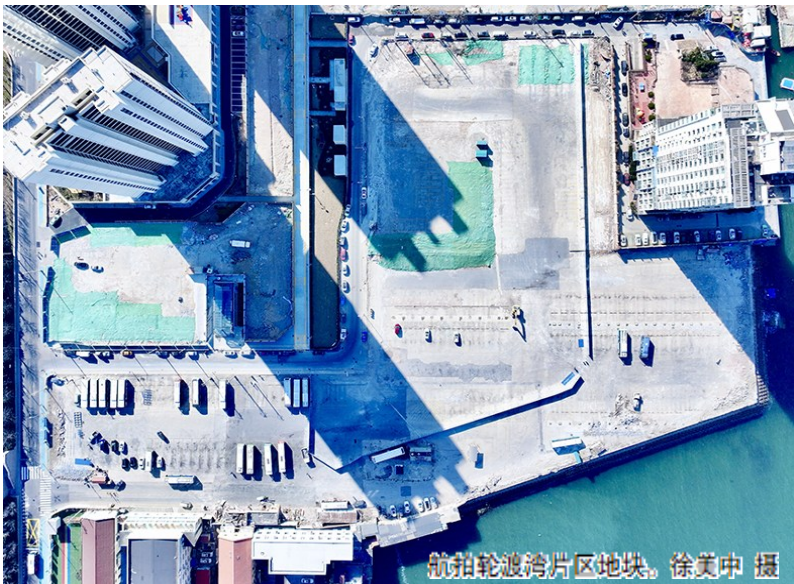
8.8亿元！ 我市今年首宗住宅用地成交

岛城房地产市场迎开门红 高品质住宅地块助力市场持续升温

本报1月26日讯 26日,备受多方期待的市南区轮渡湾片区住宅地块由河北保利房地产开发有限公司、青岛青铁智能科技有限公司、北京方兴亦城置业有限公司联合竞得,拍卖总价8.838399亿元,楼面地价14020元每平方米,这是青岛市今年成交的首宗住宅用地。

本次出让地块位于胶州湾以东,四川路以西,轮渡站以北,占地面积21781.5平方米,总规划建筑面积63166.36平方米,其中住宅分摊土地21738.4平方米,规划建筑面积63041.36平方米,划拨分摊43.1平方米用作城市轨道交通用地。

区位方面,该地块作为青岛主城区内为数不多的滨海地块,自然禀赋得天独厚,紧邻胶州湾岸线,拥有270度海景资源。出行方面,交通便利,紧邻新开通地铁2号线西延段四川路(轮渡)站,邻近城市主干道四川路,公交站设有四川路站、巨野路站等,长途出行邻近青岛火车站。配套方面,周边文体、商业、教育、医疗资源丰富,附近有铁路工人文化宫、体育馆等文化设施,金茂湾购物中心、团岛农贸市场等商业设施,青岛一中市南分校、二十四中、定陶



航拍轮渡湾片区地块。徐美中 摄

路小学等优质教育资源,以及海慈医院、市南区人民医院等优质医疗资源。

从片区规划来看,该片区功能定位为海上旅游、商业服务和高端居住社区,围绕复兴轮渡码头、发展文旅产业,充分预留开放、多层次滨海公共空间,

规划有旅游游艇服务、商业服务、主题酒店和高端住宅;同时,以补足片区公服配套短板为原则,在片区内植入养老、托幼、酒店及综合邻里中心,打造海上交通、海上旅游和青岛本土海洋文化的重要滨海节点,将使轮渡湾片区居住

价值得到进一步提升。整体来看,该地块属于市南主城区黄金地段,诸多优势条件集聚,具备打造高品质住宅的先天优势。同时,地块所处的团岛区域历史文化氛围浓厚,许多市民对岛城的特色城区拥有特殊情怀,将会汇集更多优质资源,进一步提升区域发展潜力。

此次成交的轮渡湾片区地块,大致就是此前公交隧道五分和八分公司所在的停车场区域。“为了配合此次拍卖任务,我们在最短时间内组织完成了搬家,随后机械设备就进场平整了。”公交隧道八分公司经理孙辉告诉记者,原有停车场有部分砖混结构的办公房,搬走后相关部门已经全部推平了。

场地旁边原本停着的一些公交车,已全部搬到了观城路新场站。“虽然搬到了新场站,但是我们的始发站仍在原地块旁边。”325路驾驶员陈建伟告诉记者,有了公交车始发站,再加上原本就配套有的2号线西延段四川路(轮渡)站出入口,轮渡湾片区的交通出行优势格外显眼。业内人士表示,突出的交通区位优势,将为地块蝶变腾飞赋能助力。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

储备融雪剂、备好清雪车、组建应急队 岛城交通企业全力迎战雨雪

本报1月26日讯 26日白天,我市开始飘落雪花。来自气象部门的预报显示,26日夜间,我市南部地区的降雪多为分散性,即墨有小雪过程,平度、莱西累计降雪量达小到中雪。全市气温逐渐降到0℃以下,北风猛烈,风寒效应明显。同时随着气温走低,27日清晨我市部分路段会出现结冰现象。27日白天转晴,大风维持,一整天的气温都在冰点以下,除夕当天,天空晴朗,不过天寒地冻的感觉依然明显。

为保障市民出行安全,公交崂山公司提前对车内暖风、轮胎进行安全性能再检查,加强车辆安全设施的检查和维修保养。目前,该公司已提前备足融雪剂、铁锹和扫帚等除雪物资。

春节假期,高速公路免费通行,预计高速公路驶入驶出车辆将达到748.80万辆,日均93.60万辆,同比2024年增长6.44%。根据预测,1月27日、2月4日会出现出行高峰,青银高速青岛东收费站、流亭收费站,胶州湾大桥海湾大桥南收费站、红岛南收费站,青兰高速黄岛东收费站,青新高速城阳南收费站附近区域易发生拥堵。

为保障出行,春运期间,青岛城投集团旗下青岛高速集团所辖收费站足额开启所有车道,合理增派保障人员,快速处置特情。同时,科学研判事故频



雪天注意做好驾驶员出车时的安全叮嘱。徐美中 摄

发路段,优化路产保护、清障救援力量分布。将清障救援站点前移至收费站和服务区,投入各类型救援车辆近60台,设置清障救援常备驻点20处。

随着最后一车液体融雪剂灌装储存完成,流亭立交桥、西流高架桥两座重要交通枢纽公路桥梁近日已做好冬季除雪保畅工作准备。结合2024年2月持续强降雪应急处置工作经验教训,液体融雪剂撒布成为降雪量较大时快速融雪、提高融雪效果的先进处置方案。为此,市公路中心未雨绸缪、主动作为,会同城阳区公路中心充分调查研究,决定将液体融雪剂储液罐



流亭立交桥、西流高架桥两座重要枢纽完成除雪保畅准备。(市交通运输局供图)

建设作为一项重点工作列入2024年普通国省道日常维修工程中予以实施,并于去年年底建设完成。液体融雪剂储液罐设置在流亭立交桥下,采用性能优异的304不锈钢材质拼装焊接,总容量200立方米,最大可储存液体融雪剂220吨。除雪防滑养护作业车辆可方便快捷地直接进入罐体下方装载液体融雪剂,快速处置。液体融雪剂储液罐的建设完成,为流亭立交桥、西流高架桥两桥除雪保畅工作打下了坚实基础。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

拉满防冻保温“进度条” 我市多措并举护航冬季供水安全

本报1月26日讯 低温寒潮天气来袭,青岛水务海润自来水集团聚焦用水安全,借鉴历年防寒防冻的工作经验,绘制冬季严寒天气供水服务保障“一张图”,全力保障冬季城市供水安全平稳有序。

为确保冬季供水安全,该集团对辖区内供水设施保温情况进行全面摸排,按照“一点一策”的工作思路,为供水设施“量身定制”保温计划,安排专人回访巡检,全

力做好严寒天气下安全供水保障工作。截至目前,已完成管道保温近9.5千米,实施水表池、表柜等供水设施保温约2.4万处。

与此同时,从安全生产管理上下功夫,依托智慧水务运行管理平台,加大对制水、供水设备设施的日常巡检及维护保养力度,确保冬季供水安澜。统计近3年受冻区域、新建住宅以及拆迁区域等供水设施防冻薄弱点,优化《易冻

用户明细台账》,实施重点区域、重点用户“一域一策、一户一策”。

在原有12个管线所服务队基础上,抽调技术骨干人员成立应急抗寒突击队,备足设备物资。加强值班值守,抢修人员和96111服务热线24小时待命,随时为市民提供便携、优质、高效的“青水管+”供水服务。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)

查获四十多起违禁品 机场提醒市民安全出行

本报1月26日讯 春运启动以来,青岛机场安检查获烟花爆竹、火种等四十多起违禁品,以实际行动全力守护旅客归家路。

青岛机场提醒市民,春运出行请遵守安全规定。烟火制品、礼花弹、烟花、爆竹、钢丝棉等物品,禁止随身携带和托运。自加热食品类禁止随身携带或托运。打火机、火柴、点烟器、镁棒(打火石)等各类点火装置,禁止随身携带和托运,飞机上严禁使用电子烟。日用刀具(刀刃长度大于6厘米),如菜刀、水果刀、剪刀、美工刀、裁纸刀;专业刀具(刀刃长度不限),如手术刀、屠宰刀、雕刻刀、刨刀、铣刀;用作武术文艺表演的刀、矛、剑、戟等锐器,禁止随身携带但可作为行李托运。弹弓、飞镖等物品,禁止随身携带但可作为行李托运。水、饮料、八宝粥、酱类、罐头类食品需办理托运不能随身携带。化妆品随身携带限量,且每一种容器容积不得大于100毫升。酒精含量24%-70%的酒精饮料,需办理托运,且每人不超过5升;大于70%的酒精饮料禁止随身携带或托运。鱼、海鲜、宠物等鲜活物品,不允许随身携带,如需托运,应先咨询所乘航班的航空公司,了解相关托运要求。充电宝须随身携带,禁止托运。携带标准:需外观完好,标识清晰且额定容量在100Wh(含)以下。额定容量在100Wh-160Wh(含)的充电宝,经航司批准同意开具放行单过检,每名旅客限带两块。滑雪板可作为托运行李携带上飞机,建议提前咨询所乘航班的航空公司,了解相关托运要求。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)