

# 平度：城市更新 百姓舒心 产业向新

纵深推进旧城旧村改造、市政设施、公园城市等“七大攻坚战” 群众获得感成色更足

城市更新和城市建设是民生工程、民心工程。自城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，平度市坚持“以人民为中心”的发展思想，纵深推进旧城旧村改造、市政设施、公园城市、交通基础设施、停车设施、低效片区开发和拆违治乱“七大攻坚战”，梯次实施总投资616.35亿元的326个城市更新建设项目，宜居、韧性、智慧的平度形象逐渐形成，人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。



2020 公园。

## “舒适宜居”人居环境加快打造

2020年，平度市重启旧城改造工程，先后启动44个旧城改造片区，整村搬迁或局部拆除城中村30个，累计投入改造资金90亿元。

工作推进中，平度市创新实施“政府主导、统一政策，平台公司负责土地熟化、安置房建设，镇街负责群众拆迁工作”的改造模式，坚持“最大限度让利群众”原则，选择最好地段建设安置房，提供多种户型供群众选择，压茬推进26个安置房项目建设。

“我们搬进来快一年了，住得称心如意。新家宽敞明亮，通风采光都很好。冬天有集体供暖，再也不用捣鼓煤生炉子了，温度还比以前更高。小区里面绿化、广场、健身器材都很齐全，出来散步锻炼方便又舒心。别看是回迁房，哪里都不比商品房差。”在李园街道水沟子安置区，居民李女士高兴地说。

目前，平度市14个安置区4700套安置房实现交付回迁，惠及群众2100余户，12个安置区正加快建设。

“以前这个小区乱糟糟的，路面破了、绿化秃了，晚上想找个地方溜达溜达都没处可去。现在这绿化也重做了，小广场也建好了，就跟新小区一样，我们的幸福感比以前高太多了。”在东阁街道山水龙苑小区，业主贾先生对改造工程连连称赞。

为积极回应老旧小区居民热切期盼，平度市相继出台改造办法、推进流程等一系列制度，进一步完善方案公示和群众诉求表达机制，切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容。以贾先生居住的山水龙苑小区为例，其作为平度市体量最大的小区，“怎么改”成为改造过程中最大的难题。主管部门迎难而上，按照“一区一策”原则，广泛动员居民全程参与改造，设计方案前后历经3次修改，最大程度满足了业主的生活需求，方案也荣获山东省首届城镇老旧小区改造设计竞赛一等奖。“山水龙苑”并非个例，自2022年至今，平度市先后投入约9.5亿元资金，使140个老旧小区“逆龄”蝶变，惠及居民2万余户；平度市老旧小区改造探索出的“居民出资参与外墙保温改造”做法，获国家住建部老旧小区改造可复制政策机制推广。

“面子”既然美了，“里子”的美也要



潍烟高铁灰埠站。



沙戈庄安置区项目。

提升上来，结合老旧小区改造，平度市以点带面推动居民楼院深度治理、综合治理，打造299个“零违建”小区和39个环境秩序示范楼院，城区人居环境改善成效更为突出。

## “生态宜人”城市风貌加快形成

“以前想去趟公园，得走4里地，过3个红绿灯路口，现在不一样了，出门走几步路就有这么漂亮的公园。”提起居住环境的变化，张老师兴奋异常，“我在东阁街道住了20多年，这几年眼瞅着这个最老的城区焕然一新，心里是说不出的高兴。”

张老师家门口的这座公园叫作崇德公园，原先，这里是平度市委市政府的办公场所。随着党政办公地址的迁

移，这里一度成为待开发的商品房项目。为更好还绿于民、还乐于民，平度市坚持算民生大账，将土地从房地产公司收回，投入资金建成崇德公园，不仅保留了城市记忆，也为周边居民提供了休闲娱乐的绿色空间、生机之处。

如今的这里，老人们三两成群坐长凳晒太阳，市民在林荫绿道上散步畅谈，孩子们嬉戏着美好年华，即便是冬日，也是暖意浓浓，一片祥和。公园中几十年树龄的棵棵大树，不仅保留了旧平度的城市记忆，也为市民荫蔽着宁静的今日时光。

“攻坚”三年来，平度市始终依托“三面环水一面山，一条玉带穿中间”的自然景观资源，综合推进水体治理、绿廊贯通、口袋公园等工程建设。已实施长广湖水系和现河公园两个综合性公

园改造提升，天津路、厦门路和围山河等7条林荫廊道，圣水山庄等25个口袋公园、29处立体绿化，累计新改建绿地120万平方米，让市民享受到“推窗见绿，出门入园”的宜居和美好。

## “外联内通”交通格局加快成型

交通兴则产业兴，交通畅则民心畅。在交通基础设施建设过程中，平度市聚焦区域互联和综合立体交通打造，以强化对外联接、内部互通、扩容提质为重点，加快打通区域交通“动脉”。

在“外联”方面，平度市立足胶东几何中心区位优势，聚焦高铁、高速、国道省道三大领域，进一步改善提升全市重要交通基础设施通行通达能力。2024年，潍烟高铁灰埠站正式运营，作为平度的第二条高铁，可直达济南、青岛、烟台、潍坊等地，极大改善平度西北部地区出行环境。沈海高速实现半幅通车，莱青高速新建、荣潍高速改扩建前期工作压茬推进，省道218大中修工程、省道309大中修工程竣工通车。依托海青铁路平度西站，深度融入高质量共建“一带一路”，积极参与共建中欧班列集结中心胶东半岛分中心，今年中欧、中亚班列发车班次再增加，达到11列，月发运货物量超2000吨，“内联外接、环网互补、节点畅通”的人物流综合交通体系正加速形成。

“我们以建设人民满意交通为目标，持续优化现役交通网络，提升道路运输服务品质，‘4铁路、6高速、8国道省道’的交通网主骨架基本形成，为保障群众安全便捷出行、助推全市经济社会高质量发展贡献力量。”平度市交通运输局党组书记、局长肖永文表示。

另外，平度市围绕改善城区出行条件这一“内通”目标，累计建设停车场11处，规划停车泊位4384个，完成59处停车资源开放共享，实施30条城区道路新建翻建，集中整治13条背街小巷，有效构建起“一环九横十纵”的城市道路网络，进一步筑牢城市发展框架。

## “系统多元”城市功能加快完善

在新城区建设方面，平度市将占地11.93平方公里的四大片区纳入重点低效片区管理，聚焦基础配套完善、公共服务设施提升，加快推进总投资204亿元的恒星科学城、味谷产业园、正大光明眼科医院等23个项目建设。

同时，平度市两手抓好原有企业搬迁和新产业导入两大主题，立足现代金融、商贸服务等业态发展，签约新华锦第三代半导体碳材料产业园、京业汇数智健康产业园等21个总投资135.9亿元项目；落地青岛恒星产教融合实训区、新棠佑康商贸物流仓储等26个总投资42.2亿元项目。

腾出了旧窝，换上了新鸟，在平度，越来越多“沉睡”的土地资源焕发新活力。

未来，平度市将结合城市发展阶段、人口产业集聚、特色资源禀赋等情况，打好打赢“七大攻坚战”，使城市颜值和品质进一步提高，为市民创造更高品质的生活空间，持续提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

观海新闻/青岛晚报掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 王磊 车轩 摄影报道