

打造凤台现代金融生态服务区

平度市确定培育凤台现代金融新业态 推动区域经济高质量发展

日前，平度市确定打造凤台现代金融生态服务区，培育现代金融新业态，打造现代金融新地标，推动区域经济高质量发展。“金融聚集区是一个城市重要的经济活力区。2024年平度市委工作要点中指出，要培育凤台现代金融新业态，平度市政府工作报告中提出‘培育凤台现代金融新地标’。平度经济开发区和凤台街道作为平度的中心城区、行政中心驻地街道，是平度市经济发展的‘主战场’‘主阵地’，拥有良好的金融产业发展基础、完善的基础配套和较强的服务辐射能力，打造凤台现代金融生态服务区既是落实市委‘1153’工作思路，助力‘五区’建设的现实需要，也有利于平度经济开发区、凤台街道转型突破，实现更长远发展。”凤台街道党委书记、平度经济开发区党工委副书记辛俊杰介绍说。



凤台街道崛起平度市金融商务中心等一批地标建筑。

的必由之路。

在明确打造现代金融生态服务区的目标后，凤台街道高度重视、积极响应，开展了一系列的准备工作，以确保金融生态服务区建设能够稳步落地。为了汲取先进经验，2024年6月，凤台街道组队前往崂山金家岭金融区参观学习，在实地考察过程中学习其在政策制定、金融服务、人才引进等方面的成功做法，为凤台现代金融生态服务区的发展路径寻找灵感。凤台现代金融生态服务区的成功打造，离不开平度市委市政府各部门的指导与支持，凤台街道也积极与市财政局、投资促进中心等多个部门进行深入对接、征求意见，汇报了对于现代金融生态服务区建设的构想及可能遇到的难点与挑战。在此基础上，先后形成“关于打造金凤台金融生态区的几点思考”“关于打造凤台现代金融生态服务区的几点建议”等文稿，并进行了多次修改和完善。2024年10月，街道主要领导向市领导汇报了金融生态服务区建设的几点思考，阐述了项目的规划背景、定位区划、工作方向以及保障措施等。

汇报结束后，为了进一步推动现代金融生态服务区建设构想落地生根，凤台街道主动对接市委改革办，展现出高度的积极性。市委改革办作为推动地方经济社会改革的重要力量，对现代金融生态服务区的建设提出了宝贵的建议。凤台街道积极配合市委改革办开展的专项调研，通过座谈会等形式，深入了解现代金融生态服务区建设的实际情况，共同探索解决方案。

通过积极争取做工作，近日，平度市委书记赵兴绩就打造凤台金融生态服务区作了批示，指出：“南部新区具有发展现代金融生态的优势和基础，近几年取得了一定成效。要结合现代商贸产业链发展，进一步谋划研究，围绕金融生态作文章。”现在，凤台街道正朝着打造独具特色现代金融生态服务区目标迈进，力求为区域经济转型升级注入强劲动力。

多元汇聚 打造金融服务业新引擎

区位优势显著。凤台街道因政治中心的辐射带动效应，周边医疗、教育、住房等配套服务较为完善，成为人流、资金流、信息流的富集地。同时，凤台街道位于平度市的中心位置，向东可辐射白沙河街道，向南可辐射南村临空经济区，向西辐射同和高新区，向北可辐射新河化工基地，能有效辐射平度工业发展的“双轮”“两翼”，更好助力实体经济。

发展基础扎实。自2019年起，凤台街道谋划发展多样化的金融业态，已聚集了恒丰银行、东营银行、农业银行、民生银行、邮储银行、青岛农商银行、青岛银行、中国银行、村镇银行等9家银行机构，太平洋财险、德华安顾寿险等2家保险机构；引进启赋金谷招商平台，已落地基金39支，总规模达

29.32亿元；另有威海银行、阳光保险等多家金融机构处于洽谈中，金融资源集中度和金融服务功能首位度位居平度市前列。

服务对象广泛。凤台街道重点发展房地产、社区配套、商业等服务业态，已聚集服务业企业1650家，近五年建成房地产项目20余个，目前在建9个。平度经济开发区覆盖3600余家企业的投融资需求，为培育发展金融和金融衍生产业提供了巨大发展空间。3家国有平台公司、上市公司征和工业等能够吸引优质金融机构入驻发展，进一步丰富金融产业业态。

承载空间充足。目前，凤台街道可提供至少3处高品质商务楼宇载体，总建筑面积17.4万平方米。山财大创智广场，总建筑面积5.8万平方米；时代·中寰，总建筑面积3.1万平方米；财富广场，A栋B栋总建筑面积8.5万平方米，C栋财富广场综合体正在规划建设中，有利于金融业和其他服务业态集聚、互动发展。此外，凤台世家等多处较大面积的售楼中心也将对外招商。

高位统筹 打造现代金融发展高地

坚持规划先行。结合市级领导帮包镇（街）和十条重点产业链任务分工，拟成立由相关市级领导牵头，发改、财政、行政审批、国家金融监督管理总局平度监管支局、凤台街道等有关单位组成的工作领导小组，围绕金融生态服务区政策制定、用地规划、产业导入、基础配套等深入开展研究论证，分阶段明确具体建设路径，稳步推进现代金融生态服务区建设。

突出功能定位。结合凤台街道辖区基本情况和平度市产业发展现状，以科技金融、普惠金融、养老金融、数字金融为主要方向，全力打造金融业态丰富、金融人才汇聚、产业布局优化、资源配置高效、创新活力充沛、营商环境优良的现代金融服务业集聚发展格局，实现金融板块与制造业、服务业、房地产业相互促进、共同提升，打造政企有机融合的金融生态区。比如，围绕发展科技金融，鼓励金融机构建立以企业创新能力为核心指标的科技型企业客户准入和评价体系，完善长期资本投早、投小、投长期、投硬科技的支持政策，鼓励金融机构布局建设科技金融特色机构和科技金融产品，探索打造科技金融创新服务基地。

明晰产业布局。在区划上，凤台现代金融生态服务区以金融街为核心，辐射形成中心区、拓展区、延伸区三大区域，旨在建立以金融业聚集发展，助力“五区建设”为重要目标，具有代表性、示范性的现代金融生态服务区，发挥金融赋能现代服务业等实体经济的效应。

向新而行，绘新图景。不久的将来，凤台现代金融生态服务区定会以她崭新的雄姿崛起在平度大地上……

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政
马妮娜 通讯员 宗绪昌 孙昊 摄影报道



创智广场。



凤台今日展新姿。



凤台街道夜景。

彰显担当 现代金融生态服务区“花落”凤台

金融业在现代经济中发挥着枢纽作用，以其高投资回报率、数字化转型的深入推进以及对就业的高带动比，展现出其作为未来最具发展潜力的产业之一的广阔前景。凤台街道是平度市行政中心驻地街道，是平度的政治中心；平度经济开发区是1992年经山东省政府批准成立的省级开发区，工业基础扎实，培育凤台现代金融新业态拥有较好的发展基础和配套设施。打造凤台现代金融生态服务区既是顺应改革方向的具体实践、服务平度新型城镇化发展的现实需要，更是凤台街道实现突破发展