

城市更新逐梦向前 让城市更加精致、更有温度

崂山区：欣欣向荣乘势而起

崂山巍峨，黄海潮涌，一片欣欣向荣。在崂山这片人杰地灵的土地上，一个个项目落地生根，一栋栋建筑拔地而起，一张张笑脸幸福洋溢，一个个美好愿景正在变成现实，充满光荣和梦想的新征程已经开启。



崂山区刘家下庄居民喜提新房。崂山区供图



四通八达的崂山道路。崂山区供图

“给咱爹娘盖房子”

城市更新，一头连着城市发展，一头连着民生福祉。在青岛市城市更新和城市建设的过程中，崂山区把保障和改善民生作为出发点和落脚点，努力让城市品质提升得更宜居，让群众在城市生活得更幸福。作为青岛城市更新的主战场，崂山区在低效片区（园区）开发、旧城旧村改造、交通基础设施建设等方面取得明显成效，在加速项目建设、打开高质量发展新空间的同时，也为群众带来了切实的便利与福祉。张村河片区是全市最大的“城中村”，承载着盘活低效片区、加速旧城旧村改造的双重使命，是崂山区紧抓民生工程的重要阵地。

城市更新不仅要有高度，更要有温度。崂山区针对张村河片区改造推出了一系列保障民生的创新政策，从提高过渡费和物业补贴，到“安置选在哪，老百姓说了算”，再到专门成立的居民监督小组进驻工地……由拆到建，全过程、全流程“取信于民，让利于民”。崂山区还实施了“1375”工作法，确保安置区的交付品质。崂山区扛牢“打头阵、蹚新路、作示范”的使命担当，坚持规划引领，以“给咱爹娘盖房子”的情怀，高标准推进12个安置区建设。

居民乐享“新生活”

新家园，新希望，新未来。伴随着中韩街道孙家下庄社区回迁抓阄仪式的落幕，张村河两岸第一批开工项目收官之战圆满结束。至此，张村河南岸的4个社区全部完成回迁，这片承载着万千居民梦想与希望的土地，正式翻开了崭新的一页。记者看到，六百多年的老村落蝶变焕新，一栋栋高楼拔地而起。“容光焕发”的张村河畔，既有生态绿色长廊，也有城市健身公园，一步一景的美好向往照进现实，为市民提供丰富多样的休闲娱乐和自然生态体验。

记者行走在焕然一新的崂山区，感受到开放创新、宜业宜居山海品质新城的独特魅力。崂山区的一项项突破，构成了一幅改善民生、增进福祉、提升城市能级的实践画卷。上有顶层的战略高度与明确指向，下有高效的执行力度与工作部署。崂山区前期已精心开展“规划设计、配套提升、产业导入”工作，重点补齐教育、卫生、道路、环境等领域的民生短板，持续推进张村河片区主干路网的完善提升。同时，结合片区城市设计规划，建设国际人才社区，这个区域将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。

崂山区以“不与民争利、让利于民”为坚守，蹄疾步稳推进张村河片区改造。从优化补偿安置标准，实现村改搬迁“三年任务、一年半完成”，到高质量、高效率推进安置房建设，张村河南岸4个社区的1670余户居民较原计划提前半年回迁安置，崂山区用行动兑现了“当年拆、当年建、三年回迁”承诺。同时，强化基础先行、生态打底，30余条道路、过河桥梁建成通车，“四横八纵”主干路格局加快构建。张村河生态修复和环境整治提升一期工程先行启动区建成开放，成为市民游玩打卡的“新地标”，周边居民将在此喜圆“安居梦”、乐享“新生活”。

路网结构更优化

紧抓机遇，乘势而上。2024年，崂山区多措并举强建管、优功能，城市品质魅力更加彰显。全面践行人民城市理念，坚持内外兼修，加快有机更新，现代化山海品质新城的美好蓝图逐渐成为生动现实。

低效片区精彩嬗变。崂山区深化“多规合一”，高标准完成张村河片区城市设计，统筹产业策划、智慧城市等10个专项研究，推进片区控规修编。探索“梯级土地开发模式”，推行土地弹性出让，张村河两岸、株洲路两侧2个市级重点低效片区，成为自然资源部低效用地再开发试点现场观摩点。

城市功能日趋完善。崂山区完成株洲路、仙霞岭路等48条市政道路的贯通改造和整修提升，路网结构更加优化。青岛极

地海洋公园地下通道建成开放通行。11个停车场加快建设，5个项目完工，新增停车位3000余个，开放共享泊位1000余个。新增供热面积80万平方米。深圳路体育公园一期完成改造提升，新建成口袋公园28处。

精管细治成效显著。崂山区先行打造“最洁净城区”，清理市容“十乱”2.3万处，新提升绿地面积21万平方米，拆除各类违建51.5万平方米，整治缆线29公里，城市“天际线”变得更加清爽。12个老旧小区完成改造，既有住宅加装电梯109部。新建成市级生活垃圾分类示范小区20个、示范村20个。完成城市“微更新”项目50个，一批“小而精、小而巧、小而美”的公共空间，让城市更加精致、更有温度。

城市品质新提升

蓝图催人奋进，奋斗正当其时。2025年，崂山区深化城市更新、常抓精管善治，稳步推动城市品质新提升。锚定内涵式发展，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，持续打造精致精美品质崂山。

科学精准，优化空间布局。崂山区突出规划引领，有序推动崂山区国土空间分区规划成果落地，加快城镇开发边界内15个片区控规修编，加强崂山风景名胜区保护管理，加快推进景区详规编制报批。深化总设计师制，稳步推进张村河片区城市设计落地实施，促进水脉、公园、人文等有机交融，打造生产、生活、生态“三生”融合样板。

建管并重，增强承载能力。崂山区加快交通畅联，推动科苑经五路等7条道路主线通车，海尔路等5条道路（路段）完成提升。

推进3处公共停车场建设，新启用停车位3000余个，更好地融入“全市一个停车场”。新建改建5处口袋公园，新提升绿地面积5万平方米。拆除各类违建20万平方米。完成11座环卫公厕适老化适幼化改造，在细节处彰显城市温度。

内外兼修，提升宜居品质。崂山区推动中韩、枯桃、王家村3个安置区主体封顶，建成张家下庄、董家下庄等8个安置区，让4400户居民喜迁新居。加快安置区及周边基础设施建设，打造瑶海路社区等4个完整社区。新改造老旧小区18个。巩固深化“最洁净城区”创建成果，实施城市“微更新”项目10个，精雕细琢一批有品位、有品质的公共空间。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛首席记者 张译心 通讯员 赵子健

崂山区
城市品质
持续提升。
崂山区供图