

市南

聚势而上 建设9个亿元以上文旅项目

1月7日,市南区第十九届人民代表大会第四次会议开幕,会上发布了政府工作报告。2025年,市南区聚势而上,斗志昂扬,在纵深推进新时代中国特色社会主义现代化国际大都市建设中打头阵、当先锋。

“低空+文旅”融合发展

2025年,市南区聚力提升发展质效,在激发产业活力上纵深突破求实效。夯实“1+6+1”主导+创新产业体系。做强总部经济,回答好“谁来服务、服务于谁”的问题。坚持两业融合、数实融合,推进数智化、绿色化转型,提质优势主导产业,培育发展新质生产力,打造服务业高质量发展生态体系。

推进主导产业迈向高能级,市南区强化总部经济带动。完善总部经济管理服务体制机制,更大力度引聚优质国企、民企、跨国公司子公司及科技类企业,加强本土总部企业培育,鼓励存量企业升级总部。依托全域高品质楼宇、园区,新招引总部型企业5家以上。推进创新产业跑出加速度,因地制宜发展新质生产力,推动科技创新与产业创新深度融合,抢占新领域、新赛道。抢抓低空经济、空天信息、具身科技等产业赛道。加快“低空+文旅”融合发展,支持中国移动等企业推进卫星通信与地面5G、物联网融合发展,助力青成科技加快特种四足机器人、水下智能仿生机器人研发应用。推动创新开放迸发新活力,坚持创新驱动与开放引领,为经济发展增动力、添活力。

引进首店30家以上

拓展时尚消费容量,市南区大力发展首发经济、银发经济、夜间经济、赛事经济,推动零售业向融合型、时尚型、策展型、主题式方向发展。引进首店30家以上,新增消费类纳统企业20家以上。开展“好品聚市南·精彩消费季”等促消



高质量发展的市南区。(市南区供图)

费活动20余场,拉动销售额10亿元以上。重点打造奥帆黄金步道、中山路历史街区夜间经济集聚区。推进中华老字号、山东老字号品牌转型升级。

扩大文化旅游流量,市南区文旅产业增加值突破230亿元,增加值总量、占全区GDP比重均保持全市领先。打造以“上合国家旅游文化体验中心”为核心的上合文旅街区。拓展境外客源市场,用好过境免签、入境免签政策。加快推进9个亿元以上文旅项目建设。新招引落地文旅项目10个,其中亿元以上项目2个。打响海洋之都、啤酒之都、影视之都、帆船之都、甜蜜之都品牌,依托奇幻海世界、中科院海洋研究所等,打造10条海洋研学特色旅游路线。深化发展“文旅+影视”,打造特色影视取景基地、“跟着电影去旅行”品牌。发展婚尚产业,引进婚尚企业20家,整合婚庆、婚

宴、婚拍等优势资源,持续扩大“海誓山盟”品牌影响力。

聚力做强时尚街区

市南区聚力强化城市品质,在彰显城区魅力上纵深突破求实效。着力推进“前海后海联动”,纵深推进“西提东优”,统筹实施“多点并进”,实现山海湾城一体打造,让“湾区、街区、园区、社区、城区”特色更加彰显。

突出西提东优,市南区做强时尚街区,持续推进中山路历史街区建设,聚焦设施更新。百盛、鲁能领寓楼宇主体完成更新升级,原点广场建成开放。青岛湾广场进入地上主体施工阶段。王子酒店、济南路68号停车场、西部零星片区公寓项目开工建设。聚焦业态提升,突出“五个百年”主题,新增黄岛路影视文

化街区、海誓山盟婚尚街区等8万平方米消费场景,新招引落地文旅项目60个。上街里MALL、上街里大酒店、青岛金库文博馆等重点项目开业。建成开放银鱼巷商业综合体。丰富古巴文化交流中心业态,开展系列国际友城文化推介周活动,建设国际友城文化街区。打造苏州路片区新质生产力产业园。聚焦文脉传承,打造品牌节会,举办好“里院喜剧节”“逛街里节”等系列活动。推动“名城百科”资料挖掘及普查,完成160处传统风貌建筑保护要素图则编制,新增10处“上街里·阅城”文化空间。聚焦精细化管理,以5A级景区标准提升中山路历史街区环境治理效能,优化停车智能引导及交通微循环系统,进一步完善接驳线路,实现智慧化、系统化运营管理。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心

即墨

以进促稳 上半年开工185个重点项目

1月7日,即墨区第十九届人民代表大会第四次会议开幕,会上发布了政府工作报告。2025年,即墨区努力在扩大有效需求、增创海洋优势、培育现代产业、支持科技创新、深化改革开放、完善城市功能、促进乡村振兴、改善社会民生等方面奋勇争先。

开展“四季特色”促消费活动

2025年,即墨区以更实举措扩大有效需求,努力实现以进促稳目标。坚持“大抓项目、抓大项目”,推动总投资984.3亿元的185个省市区重点项目上半年全部开工,完成年度投资400亿元以上。鼓励引导企业开展设备更新,实施即热集团大规模设备更新改造,积极帮助企业争取专项再贷款等政策,全年实施技改项目220个、完成投资260亿元以上。发挥政府投资带动作用,争取更多专项债、特别国债和政策性资金,支持符合条件的项目形成更多实物投资量。吸引更多民间资本参与重大工程、重点产业链项目建设,民间投资占比保持在70%以上。

积极推进消费品以旧换新,即墨区提振智能家电、新能源汽车等大宗消费,策划开展“四季特色”促消费系列活动。优化商业网点布局,持续打造“一刻钟便民生活圈”。推动吾悦广场1979文化创意园、比亚迪运营中心投入运营,长阡美食街完成改造,加快打造消费新增长点。



即墨区加快推进重点项目建设。(即墨区供图)

点。持续推动房地产市场止跌回稳,有序增加高品质住宅供给。实施直播电商提升工程,搭建电商直播即墨专区,网络零售额力争增长10%以上。深挖“温泉+冰雪”旅游潜力,提升海洋温泉节、老酒文化节等节会活动,强化宣传引流和市场开拓,释放青岛冬季旅游新活力。重拳整治消费领域突出问题,营造公平有序、安全放心的消费环境。

“聚力”打造海洋科学城

即墨区以更高站位落实海洋强国战略,持续壮大特色优势。进一步做强海洋科研,依托蓝谷海洋科创资源集聚优

势,深度参与青岛科创大走廊建设,聚力打造海洋科学城。持续发力海洋人工智能,服务完善“瀚海星云”科学智能底座,提升“问海”等应用场景大模型,加快建设基于国产超算的人工智能平台。全力配合国家深海“三大平台”建设,加快中国计量院国家碳计量实验室、海上综合试验场等创新平台进度,促进海洋一所科船岸基保障基地竣工验收,抢占海洋科技创新制高点。

进一步做大产业规模,即墨区推动青啤科研中心、通裕重工海风配套等重点项目竣工投产,国家海洋考古博物馆、华芯威半导体等项目加快建设,万成锚链海工装备等项目尽快开工,新签约涉

海重点项目20个以上。服务保障“国信1号”养殖工船技术攻关争取“国信2-1、2-2号”建成投用。发挥国家海洋技术转移中心带动作用,推进海洋防腐防污材料、渗透膜材料等技术产业化。新增涉海规模以上工业企业10家,涉海高新技术企业数量达到85家,力争海洋生产总值突破670亿元。

普通高中城区化办学

即墨区以更高水平共享发展成果,切实提升群众幸福指数。提升公共服务水平,尽快建成龙泉中学,即墨五中整体迁入,实现普通高中全部城区化办学。启用通济首创、开发区局属幼儿园。建成职业教育园,与青岛技师学院深度融合发展,启动部分公办中职学校合并搬迁。巩固提升“双减”改革成果,加强师德师风建设和学生心理健康管理。力争通过义务教育优质均衡发展县评估认定。加快中医医院北院区、第二人民医院建设,建成启用结核病防治中心,打造田横卫生院等4个区域医疗次中心,培育3家省级中医特色卫生院、4家市级特色专科卫生院。大力弘扬核心价值观,常态化开展文明城市创建,深入推进文明餐桌、移风易俗等文明素质提升行动。持续丰富文化供给,延时错时开放公共文化场馆,全年开展各类文化惠民活动1.5万场以上。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心