

市南

聚势而上

建设9个亿元以上文旅项目

1月7日,市南区第十九届人民代表大会第四次会议开幕,会上发布了政府工作报告。2025年,市南区聚势而上,斗志昂扬,在纵深推进新时代社会主义现代化国际大都市建设中打头阵、当先锋。

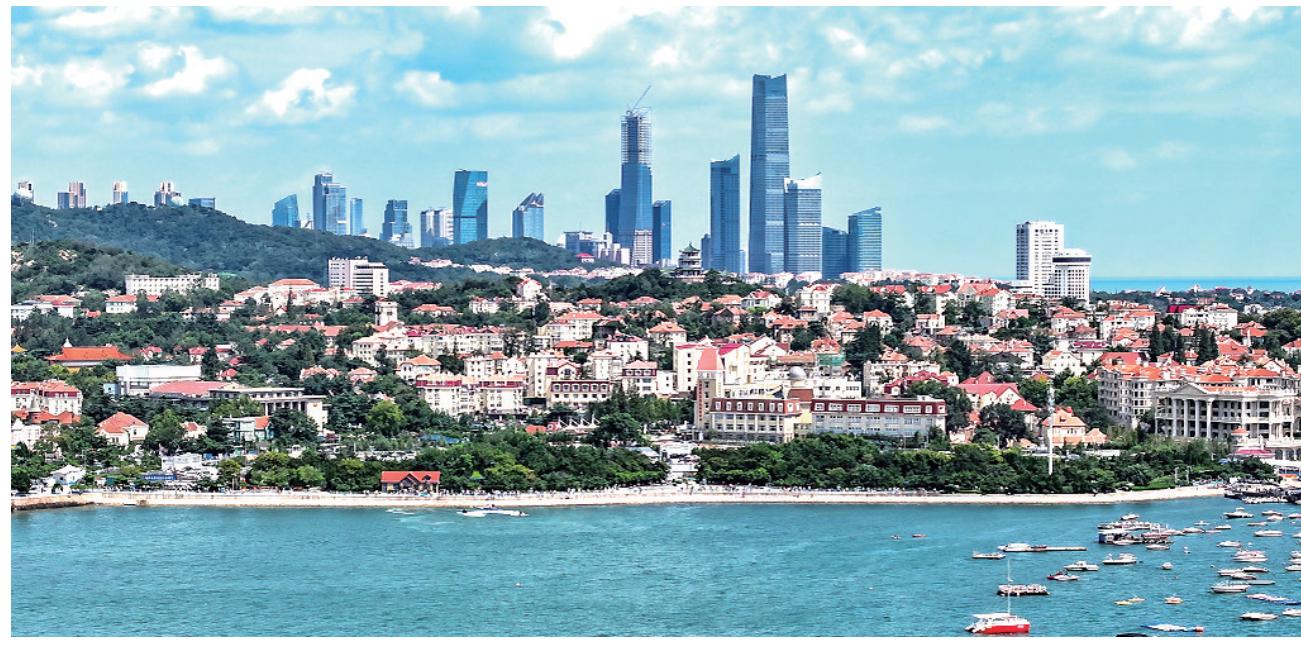
“低空+文旅”融合发展

2025年,市南区聚力提升发展质效,在激发产业活力上纵深突破求实效。夯实“1+6+1”主导+创新产业体系,做强总部经济,回答好“谁来服务、服务于谁”的问题。坚持两业融合、数实融合,推进数智化、绿色化转型,提质优势主导产业,培育发展新质生产力,打造服务业高质量发展生态体系。

推进主导产业迈向高能级,市南区强化总部经济带动。完善总部经济管理服务体系机制,更大力度引聚优质国企、民企、跨国公司子公司及科技类企业,加强本土总部企业培育,鼓励存量企业升级总部。依托全域高品质楼宇、园区,新招引总部型企业5家以上。推进创新产业跑出加速度,因地制宜发展新质生产力,推动科技创新与产业创新深度融合,抢占新领域、新赛道。抢抓低空经济、空天信息、具身科技等产业赛道。加快“低空+文旅”融合发展,支持中国移动等企业推进卫星通信与地面5G、物联网融合发展,助力青成科技加快特种四足机器人、水下智能仿生机器人研发应用。推动创新增开放迸发新活力,坚持创新驱动与开放引领,为经济发展增动力、添活力。

引进首店30家以上

拓展时尚消费容量,市南区大力发展战略首发经济、银发经济、夜间经济、赛事经济,推动零售业向融合型、时尚型、策展型、主题式方向发展。引进首店30家以上,新增消费类纳统企业20家以上。开展“好品聚市南·精彩消费季”等促消



高质量发展的市南区。(市南区供图)

费活动20余场,拉动销售额10亿元以上。重点打造奥帆黄金步道、中山路历史街区夜间经济集聚区。推进中华老字号、山东老字号品牌转型升级。

扩大文化旅游流量,市南区文旅产业增加值突破230亿元,增加值总量、占全区GDP比重均保持全市领先。打造以“上合国家旅游文化体验中心”为核心的上合文旅街区。拓展境外客源市场,用好过境免签、入境免签政策。加快推进9个亿元以上文旅项目建设。新招引落地文旅项目10个,其中亿元以上项目2个。打响海洋之都、啤酒之都、影视之都、帆船之都、甜蜜之都品牌,依托奇幻海世界、中科院海洋研究所等,打造10条海洋研学特色旅游路线。深化发展“文旅+影视”,打造特色影视取景基地、“跟着电影去旅行”品牌。发展婚尚产业,引进婚尚企业20家,整合婚庆、婚

宴、婚拍等优势资源,持续扩大“海誓山盟”品牌影响力。

聚力做强时尚街区

市南区聚力强化城市品质,在彰显城区魅力上纵深突破求实效。着力推进“前海后海联动”,纵深推进“西提东优”,统筹实施“多点并进”,实现山海湾城一体打造,让“湾区、街区、园区、社区、城区”特色更加彰显。

突出西提东优,市南区做强时尚街区,持续推进中山路历史街区建设,聚焦设施更新。百盛、鲁能领寓楼宇主体完成更新升级,原点广场建成开放。青岛湾广场进入地上主体施工阶段。王子酒店、济南路68号停车场、西部零星片区公寓项目开工建设。聚焦业态提升,突出“五个百年”主题,新增黄岛路影视文

化街区、海誓山盟婚尚街区等8万平米消费场景,新招引落地文商旅项目60个。上街里MALL、上街里大酒店、青岛金库文博馆等重点项目开业。建成开放银鱼巷商业综合体。丰富古巴文化交流中心业态,开展系列国际友城文化推介周活动,建设国际友城文化街区。打造苏州路片区新质生产力产业园。聚焦文脉传承,打造品牌节会,办好“里院喜剧节”“逛街里节”等系列活动。推动“名城百科”资料挖掘及普查,完成160处传统风貌建筑保护要素图则编制,新增10处“上街里·阅城”文化空间。聚焦精细管理,以5A级景区标准提升中山路历史街区环境治理效能,优化停车智能引导及交通微循环系统,进一步完善接驳线路,实现智慧化、系统化运营管理。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心

即墨

以进促稳

上半年开工185个重点项目

1月7日,即墨区第十九届人民代表大会第四次会议开幕,会上发布了政府工作报告。2025年,即墨区努力在扩大有效需求、增创海洋优势、培育现代产业、支持科技创新、深化改革开放、完善城市功能、促进乡村振兴、改善社会民生等方面奋勇争先。

开展“四季特色”促消费活动

2025年,即墨区以更实举措扩大有效需求,努力实现以进促稳目标。坚持“大抓项目、抓大项目”,推动总投资984.3亿元的185个省市区重点项目上半年全部开工,完成年度投资400亿元以上。鼓励引导企业开展设备更新,实施即热集团大规模设备更新改造,积极帮助企业争取专项再贷款等政策,全年实施技改项目220个、完成投资260亿元以上。发挥政府投资带动作用,争取更多专项债、特别国债和政策性资金,支持符合条件的项目形成更多实物投资量。吸引更多民间资本参与重大工程、重点产业链项目建设,民间投资占比保持在70%以上。

积极推进消费品以旧换新,即墨区提振智能家电、新能源汽车等大宗消费,策划开展“四季特色”促消费系列活动。优化商业网点布局,持续打造“一刻钟便民生活圈”。推动吾悦广场、1979文化创意园、比亚迪运营中心投入运营,长阡美食街完成改造,加快打造消费新增长



即墨区加快推进重点项目建设。(即墨区供图)

点。持续推动房地产市场止跌回稳,有序增加高品质住宅供给。实施直播电商提升工程,搭建电商直播即墨专区,网络零售额力争增长10%以上。深挖“温泉+冰雪”旅游潜力,提升海洋温泉节、老酒文化节等节会活动,强化宣传引流和市场开拓,释放青岛冬季旅游新活力。重拳整治消费领域突出问题,营造公平有序、安全放心的消费环境。

“聚力”打造海洋科学城

即墨区以更高站位落实海洋强国战略,持续壮大特色优势。进一步做强海洋科研,依托蓝谷海洋科创资源集聚优

势,深度参与青岛科创大走廊建设,聚力打造海洋科学城。持续发力海洋人工智能,服务完善“瀚海星云”科学智能底座,提升“问海”等应用场景大模型,加快建设基于国产超算的人工智能平台。全力配合国家深海“三大平台”建设,加快中国计量院国家碳计量实验室、海上综合试验场等创新平台进度,促进海洋一所科考船岸基保障基地竣工验收,抢占海洋科技创新制高点。

进一步做大产业规模,即墨区推动青啤科研中心、通裕重工海风配套等重点项目竣工投产,国家海洋考古博物馆、华芯威半导体等项目加快建设,万成锚链海工装备等项目尽快开工,新签约涉

海重点项目20个以上。服务保障“国信1号”养殖工船技术攻关争取“国信2-1、2-2号”建成投用。发挥国家海洋技术转移中心带动作用,推进海洋防腐防污材料、渗透膜材料等技术产业化。新增涉海规模以上工业企业10家,涉海高新技术企业数量达到85家,力争海洋生产总值突破670亿元。

普通高中城区化办学

即墨区以更高水平共享发展成果,切实提升群众幸福指数。提升公共服务水平,尽快建成龙泉中学,即墨五中整体迁入,实现普通高中全部城区化办学。启用通济首创、开发区局属幼儿园。建成职业教育园,与青岛技师学院深度融合发展,启动部分公办中职学校合并搬迁。巩固提升“双减”改革成果,加强师德师风建设和学生心理健康管理。力争通过义务教育优质均衡发展县评估认定。加快中医医院北院区、第二人民医院建设,建成启用结核病防治中心,打造田横卫生院等4个区域医疗次中心,培育3家省级中医特色卫生院、4家市级特色专科卫生院。大力弘扬核心价值观,常态化开展文明城市创建,深入推进文明餐桌、移风易俗等文明素质提升行动。持续丰富文化供给,延时错时开放公共文化场馆,全年开展各类文化惠民活动1.5万场以上。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心