

审批再提速 “一次办好”体验再升级

从“能办”到“易办”，市南区推动“高效办成一件事”行政审批服务更快更优

本报12月17日讯 以“高效办成一件事”为牵引，擦亮服务底色，市南区将增值化政务服务理念融入行政审批服务全过程，推动普惠性基础服务向精准化、个性化增值服务转变，打造“高效便捷”的办事环境和“好办易办”的服务体验，推动营商环境持续优化。

打造高效、便捷政务服务

“没想到今天能在审批窗口同时拿到《放射诊疗许可证》和《辐射安全许可证》，这样一来，我们诊所的口腔CT影像科马上就能正式启用，联审联办服务真是太方便了！”体验到“一件事”的审批服务新模式，市南佳德口腔诊所的王蕾女士不禁感慨。过去，医疗机构使用射线装置提供诊疗服务，需要同时取得行政审批部门核发的《放射诊疗许可证》和生态环境部门核发的《辐射安全许可证》，办理前要提交2套申请材料，接受2次现场勘验。同时，一些医疗机构对法律政策了解不够，可能出现只办理其中一个证件就投入运营的情况。如今，得益于市南区推出的放射诊疗许可和辐射安全许可联审联办“一件事”，两个事项同步受理、联合勘验，从受理到办结出证只需3个工作日，有效缩减审批时限约70%。

通过高效集成聚力迭代“一件事”服务场景，市南区结合区域实际，设置“高



市南区设置“高效办成一件事”服务专区和专窗。

效办成一件事”服务专区和专窗，拓展推出放射诊疗许可与辐射安全许可联审联办“一件事”、个体工商户注销“清快办”工作机制、民办教育培训机构审批“一件事”、非营利民办职业培训学校办学许可“一件事”等4个市南审批特色“一件事”，打造“一次告知、一套材料、一次申请、一窗受理”的高效服务模式，目前已受理办结各类特色“一件事”140余件，平均压缩办事环节50%、节省办事时间70%以上。

企业审批服务需求在哪里，“高效办成一件事”的触角就要努力延伸到哪里，在2024首届“青岛里院喜剧节”举办期间，营业性演出“云上易办”审批模式助力引爆“一城欢喜”。“没想到我们的演出审批能这么方便高效，咱市南的审批服务真给力，这下，我们里院喜剧节的售票可以马上启动了！”拿到营业性演出许可，青岛瀚海星空文旅产业发展有限公司高先生的喜悦溢于言表。

针对在历史城区举办营业性演出面临的房屋产权复杂、异地举办单位多、演出频率高等特殊性，市南区创新营业性演出“云上易办”审批模式，实现营业性演出“一次不用跑，网上就办好”，高效审批营业性演出560余场，办理时限由原来的3个工作日缩短至0.5个工作日，为青岛里院文化的繁荣发展注入了行政审批动能。

“一类事一站办”服务惠企利民

为了让企业“近”享审批服务，形成“楼内事楼内办”“园区事园区办”的增值政务服务新模式，市南区还组织成立了区“政务服务+”联盟，在全区25家楼宇、园区和银行，设置了40个“市南区政务服务便民服务站”，配备了专属的“暖南”审批服务专员。

在海航万邦政务服务便民服务站，面对万家荟“生活港”项目开业日期近在眼前，而大量商家尚未办理营业执照和食品经营许可证的情况，“暖南”审批服务专员启动开办餐饮店“一件事”上门服务，从业务受理、材料审查、协调区市场监管局现场勘验，到同步制发营业执照和食品经营许可证，利用周末时间为经营商户提供关联事项集成办理的审批服务，共办理营业执照、食品经营许可证100余件，保障了万家荟“生活港”如期顺利开业。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘慧)

楼宇经济拔节生长 23座税收过亿

市北区按照“一楼一产业”“一楼一特色”引导楼宇错位发展、特色经营

本报12月17日讯 近年来，市北区围绕“2+6”特色产业体系，始终坚持以链态完整、要素富集、服务优质、管理高效作为楼宇经济发展主线，持续构筑楼宇经济多元发展的“空中高地”，楼宇经济实现“拔节生长”，成为推动区域发展的重要引擎。

86座楼宇及园区入驻8570家企业

作为全市最早发展楼宇经济的城区之一，近年来，市北区通过强化楼宇政策引导、优化楼宇资源配置、推进亿元楼宇培育、促进特色楼宇发展等一系列措施，推动楼宇经济持续向好发展。截至2024年第三季度，全区在营建筑面积1万平方米以上的商务楼宇及产业园区共86座，同比增长16.2%；总建筑面积约379.4万

平方米，同比增长8.8%；可使用办公面积46.1万平方米，同比下降2.3%；入驻企业数量共计8570家，同比增长8.1%。

从经济效益来看，楼宇税收贡献显著。2024年截至目前，新培育亿元楼宇3座，税收过亿元的楼宇累计达到23座，其中税收超10亿元的楼宇1座。这些楼宇在提供更加坚实的税收支撑的同时也带动了全区整体经济的发展，成为推动区域经济转型升级的重要力量。

从产业布局方面看，楼宇业态持续转型升级。入驻企业从传统产业向现代服务业转变，现代金融、航运服务、软件和信息服务、数字科技等现代服务业成为楼宇经济的主要业态。这些产业的集聚效应不仅提升了楼宇经济的高价值性，也进一步推动了全区经济的转型升级和高质量发展。

做优“生态圈”打造25处特色楼宇

市北区在楼宇经济发展方面深耕细作，做优楼宇经济“生态圈”。通过不断优化楼宇布局、提升楼宇品质、完善楼宇配套服务，切实打造楼宇品牌。

在2024年中国楼宇经济高质量发展峰会上，市北区荣获“2024年中国楼宇经济高质量发展示范城区”称号，在2024(第四届)中国楼宇经济北京论坛上，市北区荣获“2024中国楼宇经济发展指数标杆城区30强”“2024中国楼宇经济营商环境示范城区”“中国商务区综合竞争力20强”称号，展现了楼宇经济发展的强劲势头和领先地位。

此外，组建了市北区楼宇经济发展协会，并常态化开展协会活动，搭建了交

流互动平台，促进了区内资源的良性流动和多方协同发展。按照“一楼一产业”“一楼一特色”原则，引导错位发展、特色经营，打造了青岛国际航运中心、浪潮大数据产业园、新经济创新大厦等25处产业集聚、链态完整、要素完备于一身的特色楼宇，形成集聚化、差异化发展格局，这些楼宇不仅成为市北区的地标性建筑，更成为推动区域经济高质量发展的重要力量，进一步提升了城区楼宇经济的知名度和影响力，吸引了更多优质企业和人才入驻。

通过实现“政务+楼宇”的有机结合，企业“不出楼”即可快速办理96项便民服务事项。不仅提高了企业的办事效率，也进一步提升了楼宇的吸引力和竞争力。通过精心扶持培育，今年以来，青岛金地中心、青岛卓越世纪中心等多家楼宇及运营商获国家级楼宇奖项6项；青岛国际航运中心作为唯一单体楼宇项目获评山东省现代服务业集聚区，高品质营商环境作用进一步显现。(记者 管浩然)

“海鸥巴士”上线!“鸥”遇最美青岛

316路主题巴士焕新启程,邀你共赴一场冬日浪漫之旅

本报12月17日讯 初冬时节,当万千海鸥如约而至,一场冬日的“惊喜邂逅”在青岛市南区悄然拉开帷幕,青岛海鸥季限定款——海鸥巴士,正式开始运营。作为冬季市南文旅新亮点,这趟满载“鸥”气的316路公交车,不仅承载着城市情怀,更串联起冬日青岛海岸线上最美的风景和人文故事,将为市民游客带来便捷舒适的出行服务和别样的“鸥遇”体验。

青岛是中国最早跑公交车的城市之一,行驶了近30年的316路公交车,承载了一代代青岛人的城市情怀。作为青岛最早使用双层巴士的线路,316路途经沿海一线,曾以其独特的双层观光巴士,为无数市民游客提供了登高观景的绝佳平台,所到之处皆留存着这座城市的独

特风景。

这个冬天,316路公交车换上“新装”,将青岛海鸥季的浪漫与欢乐洒满街头。

海鸥巴士的设计独具匠心,车身绘有海鸥元素,并结合市南标志性建筑——栈桥、圣弥厄尔大教堂、青岛电视塔、五月的风等进行了原创艺术设计和绘制,创意十足。车厢内部细节满满,显示屏、把手、椅背等角落都融入了“最美海湾 鸥遇青岛”的主题涂装,每一个细节都在述说着青岛与海鸥的故事,氛围拉满。

别出心裁的设计,不仅增强了海鸥创意主题巴士的辨识度,更让公交车在行驶过程中与市南景致完美融合,满车的浪漫氛围,成为城市中一道流动的风景线。这条拥有近30年历史的线路,像是



“焕新”后的316路公交车外观。

青岛的时间轴,从团岛启程,蜿蜒穿过市南区,将老城区的红瓦绿树、海岸线的碧波万顷,逐一呈现在乘客眼前。如今,迎着冬日暖阳,乘坐海鸥巴士穿行于市南西部与东部之间,仿佛置身于流动的展厅,让灵动的海鸥元素跃然街头巷尾。坐上海鸥巴士,仿佛开启了一场冬

日奇妙之旅,每一站都是风景,每一站都有故事。未来的一个月,海鸥巴士还将不定期推出互动活动,为大家送上专属惊喜福利,为这趟美好的冬日旅程增添无限期待与欢愉。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘慧)