

山东路-鞍山路东北象限地下停车场工程全力冲刺、东海东路麦岛路地道明年投用

岛市政公用设施建设忙“冲刺”

深冬时节，寒意渐浓，山东路-鞍山路东北象限地下停车场工程现场依然热潮涌动，广大建设者铆足干劲、担当作为，全力冲刺停车场年底完工目标。今年，青岛市住房和城乡建设局全力推进停车设施建设、市政设施建设、城市品质提升工作。

现场

重点工程火力全开冲刺忙

作为我市重点市政工程，山东路-鞍山路东北象限地下停车场工程位于市北区山东路与鞍山路交汇处，占地面积约8000平方米，为地面+局部地下一层：地面层为交通服务场站，设置30个大型车辆泊位；地下层为社会停车场，设置99个小汽车泊位。该工程通过利用桥下空间增加停车供给，建成后将有效缓解周边社区停车难问题，实现公交、地铁、私家车便捷高效换乘，提升节点交通转换功能，改善市民出行环境。

据青岛城发城市更新有限公司项目负责人介绍，该停车场自今年5月开工建设以来，通过建立“分项+分部”链条式管控体系和“首件认可制+样板引路制”精细化管控机制，科学压缩工期，高组织施工。建设过程中通过科学合理设置后浇带，有效降低混凝土收缩变形对结构整体的影响，增强结构安全；学习先进项目经验做法，对停车场出入口、地坪及排水系统等进行工艺改进，确保行车平稳；坚持科技赋能高质量建设，利用数字化建管平台统筹安排施工关键工序，停车场内部结合功能需求，通过设置寻车智慧感知、语音播报、动态显示屏等技术手段进行引导，实现全场景数字化管理。目前，全体参建单位正在加班加点，全力推进内部装修及机电设备安装调试等收尾工作，力争年底建成投入运营使用，让建设成果早日惠及广大市民群众。

统计

停车场建设超额完成年度目标

山东路-鞍山路东北象限地下停车场工程只是我市全力推进公共停车场建设、缓解市民停车难的缩影。今年，我市计划实施100个公共停车场建设项目，持续推进专用停车场开放共享。截至目前，实施停车场建设项目122个，完工72个、新增泊位约2.4万个，超额完成年度目标，新增数量连续5年居全省第一。三年来累计建成公共停车场项目215个，新增泊位约7.2万个，实现1571个专用停车场开放共享。

市政公用设施工作推进过程中，我市坚持需求导向，结合专项规划修编，“一域一策”开展前海一线及重点景区停车研究，精准布局停车项目。围绕东岸城区老城区、学校、医院、景区等停车难点区域，启动奥帆海岸公园、八大峡、麦岛、崂山实验学校等59个停车场建设，泊位约2.4万个，有效缓解重点区域停车难题。坚持集约利用、复合开发，创新运用“人防+、公园+、立交+、学校+、边角地+”五个加法建设模式，利用城市边角空地、棚改腾空用地、公园绿地等有限空间建设40个立体停车场，泊位约1.9万个，充分挖掘地上和地下空间建设潜力，打造集约高效用地新模式。坚持“盘活存量、应享尽享”，推动全市393个机关事业单位应开尽开，773个商场、酒店、写字楼和405个小区停车场错时开放，共享泊位约27.9万个，尤其在停车需求较大的东岸城区重点区域开放共享专用停车场518个、



西海岸新区连江路天桥。

泊位10.6万个，市北区香山苑小区、李沧区维客星城典型共享案例被央媒专题报道，有效提升停车资源使用效率。

行动

过街设施三年建成投用21处



市南区奥帆海岸公园停车场。



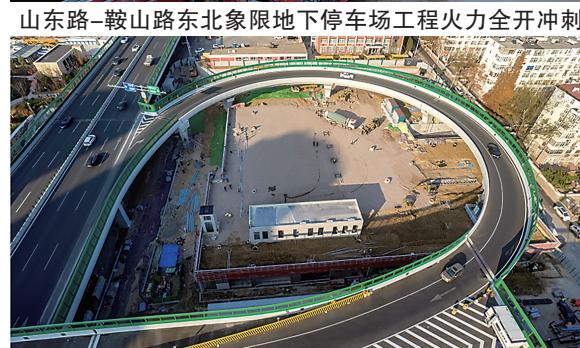
航拍山东路-鞍山路东北象限地下停车场工程。

我市持续聚焦群众出行过路难题，围绕景区、学校、主干道路等人流车流密集交织区域，建设6处立体人行过街设施，年内将建成投用4处。三年来累计开工建设24处，建成投用21处。莱阳路海底世界地道、东海东路极地海洋公园地道今年建成投用；东海东路麦岛路地道10月开工建设，将于明年建成投用。市北区西吴家村地道连接地铁4号线西吴家村站与山东路-鞍山路东北象限停车场，集市民过路、停车与公共出行服务于一体。西海岸新区三沙路高峪路地道贯通中国海洋大学（西海岸校区）东、西校区，将于年底建成投用，助力校城融合发展。

按照“因地制宜、先急后缓”的原则，谋划东岸城区过街设施建设位置10余处，研究拓宽投融资渠道，条件成熟后指导辖区建设实施。

整治

5.1万平方米黑屋顶还原红瓦风貌



此外，我市还聚焦重要道路及沿线建筑风貌品质提升，开展胶宁高架路等20条重要道路及沿线整治，完成建筑风貌等7大类30个元素664项任务。按照建筑类型、责任主体、建成年限和现状问题深入分析，研究纳入老旧小区、外墙保温改造范围统筹实施，实现151万平方米建筑外立面焕发新面貌，5.1万平方米黑屋顶还原红瓦风貌。坚持常态精管细治，累计完成市管重点桥梁铣刨罩面3万平方米，拆除高架花盆27.5公里，修补粉刷防撞体、隔离墩12万平方米，更换超期服役防眩板21公里，增设（更换）隔音屏1.1万平方米。综合拆除、美化等各类举措，拆除违建2459平方米，整治空中缆线16.1公里，规范门头牌匾4578平方米，起垫检查井443处，彩绘箱体65处，整修道路病害面积4.2万平方米，持续提升道路设施综合服务水平。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中