

遇到农村土地纠纷？莫慌！法院巧解难题

# 以案为鉴 护航美丽乡村建设

本报12月11日讯 近日，青岛市中级人民法院联合青岛市农业农村局举办“土地保护法律知识宣讲”活动，普及土地保护法律知识及土地承包法律政策，助力耕地保护及农村土地经营权依法有序流转，推进法治乡村建设。

## ■案例1

### 承包水库遇拆迁 补偿款应如何分配

2015年5月，原告李某某获得案涉水库承包经营权，向被告黄某某按年支付水库承包费，并约定承包期限内如因政府性用地，李某某无条件退出。2022年11月，因政府公益项目建设需要，案涉水库被划为征收范围，征迁社区与被告黄某某签订了《拆迁补偿协议》，并将所有补偿款一次性支付给被告黄某某，补偿范围包括房屋、附属物、苗木补偿金、水库停产停业损失补偿金及搬迁补助费。

原告李某某认为，其作为水库的实际承包经营权人，也是水库内养殖户、部分机器设备、附属设施的产权人，依法有权获得养殖损失、停业停产损失及搬迁补助费、附属设施损失、机器设备损失等征收补偿款项，故将黄某某诉至法院。

审理期间，法官考虑到李某某虽不是水库的产权人，但是实际的经营权人，其承包水库用作养殖、休闲、钓

在宣讲活动中，青岛中院环资庭法官结合审判实践中常见的纠纷问题，紧扣土地保护主题，对法律法规中关于农村土地的相关规定进行了讲解，包括基本农田保护、土地流转方式、改变土地用途的后果，并通过案例解读土

地违法违规责任后果，避免因不知法、不懂法给国家土地资源以及自身带来损害，以此推动涉土地类刑事案件、民事纠纷和行政争议源头防范和实质化解，打通法律服务“最后一公里”。

下一步，青岛中院将继续加强对

土地资源的司法保护，主动延伸司法职能，深入推进诉源治理，加强府院联动，形成依法保护土地资源的强大合力，共同推动土地保护工作走深走实。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川）

## ■案例2

### 农村土地流转 既要讲效益也要得民心

鱼场多年。征收拆迁会对其造成一定经济损失，决定着重进行调解，争取化解矛盾。期间，法官多次与当事人、代理人电话沟通，向其分析利弊，法理情理相融，从诚实信用、公平公正的角度提出调解意见，各方当事人最终接受了该调解意见，矛盾也得到实质性化解。

办案法官表示，关于鱼塘的征收补偿分配问题，如按地上附着物补偿规定将补偿款全部归村集体所有，利益将严重失衡，承包人的利益得不到应有补偿。相对于村集体对鱼塘拥有的长期所有权，鱼塘承包人使用鱼塘经营以取得收益为目的而进行了养殖鱼苗、种植作物等投入，在承包期未届满时遇征收，这势必会给承包人带来损失。本案中，在包干方式补偿情形下，应综合鱼塘承包人承包后对鱼塘本身的投入情况、鱼塘实际养殖及种植情况，对补偿费用进行合理分配。

自2007年开始，李某某租赁村委案涉土地，双方于2011年签订租赁合同载明：租期9年，租金每年3000元，合同到期后，李某某应无条件将地上建筑物全部拆除并且负责清除一切地上杂物，在租用期间，如果村委要使用，李某某无条件服从并终止合同。合同签订后，李某某按照合同约定缴纳了租金并使用土地。2020年5月17日合同到期，李某某并没有将土地腾出，双方再未签订书面合同，李某某补交一年土地租赁费3000元。

2022年10月，村委就案涉土地重新对外招租，由案外人承包该土地。村委要求李某某于当年11月15日之前拆除地上建筑物，清除地上存放的杂物，交齐所欠承包费。李某某不服，将村委诉至法院。

审理期间，李某某称2004年村委建办公室时，欠李某某3万元，村委承诺只要案涉土地不卖就一直让李某某

经营，现在村委将土地另行承包，李某某情感上难以接受。办案法官考虑到村委已将案涉土地另行承包给他人，李某某已无法在案涉土地上继续经营。为了解开李某某的心结，化解当事人之间的矛盾，法官多次与当事人、代理人电话沟通，最终各方当事人接受了调解意见，矛盾也得到实质性化解。

办案法官表示，农村是人情社会，李某某很在意自己在街坊中的口碑。当初村委答应他，但后来在其不知情的情况下村委将土地另行承包给他人，李某某难以接受，感觉没有面子。本案最终以调解结案，化解了矛盾，疏通了李某某心结。涉及农村的案件，标的往往不是很大，但影响却不小，需要法官更加用心去了解当事人诉求背后的心理，多做一些工作，让当事人感受到被重视，其心理上舒畅了，接受法官的调解就容易多了。

## 今日来这里为生命“加点油”

### 参与无偿献血者均可获得“要爱要爱”主题徽章

本报12月11日讯 12月12日，在这个谐音寓意“要爱要爱”的特殊日子里，一场旨在弘扬大爱精神、传递生命希望的无偿献血活动在我市各献血点展开。为了激励更多市民积极参与无偿献血，青岛市中心血站特别推出精美徽章，凡是在今日成功献血的爱心人士，都有机会获得“要爱要爱”主题徽章。

无偿献血，作为大爱的体现和生命的馈赠，对于每一个急需血液救助的生命来说都至关重要。每一次勇敢地撸起袖子，每一袋饱含热情的热血，都可能成为他人生命重启的钥匙。对此，青

岛市中心血站特别为今日在全市各献血点成功献血的人士准备了精美的“要爱要爱”主题徽章。这些徽章设计独特，以爱心为主要元素，寓意着爱的传递和生命的延续。

献血地点有青岛市中心血站二楼机采大厅、永旺爱心献血屋、李村爱心献血屋、台东爱心献血屋、崂山丽达爱心献血屋、延吉路爱心献血屋、城阳利客来献血屋、即墨宝龙爱心献血屋、即墨佳乐家爱心献血车、即墨小商品爱心献血屋、胶州向阳市场爱心献血屋、胶州宝龙城市广场献血屋、莱西月湖广场

献血屋、莱西献血服务部（机采血小板）、平度会堂广场爱心献血屋、平度利客来爱心献血屋、西海岸新区吾悦广场献血屋、西海岸新区香江路爱心献血屋、西海岸新区献血服务部采血室、西海岸灵山湾路华联爱心献血屋、西海岸中建幸福MALL献血屋。

生命因爱而璀璨，社会因爱而美好。让我们伸出援助之手，用实际行动，为那些处于困境中的生命送去希望与温暖。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 穆璐儒）

## 两艘30万吨级油轮同时靠泊

### 黄岛边检站优质服务护航 港口原油吞吐量突破4000万吨

本报12月11日讯 12月9日，随着两艘30万吨级油轮缓缓入境靠泊黄岛油港原油码头，今年黄岛油港原油吞吐量突破4000万吨。山东出入境边防检查总站黄岛边检站主动靠前服务，保障两艘30万吨级油轮同时靠泊作业。

这两艘油轮，是中国香港籍的“凯能”轮和“凯昌”轮。为保障“巨轮并靠”接卸原油，黄岛边检站提前对接码头公司调度部门和各联检单位，收集掌握这两艘油轮入出境具体时间、船员基本情况和企业需求，为油轮提供24小时“一站式”口岸通关服务，确保油轮快速通关进行



边检民警向码头工作人员了解船舶情况。

“为更好服务油轮出入境工作，我们通过走访口岸企业，召开警企警民座谈会。

会谈，先后推出通关手续‘即到即办’，行政审批‘立申立领’等便民利企措施，积极回应企业、群众的新期待、新需求，为口岸发展提供更加安全、高效、便捷的通关环境。”黄岛边检站执勤四队教导员吕光享说。

今年以来，黄岛边检站持续深化移民管理服务举措，助力提升港口靠泊作业效率，优化大型油轮的通关流程，保障船舶靠泊即作业、在港全监控、完货可离泊等服务举措，最大限度为企业节约时间成本。目前，共服务保障出入境油轮超500艘次，为船员办理了15000多人次的出入境手续。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 赵瑛）

## 全省首批 胶州4位校长、 1位教师入选

本报12月10日讯 近日，山东省教育科学研究院公布了山东省首批协同育人名校长和家庭教育指导名师人选。胶州市4人获评山东省首批协同育人名校长，1人获山东省首批家庭教育指导名师。

其中，山东省首批协同育人名校长分别是胶州市振华中学冷建栋、胶州市第四实验小学赵建华、胶州市第四实验幼儿园刘树丽，私立青岛胶州英姿学校王金玺。胶州市第二实验幼儿园王菲，荣获山东省首批家庭教育指导名师。

为推进校家社协同育人高质量发展，建设高水平家庭教育工作队伍，2021年山东省教科院组织了全省协同育人名校长暨家庭教育指导名师培养工程。历时三年，通过线上线下的理论学习、实践探索、行动研究、交流观摩、严格考核等环节，经专家审定、公示、复议等严格程序，最终从全省316位名校长培养人选和724位名师培养人选中评出175位协同育人名校长和371位家庭教育指导名师。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 马妮娜）