

回迁,承载着百姓安居之盼、乐业之需、舒适之愿。10日清晨7时许,地面铺满了白色霜冻,呼出的气息也在空气中凝结成白雾,寒冷的天气也阻挡不了城阳街道大周村村民回迁的喜悦。锣鼓喧天中,居民们围聚在一起,参加抓阄分房仪式。



居民在抓阄选房。



回迁安置房一梯一户。

城阳大周村603户居民喜迎新房

一梯一户最大户型180平方米 我市回迁安置跑出“加速度”

>>>603户居民喜迎新房

当天,城阳街道大周村社区抓阄分房,603户居民喜迎回迁。仪式在上午8时许正式开始,很多居民激动地提前来到现场,脸上洋溢着掩不住的喜悦。“可把新房子盼来了,我激动得睡不着,一大早就起来了,一家老小都等着我的抓阄结果呢。”社区居民江先生开心地说。自从安置区2021年奠基开工以来,他隔段时间就会来这边看看,一点点见证新家园的建成。“等着搬进了新房子,邻里乡亲们又能聚在一起了,想想就亲切,像是回到了小时候。”居民张女士对回迁后的生活充满期待。

大周村村民江高志告诉记者,此次抓阄,他抓到了两套房,一套180平方米,一套90平方米。“尽快开始装修,早点住进来。”谈起今后打算,江高志高兴地说道。

大周村社区位于城阳街道环城路以东、靖城路以西,于2020年启动旧村改造,安置区占地面积7.38万平方米,总建筑面积约20.28万平方米,规划安置房1278套,共规划建设16栋住宅楼,分东西两个小区,全部采用地下停车、人车分流,户型设计南

北方正、全明通透。此外,安置区还配套建设了幼儿园,方便社区儿童就近入园,在家门口享受优质教育资源。同时建成的还有社区综合性文化服务中心、社区卫生站、居民健身场地等。回迁后,居民们将在这里享受各种便民服务、参加丰富多彩的文体活动。

>>>一梯一户最大180平方米

此次回迁的大周村社区,同样按照“三个不低于、一个高于”商品房品质推进,即确保安置房居住品质不低于周边商品房、建筑质量不低于周边商品房、教育医疗等公共服务便利度不低于周边商品房,电梯等居住配套设施水平高于周边商品房。严控设计规划关、施工建设关、工程验收关、设施配套关、服务管理关,着力打造“居住舒适、配套完善、生活便利、环境优美、管理有序”的拆迁安置新型社区。记者探访发现,回迁安置房一梯一户,户型面积最小70平方米,最大180平方米。

据了解,城阳街道把安置房建设和居民回迁作为重大的民生工程,创新安置房建设回迁新模式。近年来,街道以立足发展基础和优化资源配置为原则,坚持“以人为本”的核心理念,对旧村改造项目

进行高起点、组团式的规划布局,将幼儿园、社区综合服务中心、社区经济发展用房等配套设施纳入改造范围,为回迁居民提供了便捷、完善的生活服务,提高了回迁居民的生活质量,为人文生态幸福家园建设奠定了坚实基础。

自2022年以来,城阳街道共实施西旺疃、沟岔、小周村、大周村、西城汇5个社区旧村改造,其中4个社区已完成回迁,涉及居民2036户。目前,全街道已累计完成31个社区的旧村改造任务,共建设安置楼约390万平方米,安置居民2.2万余户,步入了中心城区建设快车道。

今年以来,青岛市住房和城乡建设局贯彻落实上级决策部署,与区(市)通力合作,超前研判、科学部署、周密组织,全力保障我市回迁安置工作顺利推进,跑出青岛“加速度”。今年稳步推进138个城中村改造,27个村、2.5万套已封顶,11个村、9000套安置房基本完工,21个村回迁分房、1.5万户居民喜迁新居。下步,青岛市住房和城乡建设局将多措并举,全力推动回迁安置工作更多事项,确保项目施工高标准、高效率、高品质,实现从建设到交付各个环节提质增效,让翘首盼新居的群众早日圆梦,乐享城市发展成果。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

山东省发布省级以上湿地公园和重要湿地名录,湿地公园共200个

青岛三处上榜省级以上湿地公园

本报12月10日讯 山东省近日发布了省级以上湿地公园和重要湿地名录,湿地公园共200个。其中,青岛市少海国家湿地公园、青岛唐岛湾国家湿地公园、胶州胶州湾省级湿地公园在列。

三大湿地公园入选山东省级以上湿地公园名录,标志着青岛市在生态保护与绿色发展方面迈出了坚实步伐。此次入选,是对青岛市长期以来坚持生态优先、绿色发展理念的肯定,也为市民提供了更多亲近自然、体验生态之美的绿色空间。它们将成为青岛生态文明建设的亮丽名片,吸引更多人关注并参与生态保护,共同守护这片碧海蓝天,推动青岛市乃至山东省的生态文明建设迈上新台阶。

三大湿地公园中,少海国家湿地公园占地面积612.5公顷,其中湿地面积513.9公顷,是山东省第一家正式挂牌的国家湿地公园。作为重要的水禽栖息地,少海国家湿地公园内生物物种丰富,生态环境多样,自然生态良好,每年都会有成群大天鹅到此过冬。此外,少海国家湿地公园还融合了自然风光、历史文化与环保教育。公园内有众多历史遗迹和文化景观,如古老的庙宇、桥梁和石碑等,静静地诉说着这里的历史和文化。游客在欣赏美景的同时,也能领略到深厚的历史文化底蕴。

唐岛湾国家湿地公园是一处兼具生态保护与休闲



青岛少海国家湿地公园。

观光功能的综合性湿地公园。该公园规划总面积达到1637.6公顷,其中湿地面积为1312.8公顷,占总面积的80.2%,包括近海和海岸湿地、人工湿地两大类,涵盖了淡水、咸淡水和咸水序列,湿地类型多样且特征典型。

胶州湾省级湿地公园湿地总面积为1123.9公顷,湿地率高达83.3%,是山东半岛面积较大的河口海湾型湿地之一。公园以大沽河下游入海口、如意湖和金湖等湿地资源为主体,包括周边坑塘和绿地,形成了

独特的湿地生态系统。除了丰富的鸟类资源,胶州湾省级湿地公园还拥有多样的水生生物和湿地植物。这里浮游植物、浮游动物、底栖动物种类繁多,为湿地生态系统的稳定和繁荣提供了坚实的基础。同时,湿地植物如芦苇、香蒲等也为鸟类提供了丰富的食物来源和栖息场所。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)