

推动“标准地”拿地承诺即可开工

市自规局开展“标准地+承诺制”改革 优化营商环境降低企业成本

为进一步优化全市营商环境，激发市场主体活力，推动功能区高质量发展，青岛市自然资源和规划局开展了市级以上功能区“标准地+承诺制”改革，发挥功能区“大部制”优势，充分融合“标准地”与承诺制政策体系，推行三个“一件事”。目前，改革举措已在青岛自贸片区、青岛高新区等功能区初见成效，推动项目从立项到开工建设，由原来平均100多个工作日压缩到现在1—7个工作日，极大地减少了企业时间成本和资金成本。

最大限度减少准备类工作

我市将“标准地”的区域评估、通平条件、指标标准、审批事项组件集成等深度融合，提前到土地出让前，由功能区管委会统一组织实施，形成一套出让前的筹划工作成果体系，最大限度减少企业拿地后需要开展的开工准备类工作，为拿地承诺即开工奠定坚实基础。

青岛自贸片区推出“招商白皮书”制度，将土地出让前政府部门已经完成的各类筹划成果及信息进行汇总，方便用地单位提前全面掌握土地现状，极大降低了拿地后进行土地整理、评估、设计等相关工作的资金成本和时间成本，助力青岛集成电路产业园、海尔水联网等一批重点项目快速落地、快速开工。青岛高新区提前开展区域评估，形成区域性

评估成果，供区域内建设项目共享共用，将项目落地后“企业跑腿花钱、逐项评估”变为项目落地前“政府统一买单、区域评估”，有效减轻企业负担，促进项目早落地、早开工、早见效；同时，全面梳理工业项目全流程涉及的审批事项，形成了涵盖7大类、53小类服务事项的“一张清单”，在土地出让前一次性告知，简化了企业拿地后的用地流程，降低了用地成本，平均节省开工时间3个月，每亩节省资金2万元。

支撑土地成交后立即发证

我市将“标准地”开工涉及的审批事项进行一揽子个性化组合，利用土地出让前公示公告时间，结合告知承诺有关要求，同步进行各类审批的模拟审核，提前做好拿地后各类审批证照的发放准备，支撑土地成交后立即发证。

青岛自贸片区利用土地公开出让的时间空隙主动靠前服务，指导企业提前准备各类审批材料，组织内部各部门同步开展模拟审批，将工程建设领域设计要点创新性形成“标准图册”，指导项目高效完成各类规划设计，尽可能避免反复修改、效率低的情况，青岛中集普威新能源项目采用这种方式，将常规3个月设计方案编制时间缩短至7天，常规反复十余次的审查修改缩短为1次，提高了项目开工的整体工作进度。

无需重复提交申请类材料

企业竞得“标准地”后，按照承诺制有关要求，在签订土地出让成交确认书、建设项目建设监管协议、土地出让合同时，企业无需提交重复的或可共享的各类申请材料，审批部门并联办理项目开工阶段涉及的多个审批事项，同步发放施工许可、建设工程规划许可等各类证照，实现企业“拿地承诺即开工”。

青岛自贸区采取组件集成制审批方

式核发许可，企业只需填写“告知承诺书”，提供申请书、承诺书、设计方案等必备的申请资料，施工许可、建设工程规划许可等证照可实现当天多证齐发，让企业真切感受前置服务带来的便捷。青岛中集普威新能源科技项目从立项到开工建设，由原先平均100多个工作日压缩到7个工作日，以贷款1亿元人民币、央行贷款利率4.75%计算，可节约财务成本100余万元，扎实为企业谋福利、得实惠。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

■相关新闻

总价5683万元，楼面地价每平方米7010元

城阳一宗住宅地块即将“挂牌”

近日，城阳中心城区板块春城路以东、礼阳路以北地块发布出让公告，土地面积约11亩，容积率1.1，起拍楼面地价7010元/平方米，总价5683万元。该地块位于城阳区城阳街道核心区域，周边多为成熟的居住小区，配套齐全、交通便利，区位优势明显。虽地块体量较小，但容积率和起拍价均创下近年来城阳区土拍市场之最。

地块周边现状主干道有春城路、靖城路、礼阳路，紧邻规划15号线体育馆站(在

建)，两公里内可达宝龙广场，生活便利。附近有青春足球场、市民运动公园、世纪公园等文化体育设施，文体资源丰富；临近城阳区第二实验中学、城阳第四中学、礼德小学及多所现状幼儿园，优质教育资源集聚；地块距离城阳区人民医院仅两公里，周边规划两处养老院，医疗养老服务便捷。该地块计划于12月20日拍卖，在市自然资源和规划局前期刚刚出台的优化居住用地供应和规划政策支持下，非常适宜打造高品质社区和好房子。

《中国积极应对人口老龄化城市能力指数报告(2024)》发布，我市多举措发力—— 五个维度专项能力均进入“领跑级”

近日，国家信息中心发布了《中国积极应对人口老龄化城市能力指数报告(2024)》，青岛市在五个维度专项能力均进入“领跑级”级别，处于全国领先水平。该项指数报告是国内系统全面评估城市积极应对人口老龄化能力的权威研究成果。主要从政策措施支持度、财富储备充足度、服务体系完善度、社会环境友好度、银发经济成长度等五个维度，综合测算了全国337个地级及以上城市积极应对人口老龄化综合能力指数。

综合引领型城市青岛排第一

报告指出，领跑级城市显示出较强的应对人口老龄化能力，在基本养老服务清单制度、新建居住区达标配建养老服务设施、养老机构提升护理功能等方面取得显著进展。

根据评价结果显示，青岛市在综合

引领型城市榜单中位居全国第一。其中，在服务体系完善度方面，青岛市由2023年城市榜单全国第二提升到全国第一；在政策措施支持度方面居全国第二；财富储备充足度、社会环境友好度、银发经济成长度等方面均居全国前列。在32个省会和副省级城市中，青岛市应对人口老龄化能力处于领先水平。在88个东部地区城市中，青岛市超越北京、上海等超一线城市位居榜首。

建立健全服务制度体系等措施

据悉，在推进新一轮基本养老服务体系建设中，青岛通过建立健全基本养老服务制度体系、基本养老服务设施建设、优化基本养老供给等措施，让老年人的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

在建立健全基本养老服务制度体系

方面，青岛制定发布基本养老服务清单，共有物质帮助、照护服务、关爱服务等三大类共37项服务项目，与国家和省级清单相比分别增加了21项和10项。包括为65周岁及以上老年人提供就餐补贴、为失能老年人提供送餐补贴、开展经济困难老年人集中托养、经济困难失能老年人政府购买居家社区养老服务、为失能失智老年人提供家庭养老床位补贴、为70周岁及以上农村老年人提供农村消费引导补贴、为60周岁及以上老年人购买意外伤害保险等，确保我市服务水平持续走在全国全省前列，不断提升我市老年人的幸福指数。

着力打造15分钟养老服务圈

在加强基本养老服务设施建设方面，青岛落实养老服务设施专项规划，到2035年，全市人均老年人社会福利用地不低于

0.25平方米，新建城镇居住区按照每户不低于20平方米的标准配建社区养老服务设施；以满足居家生活照料、起居行动、康复护理等需求为重点，对符合条件的老年人实施家庭适老化改造、实施口袋公园适老化建设改造行动、深入推进老旧小区改造、支持既有住宅加装电梯；健全覆盖城乡、分布均衡、功能完善的区(市)、街道(镇)、社区(村)三级养老服务设施网络，着力打造15分钟养老服务圈。

在优化基本养老服务供给方面，强化公办养老机构基础兜底作用，建立公办养老机构入住评估和轮候制度；推动建设一批方便可及、价格可接受、质量有保障的普惠性养老机构；适当提高农村送餐补贴标准，建立助餐机构运营奖补制度；推进医养结合服务，开展“互联网+医疗健康服务”，为有需要的老年人提供居家医疗服务。

观海新闻/青报全媒体 记者 贾臻

手机扫一扫，外卖小哥“码”上入工会

青岛市总工会将法律服务送到新业态劳动者身边

本报12月4日讯 12月4日，青岛市总工会“宪法宣传周”暨新就业形态劳动者法律服务月活动启动仪式在青岛国际航运中心举行。此次活动由青岛市总工会主办，市北区总工会承办，国际航运中心和“齐鲁工惠”APP共同协办。青岛市总工会相关领导，青岛市总工会法律部相关负责同志，市北区总工会主要负责同志，新就业形态劳动者及职工代表共计120余人参加启动仪式，新业态劳动者现场扫码加入工会。

启动仪式上，向新就业形态劳动者

赠送了普法书籍，饿了么骑手齐晓峰作为新就业形态劳动者代表上台发言，表达了对工会的感激之情，表示将以实际行动弘扬宪法精神，维护宪法权威，做宪法的坚定捍卫者、忠实践行者和积极宣传者。市北区总工会代表各级工会作表态发言，表示要加大普法力度，构建法治环境，稳定劳动关系，构建和谐社会。

此次活动还设立两个现场法律咨询服务点，由市北区总工会“新时代枫桥经验”工会实践“三尺惠工”法律服务站，派出两

名律师进行现场服务，解答职工休息休假、工资支付等各类法律问题300余个。设置《“法润职工”品牌》《“新时代枫桥经验”工会实践工作法》《法律援助流程》《法律监督一函两书流程》等8大宣传板块。

市总工会副局长级领导干部黄德华在讲话中强调，全市各级工会组织要以本次活动为契机，利用各类媒体平台，广泛开展宪法宣传教育，吸引广大职工群众积极参与互动。根据新就业形态劳动者法律服务需求，发动专业律师，开展各类

普法活动，提升广大职工和工会工作者的法治素养，确保工会工作在法治化轨道上高质量发展。

在接下来为期一个月的时间内，青岛市总工会将按照《关于开展2024年“宪法宣传周”暨新就业形态劳动者法律服务月活动的通知》要求，引领各级工会组织积极开展普法宣传、法律咨询、法律援助、法治体检等活动。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛 通讯员 王春晖 赵振涛