

租期灵活、快捷存取、24小时自助……

最小只有一平方米的“迷你仓”：

“第二空间”存储在岛城悄然流行

换季整理衣柜,是否总有一种强烈的愿望想要彻底执行“断舍离”?清理家中杂物,是否常常会感叹“要是有个专门的空间来存放这些物品该有多好!”实际上,不少居民把鞋柜放置在家门外,恰恰反映了室内储物空间有限的窘状。为了满足外溢的储物需求,青岛已经有人把家里的杂物搬进了“迷你仓”。租期灵活、快捷存取、24小时自助……近年来,这种新潮的储物模式——“迷你仓”在青岛悄悄流行起来。

迷你仓主打“小型、灵活、方便”

上世纪六七十年代起源于美国的迷你仓,在欧美国家早已积累了一大批忠实用户,它于2008年左右进入中国市场,初期只在北上广等大城市出现。

作为一种新型存储方式,迷你仓能够满足人们存放不常用物品、释放居住空间的需求,近些年迷你仓才逐渐扩展至更多一线和二线城市。

“安存迷你仓”已经在青岛扎根三年多,店主史富雷和赵永乐两位年轻人在开店之前,曾在北京一家知名的迷你仓公司工作过五年,对迷你仓的运营模式非常熟悉。自2021年创立以来,安存迷你仓以每年一家分店的速度不断扩大规模,目前在台东、萍乡路和新岭花园都开有店铺。位于台东的安存迷你仓于2022年开业,占地540平方米,共有70个迷你仓。

走进安存迷你仓台东店,一排排整齐划一的黄色铁柜映入眼帘,柜子上挂



安存迷你仓台东店内景。

着款式不一的锁。“我们会为每位顾客提供铁锁,顾客也可以自行更换其他锁。这个仓库一共有8个摄像头,进出需要密码,整体来说安全性还是很高的。”赵永乐介绍说。

和大型仓储不同,迷你仓主打“小型、灵活、方便”,所以迷你仓的选址大多在常住人口密度较高的市区。地块租金是建设迷你仓支出最高的一项成本,和北上广等寸土寸金的大城市相比,青岛的迷你仓性价比要高得多。

据了解,北上广等地的迷你仓通常按照每立方米收费,而青岛的安存迷你仓则按照每平方米收费,除了一平方米的迷你仓高度为1.25米,其他规格都为2.5米,

面积越大的迷你仓每平方米价格越低,租期长还能叠加价格优惠或者赠送租期时长。

居民、企业、商贩都在用迷你仓

谁在使用迷你仓?据安存迷你仓台东店店长史富雷介绍,目前店里的客户大多是企业和周边居民,五六平方米的迷你仓最受欢迎。安存迷你仓附近就有京东快递和菜鸟驿站,有家电商公司把产品放在迷你仓,有订单就直接在附近的快递点发货。另外,还有企业长期在迷你仓存放一些财务凭证。

选择迷你仓的居民,有的是为了珍藏一段回忆,存储孩子从小玩过的玩

具、记录孩子成长历程的相册等;有的是在装修房子期间暂时存储家电。

马先生与安存迷你仓签订了一年的租赁合同,他在台东步行街上有一家零售店,夏天主要售卖太阳镜,10月底以后售卖保暖内衣,换季后的货物存储就成了问题。此前马先生租用了附近居民楼的一套房子,月租是1700元,每次搬东西都需要爬楼梯到六楼。偶然的一次机会,他注意到路边安存迷你仓的门头,咨询以后就租用了6平方米的迷你仓存储货物。因为租用面积较大、租期长,马先生一年的租赁费用只需四五千元,比原来租房节省了不少仓储成本。

安存迷你仓距离台东步行街只有一公里多,还有不少在台东夜市摆摊卖货的本地商贩在这里存储货物。到了年底,外地来青临时摆摊的商贩也会选择迷你仓作为临时仓库。存取方便、价格合适是他们选择这里的主要原因。

物品集中堆放,怎么规避安全隐患?赵永乐表示,目前安存迷你仓在台东、萍乡路和新岭花园的三家店铺都配备了摄像头和消防器材。在顾客第一次存储的时候,店长会和顾客签订合同,合同写明严禁存放电池、充电宝等违禁品,尽量规避安全事故发生。

据了解,安存迷你仓三家店铺目前的出租率都达到了90%以上,史富雷和赵永乐正在崂山区物色新场地,筹备开设第四家店,这种新型存储方式正逐渐得到青岛市场的青睐。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛见习记者 李嘉欣

惊艳!

崂山频现“一行白鹭上青天”

岛城摄影师经多日观察,抓拍到白鹭结队飞翔画面



一行白鹭上青天。

鹭每天都是固定的路线,清晨日出之前,会有几群白鹭从北向南飞,从即墨方向飞过村子,向崂山飞去。傍晚日落的时候,又从南向北飞回,每天都是一个来回。摸清楚了规律,我现在几乎每天清晨都会去阳台等候白鹭,有时候注意力不集中,一眨眼的工夫鸟群就飞过去了。”他在观察生活时,发现了这群白鹭的踪迹。

说起如何抓拍到这组白鹭的照片,他向记者娓娓道来。“摄影人都是早起晚睡的。冬天一般5时30分开始准备拍摄。3日早晨温度较低,我在阳台上手持半幅相机,快门优先模式,点对焦,拍了一个半小时,终于出片。其实,之前也拍了好多次,但因为白鹭总在清晨太阳还没有升起时飞过来,这个时候光线不好,拍出的照片比较暗。白鹭的飞行速度可达每小时50公里以上,拍摄

距离又远,我把长焦镜头放到最大,才拍摄到了这群白鹭飞翔的姿态。这还没有达到我最满意的状态,后面我还会继续拍摄的。”

刘祖青拍到这组照片,像素虽然没有那么高清,但已呈现出唐代诗人杜甫所描绘的场景:“两个黄鹂鸣翠柳,一行白鹭上青天”。

白鹭,又名鹭鸶,是一种体型中等的涉禽,属于鹭科鹭属。白鹭是许多国家和地区的保护动物,是世界上最古老的

鸟类之一,化石记录表明它们早在5000万年前就已经存在。它们以其优雅的姿态和洁白的羽毛而闻名,在世界各地都有分布。白鹭体长约46-65厘米,翼展约100-135厘米。在中国文化中,白鹭被视为吉祥、忠贞和高洁的象征。由于栖息地破坏、人类活动干扰等因素,白鹭的数量在一些地区有所下降。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 马妮娜 摄影 刘祖青

天气预报

市区
今天 晴
西北风 3-5级 3℃~8℃
明天 晴
西北风 3-5级 3℃~10℃

明天
崂山 晴 1℃~10℃
即墨 晴 -1℃~9℃
胶州 晴 -2℃~10℃
黄岛 晴 1℃~12℃
莱西 晴 -2℃~8℃
平度 晴 -1℃~9℃