

回迁!

张村河畔 跑出幸福“家”速度

崂山刘家下庄社区回迁抓阄 478户居民喜提900套新房

张村河畔的居民们正共同见证幸福“家”速度——11月30日,距离崂山区中韩街道张村河南社区回迁抓阄仅仅过去十多天,相距不远的刘家下庄社区便迎来回迁抓阄仪式,478户居民提前半年喜提900套新房。

时已入冬,天气渐寒,但有条不紊的安置区回迁工作却温暖着张村河两岸每一位居民的心。按照崂山区“当年拆、当年建、三年回迁”的目标要求,除张村河南、刘家下庄外,接下来,李家下庄、孙家下庄两个安置区将陆续竣工验收交付。张村河畔,越来越多居民即将迎来城市化带来的红利,拥抱更加美好的生活。

478户居民喜提900套新房

“儿子,这就是咱新家?真是变了个样!”十多天前,89岁的孙女士从儿子毕先生处获悉,“邻村”张村河南社区已举行回迁抓阄仪式,自己居住了大半辈子的刘家下庄也即将回迁,心情格外舒畅。

不只是孙女士一家。踩着回迁抓阄的时间节点,11月30日,刘家下庄社区的居民们早早来到现场,共同见证回迁安居的幸福时刻。大家脸上满是笑容,或拍照留念,或热情相拥,共同分享这份喜悦。正如居民们所说,短暂分别后,迎来的是一个更加美好、更加温馨的家。

一栋栋楼房错落有致,宽敞的小区大门、优美的景观、整洁的路面、儿童游乐设施、休憩健身场所等一应俱全……刘家下庄安置区项目位于崂山区辽阳东路以北、科苑经七路以东、瑶海路以西,分东西两个小区。项目总占地面积61.9亩,包含14栋16—18层单体住宅以及1栋公共服务配套。“变化太大了,以前这里还是一片旧村,现在却变成了这么漂亮的小区。”抽到自己心仪的房号,居民王女士笑着说,以前的老房子虽然承载着许多回忆,但居住环境确实有待改善,新小区环境优美,设施齐全,让人眼前一亮。

上午8时30分,回迁抓阄工作正式开启,11时20分许,伴着最后一户居民选中自家新居,刘家下庄回迁抓阄工作圆满结束。据统计,刘家下庄社区的回迁抓阄工作仅用了不到3小时,整个过程井然有序。当天,刘家下庄社区参与抓阄居民共478户,现场共抓取安置房屋900套,回迁率100%。记者从中韩街道获悉,根据工作安排,待12月4日至8日完成定位结算后,即可为居民们办理安置区新房交接及入住手续。

刘明(化名),崂山区刘家下庄人,今年68岁。2022年5月村子拆迁,刘明一家三代5口人在外租房住了两年半,上周六回迁了。他拿到抓阄单,看着单子上写着自己名字的三处套三房,笑得合不拢嘴。抓阄前一天晚上,兴奋得一宿没睡好。

抓阄现场,红毯铺地、礼炮齐鸣,十分热闹。刘明一家三代人来到抓阄现场时前排已经坐满了街坊邻居。“希望三套房都能抓到10楼往上,空气好,采光好。”刘明内心期许着。抓阄进度很快,第一位街坊抓完阄约一个多小时后,轮到了刘明。他微笑的表情难掩紧张。“一个7楼,一个8楼,同一楼座同一单元上下楼,真好!”“哎,最后一个是1楼。”

“三套房子住不过来,1楼也有1楼的好。”刘明从抓阄台下来后,几个老哥们围了上来,相互问好祝贺,交换着彼此的“手气”和“成绩”。“我抓了三套房,都在同一楼座”,“我那两套130平的房子,都抓到了顶楼”……

从三代同堂到每代各有一处套三房 老刘回迁记

马不停蹄,刘明分别找到这三套房的楼座和门牌号,期待了两年半的心头大事,此时尘埃落定。一家三代同堂即将变成每代各有一处套三房。从“趴趴屋”,到如今的高楼大厦,刘明感慨良多。

“我在村里有两处平房。上世纪80年代盖了三间房。后来1994年盖了四间房,当时花了4万多元。孩子工作离家近,我们一直住在一起,三代同堂,老人帮忙带孙子、做饭相互照应。村子要拆迁了,我打定主意要三处套三房。”刘明说,生活水平提高了,要住大房子。

按照拆迁评估标准,刘明原来的两处平房只能换两处130平方米的套三房。“政策好,我凑齐了第三套。那三间

平房根据配套政策可以按4800元每平方米的价格再买一点;那四间平房可以按9600元每平方米的价格再买一点;我自己再以26000元每平方米的‘拆迁房市场价’买一点,这样第三处套三房就凑出来了。”刘明笑着说。2022年拆迁评估时,刘家下庄周边商品房新开楼盘均价已是4万多元每平方米。

再过几日,刘明就能拿到房子钥匙了。毛坯房交付,下一步就是装修。“我儿子考虑到孩子上学,租住学区房房租较贵,想着先把一套房简单装好,争取明年6月之前入住。另外两套房子,慢慢装不着急,装得好一点。”刘明说。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川



刘家下庄回迁社区。



刘家下庄社区478户居民喜提900套新房。 陈小川 摄



社区居民喜提新房。

家门口“配套”公园、医院

张村河片区的改造焕新,不仅是一项民生工程,更是一项民心工程。两年多时间里,崂山区在推进片区原有村庄拆迁、重建工作的同时,还加大力度优化生活品质,让居民们在这里享受城市化带来的诸多便利。

以刚刚回迁的刘家下庄社区为例,小区建设不仅注重外观的美观和环境的优美,更注重内在品质和功能的完善。据中韩街道相关负责人介绍,刘家下庄新小区内设有文化活动中心、健身广场等公共设施,可以为居民提供丰富多彩的业余生活。未来,街道和社区还将积极组织各类文化活动,增进居民间的交流和互动,让社区变得更加温馨和谐。“我们社区一直很注重邻里关系,现在住进了新房,大家更是亲如一家,以后我们要多参加社区活动,让这份亲情和友情在新环境中继续传承下去。”居民胡先生说。

为居民创造一个更加舒适、便捷的生活环境,崂山区委、区政府始终坚持以人为本的理念,持续在张

村河片区聚集优质公共服务资源。比如,新建设的刘家下庄社区不远处就是正加速建设的张村河生态修复与环境整治提升一期工程。10月1日,该项目先行启动区率先面向市民游客开放,如今已成为市民休闲出行的又一“网红打卡地”。此外,该社区周边,还布局有崂山区人民医院等一批医疗与教育资源,公共服务配套持续提质。

新小区同样是一个充满希望和梦想的地方。小区所在的科苑经七路,正是青岛市虚拟现实产业园、青岛市人工智能产业园两大市级新兴产业专业园区所在地,一大批虚拟现实、人工智能产业领域的头部企业在北岸扎根、发展,为社区居民带来就业机会,让社区里的年轻人在“家门口”找到心仪的工作,极大提升社区活力和吸引力。

新家园、新希望、新未来。刘家下庄社区的回迁抓阄工作,只是时下张村河片区加速焕新的一个缩影。大家共同期待着,以此为全新起点,“科、产、城、人”融合发展的“未来之城”在青岛东部早日崛起。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川



刘明手气不错,抓到上下楼“邻居房”。