

一批民生新规本月起施行 个人购房享受更多税收优惠红利

12月，一批与民生相关的新规开始施行。加强对电信网络诈骗及其关联违法犯罪的联合惩戒，保护你我切身利益；多项房地产税收政策调整，住房交易享受更多优惠……法治的完善，为冬日增添更多暖意。

对电信网络诈骗及其关联违法犯罪加强联合惩戒

公安部、国家发展改革委、工信部、中国人民银行联合印发的《电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法》，自12月1日起施行。

办法明确了惩戒对象，包括：因实施电信网络诈骗及其关联犯罪被追究刑事责任的人；经认定具有非法买卖、出租、出借电话卡、物联网卡、固定电话、电信线路、短信端口、银行账号、支付账户、数字人民币钱包、互联网账号等行为的单位、个人或相关组织者。

办法综合运用金融惩戒、电信网络惩戒、信用惩戒等惩戒措施，同时保留被惩戒对象基本的金融、通信服务，确保满足其基本生活需要。

办法对不同惩戒对象分别设置2年或3年的惩戒时限，对惩戒期限内多次纳入惩戒名单的，连续执行惩戒期限不得超过5年。

住房交易享受更多税收优惠政策红利

根据财政部、国家税务总局、住房城乡建设部发布的公告，多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自12月1日起执行。

契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策。即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米，统一按1%的税率缴纳契税。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

全国推广应用数电发票

根据国家税务总局发布的公告，自12月1日起，在全国正式推广应用数电发票。

数电发票包括电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、电子发票（航空运输电子客票行程单）、电子发票（铁路电子客票）、电子发票（机动车销售统一发票）、电子发票（二手车销售统一发票）等。根据公告，税务机关建设全国统一的电子发票服务平台，提供免费的数电发票开票、用票服务。

已开具的数电发票通过电子发票服务平台自动交付。开票方也可以通过电子邮件、二维码、下载打印等方式交付数电发票。单位和个人可以登录各自的税务数字账户、个人所得税App，免费查询、下载、打印、导出已开具或接受的数电发票。

判决裁定生效前隐藏转移财产可构成犯罪

最高人民法院、最高人民检察院联合发布关于办理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释，自12月1日起施行。

司法解释规定，行为人逃避执行义务，在诉讼开始后、裁判生效前实施隐藏、转移财产等行为，在判决、裁定生效后经查证属实，要求其执行而拒不执行的，可以认定其有能力执行而拒不执行，情节严重，以拒不执行判决、裁定罪追究刑事责任。

案外人明知负有执行义务的人有能力执行而拒不执行人民法院的判决、裁定，与其通谋，协助实施隐藏、转移财产等拒不执行行为，致使判决、裁定无法执行的，以拒不执行判决、裁定罪的共犯论处。

拒不执行支付赡养费、扶养费、抚养费、抚恤金、医疗费用、劳动报酬等判决、裁定，构成犯罪的，应当依法从重处罚。

依法保障城市公共交通优先发展

国务院公布的《城市公共交通条例》，自12月1日起施行。

条例坚持公益属性，规定城市综合交通体系规划应当明确公共交通优先发展原则；合理确定城市公共交通线路，布局公共交通场站等设施，提高公共交通覆盖率；要求大型建设项目统筹考虑公共交通出行需求。

条例进一步优化运营服务，要求城市公共交通企业加强内部管理，及时公开运营服务信息，加强运营调度管理，建立服务质量投诉处理机制，提高运营服务质量和效率。

条例明确城市公共交通企业保障运营安全的主体责任，要求乘客遵守乘车规范，城市人民政府有关部门加强安全监管。

据新华社电

菜价走向两极分化

大白菜大头菜价格持续下降



城阳一家超市生鲜区域。

5涨7跌7平，其中茄子、黄瓜、土豆、芸豆、蒜薹价格上涨；韭菜、大头菜、大葱、芹菜、白菜、西红柿、茭瓜下跌；萝卜、油菜、菜花、青椒、圆葱、胡萝卜、冬瓜持平。

周末，记者在城阳区一超市内看到，蔬菜价格呈两极分化趋势。大头菜、白菜等价格较低。超市工作人员介绍，近期大白菜、大头菜等大量上市，价格走

低，不少市民购买回家制作泡菜。该超市部分绿叶菜如生菜、苦菊等价格开始呈现上涨趋势。超市工作人员介绍，受最近寒潮天气影响，生菜、香菜等绿叶菜上市量不断降低，菜价出现上涨。蒜苔、蒜黄等精品蔬菜主要从南方运输而来，价格一直高居不下。

（记者 李沛）

今起全国可申领电子行驶证

青岛已发出超过138万张

本报12月1日讯 自今年12月2日起，机动车行驶证电子化在全国全面推行，全国所有地市车主均可通过“交管12123”App申领电子行驶证。今年7月起，公安交管部门在60个城市开始试点机动车行驶证电子化，青岛就是其中之一。截至11月中旬，青岛已发出了超过138万张电子行驶证。

根据《道路交通安全法》规定，纸质行驶证应当随车携带，电子行驶证主要应用于相关窗口业务办理。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅）



一周天气早知道

从2日开始，本周将有两股冷空气影响岛城，沿海地区最低气温也将跌破冰点。寒冷本周“全程在线”，为护航市民温暖出行，全市184条空调公交线路开启空调，并执行空调车收费标准。

来自中央气象台的数据显示，今年11月（1日—28日）全国平均气温5.5℃，较常年同期偏高2.0℃，为1961年以来历史同期最高。全国大部地区气温较

本周将有两股冷空气影响岛城

沿海地区最低温将跌破冰点 全市184条公交开空调运行

常年同期偏高，吉辽蒙津冀5省（区、市）气温为历史同期最高。吉林、辽宁、青海、西藏、云南、广西等地共有74个国家级气象站日最高气温突破11月历史极值。此外，今年11月气温起伏波动大，两次全国型强冷空气造成大风降温雨雪天气，降水极端性强，台风生成偏多，西北太平洋出现罕见“四台共舞”。

上周影响岛城的强冷空气，“终结”了11月以来我市持续偏暖的局面，大风和降温让市民有了“寒冬初体验”。不过，随着冷空气影响结束，周末两天，我

市走上了升温通道，白天行走在室外，明显感觉“暖意融融”。这样的天气情况，从2日起又将“变脸”。来自气象部门的最新天气预报显示，本周，我市以晴间多云天气为主，7日有分散性小雨雪。受2日和7日两股冷空气影响，最低气温沿海地区-1℃~6℃，内陆地区-4℃~1℃，最高气温全市4℃~11℃。北风短时南风，风力4级左右，7日北风陆地5~6级阵风8级，近海海域7~8级阵风10级。

记者从青岛城运控股集团获悉，为护航市民温暖出行，自12月1日起，该

集团所属184条空调线路开启空调，并执行空调车收费标准，收费按照投币2元/人次，IC卡刷卡和其他优惠类、免费类群体乘坐公交车收费按有关规定执行。冬季空调开启时间将持续到2025年3月15日。城运控股集团各营运单位提早按下“冬运”工作启动键，对空调车的供暖设备进行集中维护、添置“暖心坐垫”和“暖心扶手”等，多措并举为广大乘客提供温馨舒适的乘车环境。

（记者 徐美中）