

建在“家门口”的社区工会，真暖

西海岸新区在社区新建工会组织36家 让工会服务延伸更延深

“咱们星朗小区外来车辆一律不准进入，但是小区面积特别大，能不能想办法解决一下。”在青岛西海岸新区灵山卫街道星光岛社区工会每月一次的座谈会上，外卖员们纷纷“诉苦”。当天下午，青岛西海岸新区总工会、社区工会、小区物业、外卖公司四方代表便在小区现场确定了解决方案。三天后，六辆统一标识的自行车送达星朗小区，专供外卖员换乘使用，成功破解小区内送餐“最后一公里”难题。

打造职工群众信赖的“家门口”工会，是青岛西海岸新区总工会今年的创新工作之一。目的是形成上班有企业工会、下班有社区工会，让工会服务实现“全覆盖”。



西海岸新区总工会为外卖员配上统一标识的自行车。

发起“找家”行动 工会组织覆盖面持续扩大

在滨海街道凤凰社区悦和花街联合工会成立现场，从事餐饮服务的外地务工者李莹入会后高兴地说：“工会太贴心了，刚加入工会就给我们赠送了入会大礼包，听说下周还要安排我们免费体检。”

工会作为职工的“娘家人”，让职工找到“娘家门”，是“家门口”工会的首要任务。为此，“找家”行动全面展开。

针对社区内尚未成立工会组织的小微企业、九小场所等单位的从业人

员、新就业形态劳动者以及农民工零工，新区总工会按照“行业相近、业态相似”的原则，引导他们成立特色鲜明、职工认可的专项联合工会，并由社区工会进行统一领导。通过这一行动不断完善工会组织体系，有效扩大工会组织覆盖面。

自今年4月“家门口”工会活动启动以来，新区相继建立了一批社区工会联合会、社区企业工会、商业街商户联合会、楼宇商圈工会联合会等，社区基层工会组织的覆盖面持续扩大。据统计，新区总工会通过开展“家门口”工会活动，已在社区范围内新建工会组织36家，吸纳会员9646人。

精准对接多元需求 擦亮服务职工“金字招牌”

上班和带娃，看似无法调解的矛盾，对于在经控大厦工作的王瑾瑾来说，却不是一件难事，她早已实现了带娃上班的梦想。

在新区总工会和社区工会指导下，新区首家楼宇职工托育中心在经控大厦建立，为经控大厦工会联合会的会员子女提供全托、半托等多种托育服务选项，职工可以在午休时段与孩子共享珍贵的亲子时光，既确保了工作的连贯性，又增进了亲子间情感

交流。针对职工素质提升的需求，社区工会推出了社区“职工夜校”、社区“公益课堂”等。

据统计，今年西海岸新区总工会和社区工会共在社区职工群众当中组织举办职工夜校培训195场、工会红娘进社区活动15场(次)、工会文艺轻骑兵文艺演出19场、寒暑期职工子女托管服务18期、线上线下心理健康讲座90余场次、法律讲座40场、志愿服务活动150余场次，惠及职工8万余人次。

创新实施“五个一” 架起“连心桥”办好暖心事

“干建筑这么多年了，还是第一次碰到理发师傅到工地给我们理发，关键是免费。”摸着刚理好的平头，工人邓宇龙笑着说道。这样的好事，是隐珠街道总工会干事祝敏偶然间听职工聊天后促成的。

原来，在“家门口”工会要求的每月走访过程中，祝敏听到工地工人说起“要打个车去城里理发”。说者无意，听者有心。祝敏将这个情况反馈给街道总工会，街道总工会联系了项目施工部和理发业志愿者，促成了邓宇龙口中的好事。

据介绍，“家门口”工会提出了“五个一”工作法，即：每日至少与所联系社区进行一次电话沟通，每周至少进行一天走访调研，每月至少参与一天社区志愿服务，每季度至少召开一次社区职工代表恳谈会，每年度至少开展一次社区职工满意度评议。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 栾丕炜 通讯员 谭宁 殷世山 陈蓝

第二批省级高品质住宅试点项目公布

我市海信君玺、越秀青铁·和樾府等10个项目入选

本报11月26日讯 记者从市住房和城乡建设局获悉，山东省住房和城乡建设厅近日印发《关于公布高品质住宅试点项目(第二批)的通知》，公布第二批省级高品质住宅试点项目，我市海信君玺、越秀青铁·和樾府等10个项目入选。

高品质住宅指更加注重为购房人提供质量优良、健康舒适、低碳环保、服务精细的使用空间。在《山东省高品质

住宅开发建设指导意见》中，山东省从6个维度、用48个字全面阐释高品质住宅：质量优良、安全耐久，功能优化、健康舒适，环境优美、便利宜居，设施完善、技术先进，低碳绿色、节能环保，服务精细、邻里和谐。

截至目前，我市已累计培树高品质住宅项目省级试点14个，数量位居全省首位。

今年以来，在省住房和城乡建设厅的指导支持下，市住房和城乡建设局积极推进高品质住宅建设，严格落实优质地块商品住宅项目按照高品质住宅标准开发建设要求，常态化开展市级高品质住宅试点培育和技术征集交流工作，发布高品质住宅设计指引，出台金融和公积金支持高品质住宅建设等政策措施，先后培育高品质住宅项目市级试点

13个、试点区(市)2个，更好满足市民群众多样化住房需求。

下一步，市住房和城乡建设局将会同相关部门，出台高品质住宅建设指导意见，充分调动各方积极性，加大高品质住宅建设力度，持续增加“好房子”供给，让更多市民住有宜居、住有优居。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)

距离地铁2号线泰山路站约500米 市北大港地块成功出让

本报11月26日讯 26日，青岛2024第四批次供地中的市北大港地块以底价成交，被青岛国际邮轮港开发建设有限公司(山东港)竞得，楼面起拍价7920元/平方米，起拍总价4.48亿元。

地块位于市北区大港街道辽宁路以东、华阳路以北。占地面积22646.5平方米(住宅14720.2平方米，商务金融7926.3平方米)，容积率2.5，总建面56616.25平方米(住宅36800.5平方米，商务金融19815.75平方米)。该地块曾

出现在去年三批次的预告中，但最终未挂牌。其东北侧的营口路地块在去年三批次中流拍。

据了解，该地块位于市北老城区，周边居住氛围浓厚，人口密度大，距离地铁2号线泰山路站约500米。目前，地块周边无新项目在售，片区内以市北老城区地缘客户为主，购房者置换意愿以及购买力相对固定。地块成功拍出，将填补市北老城区新房空白。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

城阳区拟新建流亭街道中心小学

本报11月26日讯 记者从青岛市自然资源和规划局获悉，流亭街道中心小学新建工程批前公示发布。项目位于流亭街道荣亭路以南、规划景平路以西。总用地面积29591平方米，总建筑面积35110平方米，容积率0.79，停车位162个。拟新建30班小学，校园内西侧为教学楼、风雨操场、

游泳馆及师生餐厅。东侧为300米田径场、篮球场、排球场等体育活动场地。利用地下空间配建停车场。流亭街道中心小学所处的位置教育资源较少，项目建成后将在一定程度上填补区域空白。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)

青岛城市学院扩建项目规划方案公示

本报11月26日讯 青岛市自然资源和规划局发布了《青岛城市学院扩建项目规划方案批前公示》，项目位于青岛市城阳区惜福镇街道正阳东路以北，百福路以东，由青岛城市学院(青岛)教育管理有限公司建设。根据方案，项目规划用地面积76883平方米，总建筑面积175727.58平方米，容积率2，绿地率

35%，停车位240个，主要包括5层教学楼、5层综合楼、1栋5层活动中心、5栋13-15层宿舍楼、配套用房及地下车库。据悉，该扩建项目用地已于前段时间进行了控规调整，为青岛城市学院校区扩大提供了保障。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 徐美中)

天气预报

市区
今天 晴
西北风6-7级 0℃~4℃
明天 晴
西北风4-5级 3℃~6℃

明天

崂山 晴 1℃~6℃
即墨 晴 -1℃~5℃
胶州 晴 -1℃~6℃
黄岛 晴 0℃~8℃
莱西 晴 -1℃~5℃
平度 晴 -2℃~5℃