

1年期和5年期以上LPR下降25个基点,1年期LPR降至3.1%,5年期以上LPR降至3.6%——又“降息”了! 企业居民融资迎利好

新华社北京10月21日电 又“降息”了!企业和居民将再享利好。

10月21日,新一期贷款市场报价利率(LPR)发布,1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点,1年期LPR降至3.1%,5年期以上LPR降至3.6%。这已是LPR年内第三次下降。今年2月,5年期以上LPR下降25个基点;7月,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

LPR下降会带来什么影响?

作为贷款利率定价的主要参考基准,LPR的每一次调整,都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来,1年期LPR已累计下降35个基点,5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带动下,贷款利率进一步下行。

中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势:9月,新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%,比上年同期低约21个基点;新发放个人住房贷

款利率约为3.32%,比上月低约2个基点,比上年同期低约78个基点,均处于历史低位。

今年以来,越来越多企业的贷款利率进入“3时代”,各地新发放房贷利率明显下行,存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降,将给企业、居民带来哪些实实在在的好处?

以房贷利率为例,对于即将贷款买房的人来说,LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行;对于存量房贷借款人来说,今年LPR已下降60个基点,加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降,房贷负担会进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日,立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的利好。

以北京为例,前期北京首套房贷款利率最低加点是55个基点,此次将最低加点降至减30个基点,再加上今年LPR已下降的60个基点,不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。

按照100万元贷款、25年等额本息的还贷方式计算,房贷利息总额减少超24万元,每月月供减少超800元。

LPR下降的好处不止于此。

“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号,有助于持续扩大有效需求,增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示,近期,金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策,这些政策和降息降准政策一起,打出“组合拳”,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”,次日中国人民银行下调政策利率20个基点,并带动各类市场基准利率下降。因此,对于此次LPR跟随政策利率下降,市场已有预期。今年以来,货币政策持续发力,银行让利实体经济的力度也持续加大。

行至10月,做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下,需要

进一步精准施策降低融资成本,为企业纾困解忧,让企业轻装上阵;减轻居民利息负担,进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低,多方在发力。

存款利率和LPR同步下行,为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日,国有大行已主动下调存款挂牌利率,降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本,对稳定净息差形成支撑,提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度,为银行提供长期低成本资金。与国际上主要经济体央行相比,我国存款准备金率还有一定下调空间。日前,中国人民银行行长潘功胜表示,年底前视市场流动性情况,择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效,社会融资成本有望进一步下降,扩大有效投资,激活消费“主引擎”,助力经济持续回升向好。

积极推进首批股票回购增持贷款业务落地 多家银行“进场”发放专项贷款

新华社北京10月21日电 记者21日从多家商业银行了解到,在支持资本市场的新工具引导下,商业银行积极推进首批股票回购增持贷款业务落地,支持资本市场稳定发展。

近日,工商银行为兆易创新科技股份有限公司成功办理1亿元上市公司股票回购专项贷款,该笔贷款将专项用于回购公司股份。工商银行北京市分行相关人士介绍,在获悉股票回购增持再贷款政策即将出台后,银行工作人员第一时间走访企业,为其制定了股票回购专项贷款融资方案,并按照相关要求很快完成了贷款尽调审批及合同签署工作,促成这笔贷款顺利落地。

记者了解到,首批股票回购增持贷款合作银行主要有6家,包括工、农、中、建四家国有大行,和中信银行、招商银行两家股份制银行。目前,多家商业银行已从客户准入、账户管理、尽调审批、风险控制等方面制定方案,积极开展股票回购增持贷款业务。

中国人民银行10月18日正式推出股票回购增持再贷款,首期额度3000亿元,年利率1.75%。21家全国性金融机

构可向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款,分别支持其回购和增持上市公司股票。中国人民银行可按贷款本金的100%提供再贷款支持。

10月20日,23家沪深上市公司先后发布公告,表示公司或主要股东已与银行达成意向协议或取得贷款承诺函,将使用贷款资金用于回购或增持股票,涉及贷款总额度超百亿元。

中国银行相关人士介绍,中行已与中国石化、中远海能等6家上市公司签署股票回购增持贷款协议承诺;首批上市公司发布的相关公告中,中国银行支持项目有7个。截至目前,中国银行已与近百家上市公司达成合作意向,向32家上市公司明确贷款承诺,涵盖集成电路、交通运输、高端制造和商业服务等多个行业。

记者从农业银行了解到,目前农行已对9家客户的股票回购增持贷款业务完成审批,同时积极与近80家客户对接。农行将积极优选客户,在依法合规、风险可控的前提下,开展股票回购增持贷款业务,确保商业可持续,助力实体经济发展。

股票回购增持再贷款政策适用于

不同所有制上市公司。因此,多家银行的股票回购增持贷款客户,涉及不同所有制企业,覆盖主板、科创板和创业板。

招商银行表示,在首批股票回购增持贷款中,既有上市公司股票回购贷款,也有上市公司大股东增持贷款;既有央国企客户,也有优质民营企业。

在再贷款工具的低成本资金支持下,金融机构给上市公司和主要股东发放的贷款利率,原则上不超过2.25%。专家表示,这将为上市公司和主要股东提供低成本的增量资金支持,有助于为市场注入流动性,稳定市场预期。

中国建设银行表示,下一步将持续做好后续的贷款投放工作,强化贷款资金的监督和管理,确保贷款资金专款专用,并积极与上市公司和主要股东沟通合作,了解其融资需求和回购增持计划,提供更加精准和高效的金融服务。

多家商业银行明确表示,将用好支持资本市场稳定发展的货币政策工具,与上市公司、股东加强沟通,积极支持资本市场稳定发展。

长春高空抛物致死案最高法裁定核准死刑 立即执行

记者21日从法院获悉,最高人民法院对被告人周某危险方法危害公共安全死刑复核一案依法作出裁定,核准周某死刑,立即执行。遵照最高法下发的死刑复核裁定,周某21日被执行死刑。

2023年6月,28岁女子小娄在吉林省长春市一夜市小吃街被周某从高空抛下的砖头砸中,不幸离世,抛砖男子此前还曾在高楼向外投掷两桶5升桶装水、三罐未开封可乐,砸到另外二人。同年12月13日,长春市中级人民法院判处周某死刑,剥夺政治权利终身;赔偿被害人家属丧葬费等四万余元。据央视新闻

58吨中国医疗物资 抵达黎巴嫩贝鲁特

新华社贝鲁特10月21日电 当地时间10月21日上午,中国援助的紧急人道主义医疗物资运抵黎巴嫩贝鲁特拉菲克·哈里里国际机场。

据中国驻黎巴嫩大使馆介绍,这批物资总重58吨,包含麻醉剂、一次性使用气管插管、手术衣等多项黎巴嫩急需的医疗物资。中国国家国际发展合作署新闻发言人近日表示,应黎巴嫩政府请求,中国政府决定向黎巴嫩提供紧急人道主义医疗物资援助。

韩国民调机构:尹锡悦支持率创新低

韩国民意调查机构21日发布的最新民调结果显示,总统尹锡悦的支持率继续下滑,跌至上任以来新低。

“真实计量器”公司14日至18日对2500多名成年人所做民调显示,尹锡悦的支持率比上周下滑1.7个百分点,降至24.1%,为就任以来最低;不支持率上升1个百分点,达到72.3%,创下新高。

尹锡悦2022年5月就任韩国总统,他的支持率同年7月首次跌破40%。近期,他的支持率徘徊在30%以下的低位。据新华社

通知

市北区辽阳西路85号3-3-702原业主王新,现就地铁占地补偿事项与你商议,请于一月内联系,逾期将按相关法律规定处理。

联系电话:18562683803

在宾夕法尼亚等关键“摇摆州”每天抽取一名选民赠予百万美元——马斯克搞“大抽奖”引争议

美国知名企业家埃隆·马斯克在今年美国总统选举中全力支持共和党总统候选人、前总统唐纳德·特朗普,近日又在宾夕法尼亚等关键“摇摆州”放“大招”——每天随机抽取一名参与他发起请愿活动的选民,无偿赠予百万美元。此举引发争议,一些法律界人士20日质疑这一做法的合法性。

19日和20日,宾夕法尼亚州哈里斯堡和匹兹堡各有一名选民获得100万美元支票。请愿活动由马斯克创建的“美国政治行动委员会”在线发起,呼吁支持言论自由和持枪权。按照“抽奖”规则,从10月19日起,直到11月5日总统选举投票日当天,宾夕法尼

亚、亚利桑那、佐治亚、密歇根、内华达、北卡罗来纳和威斯康星七个关键“摇摆州”任何签名参与请愿的选民,每天有一次机会获得100万美元;头三天“抽奖”资格仅限于宾州选民,之后七州选民均有资格。

据路透社报道,宾州是特朗普与民主党总统候选人、副总统卡玛拉·哈里斯的“必争之地”。马斯克先前专门面向该州选民推出“参加请愿可获100美元、推荐一人再获100美元”活动。据英国《金融时报》报道,马斯克在其他“摇摆州”也推出类似活动,参与请愿者可得47美元。

马斯克在今年选战中高调支持特

朗普,迄今已捐款约7500万美元。他还利用麾下社交媒体平台X为特朗普发声造势。特朗普承诺一旦胜选,将任命马斯克领导“政府效率委员会”。

马斯克推出的“百万美元抽奖”活动引发争议。哈里斯盟友、宾州民主党籍州长乔希·夏皮罗20日接受媒体采访时说,马斯克直接给宾州人发钱的做法“让人深感担忧”,“执法部门可以查一查”。

一些法律界人士也认为马斯克此举有“踩线”嫌疑,尤其是要求赠款对象必须为注册选民。有学者说,马斯克此举涉嫌“违反美国联邦选举禁止花钱买选票的禁令”。据新华社