



崂山沙子口民宿依山傍海。

深居崂山，与安静淳朴的当地人为邻，漫步在沙滩，累了发呆、喝茶，亦或是看一场电影，体会枕着银河入眠、伴着蝉鸣苏醒、观山看海的惬意生活……国庆假期，崂山区民宿集群“争奇斗艳”，游客预订火爆。10月20日至21日，“山海相约·东西协作”2024山东旅游民宿集聚区区域协作交流活动在崂山区举办。

## “山海协作”再上新台阶

东”，崂山是我国大陆万里海岸线上第一高山，兼有山海林泉之胜，囊括奇险秀朴之姿，素有“海上名山第一”之美誉。崂山是一座山，也是一座城。这里，风光秀美、历史悠久、人文荟萃，山海城相融共生、儒释道文化厚重，不仅是游客向往的旅游目的地，也是文化旅游和民宿产业蓬勃发展的理想之地。近年来，崂山区认真落实旅游强国、旅游强省、旅游强市的决策部署，聚力实施旅游品质提升攻坚行动，奋力推动文旅高质量发展，加快打造山海特色的世界旅游度假目的地。今年前三季度，崂山区接待游客约2100万人次，实现旅游收入约145亿元，入选2024“中国最美县域榜单”。

民宿业是崂山区推进全域旅游的重要抓手，正成为推动崂山区文旅高质量发展的新引擎。近年来，通过标准化、规范化管理，特色化、品牌化打造，连锁化、集群化发展等方面多维度发力，有力推动了崂山区精品民宿、主题民宿蓬勃发展，民宿集群集聚风生水起。目前，崂山区已培育旅游民宿600余家，其中省级五星级旅游民宿2家；沙子口街道旅游民宿集聚区成功创建山东省旅游民宿集聚区，王哥庄街道、北宅街道分别入选省级旅游民宿集聚区培育名单，崂山区民宿业形成了“百花齐放”的良好发展势头。通过本次交流活动，崂山区与参会各方开拓新思路、收获新成果，推动“山海协作”再上新台阶。

## 打造乡村旅游发展新模式

民宿、高端民宿升级，推动民宿集群化发展。在政策引导的基础上，不断创新工作机制，在基础设施配套建设、专业民宿人才培养、特色化目的地营销等方面多维度发力。为做好民宿产业发展，崂山区紧紧围绕民宿“品牌化、规模化、连锁化”发展目标，通过民宿集聚区创建、星级民宿评定、出台扶持政策等一系列举措，逐渐打造形成具有崂山特色的品牌化经营模式，并逐步形成集聚效应。

目前，崂山区共有乡村旅游民宿600余家，床位数6000余张，从事该行业的就业人员（包括上下游链条）约为1万人，通过住宿有效带动了周边餐饮、农特产品销售，并结合健康生态发展休

闲康养、海洋资源发展休闲赶海、精致农园发展休闲采摘、乡村旅游节庆发展非遗文化展示、小型实景演出和音乐节会，在民宿周边打造了一批集文旅休闲、土特产购物、文化创意开发等综合性服务街区，积极发展体验农业、文化创意等业态新模式。沙子口街道于去年获评省级旅游民宿集聚区称号，王哥庄街道、北宅街道正在创建省级旅游民宿集聚区，在流清河沿线、仰口一线以及北宅九水一带形成了多个民宿集群，其中，栖澜海居、仙居崂山、壹凡森海等民宿享誉海内外。王哥庄街道陌海美宿、临澜海墅于去年获评省级五星级旅游民宿。

## 民宿和民俗文化相结合

巧思”，让前来度假的市民和游客待得住、玩得好。很多游客说，来了就不想走，走了还会再来。

“在朋友圈晒美照”是不少年轻人选择来王哥庄度假的重要原因之一。为了抓住客人的社交分享需求，不少民宿除了提供吃住基本服务外，还为客人提供旅拍服务。“针对线上的订单，我们可以给大家提供民宿内或者周边不超过300米的免费拍摄服务。”印澜一宿民宿客房负责人王煜琳告诉记者，这处民宿依山而建、面海而生，

游客可以拥揽无敌的观海视野，配上一杯咖啡和一份精致的甜点，静享悠闲时光。

“将民宿和民俗文化结合起来，可以吸引更多游客，提升游客的体验感，还能让游客在享受旅游乐趣的同时，深入了解和体验咱们当地的文化。”位于“山海茶宿”山涧村落民宿片区的久香园民宿主理人何胜华说，这处民宿依托自家馒头店优势，为有需要的客人提供崂山面塑体验活动，并为线上订单用户提供一款卡通馒头伴手礼。

## 主题民宿营造“都市乡村”

兴战略和“绿水青山就是金山银山”的抓手，理顺旅游民宿管理的体制机制，形成“民宿+”产业融合特色、“民宿+”乡村旅游模式。

西麦窑村是流清湾畔的一个小村庄，依山而建，向海而生。记者走进西麦窑村，仿佛走进了“天然氧吧”，风格迥异的院落民宿，各具特色的公共空间，形成民宿集群，迎接着往来不断的客人。在“体验”经济背景下，沙子口街道深挖乡村文化内涵，结合生态环境和自然肌理，对推动现有民宿提质扩面，形成既不同于城市内的特性，又能保持现代生活品质的具有典型“都市乡村”风格的主题民宿。烧烤、茶、音响是崂山吾舍每个院子的必备，客人可以

闲坐院子与亲朋好友品茶畅聊，也可以到码头买最新鲜的鱼虾，做一顿海鲜大餐。

近年来，北宅街道以乡村振兴战略为引领，整合“五谷九峰”优势资源，成功创建百果溪谷省级示范片区、崂山樱桃谷省级生态旅游示范区。北宅街道民宿也依托优美的山地景观、绝佳的生态环境和淳朴的山乡民俗风情，打造出诸多特色突出、主题鲜明的民宿品牌，形成了滨海大道一线、南北岭社区及周边、北九水沿线三个聚焦特征显著的民宿聚落。同时，北宅街道以民宿为引领，通过“民宿+”，将北宅农业休闲、非遗文化、生态观光、美食购物、体育健身等多种文化旅游业态进行有机融合，形成具有崂山北宅特色的民宿发展模式。

# 上山可采摘 下海可捕鱼 遍地是景观

2024山东旅游民宿集聚区区域协作交流活动举办 崂山乡村旅游摸索出特色路径

流清湾畔西麦窑民宿“出圈”。

本次活动以“山海相约·东西协作”为主题，突出山东岱青海蓝、青岛海滨城市特点，融合东西部协作城市重庆、定西、陇南的“山城”特色，以“乡村好时节·鲁渝共此时”品牌为引领，为两省（市）三市旅游民宿行业搭建起合作交流平台，协力推动乡村旅游高质量发展，助力乡村振兴，为区域协调发展、促进共同富裕贡献文旅力量。

“劳山拔地九千丈，崔嵬势压齐之

记者了解到，近年来，崂山区以实施“百村千巷万户”农村人居环境整治行动为切入点，以旅兴农融合发展，以精致“工笔画”绘就和美丽乡村新图景，凭借得天独厚的自然环境和区位优势，成为青岛民宿业集聚发展的区域和投资者青睐的宝地。经过多年发展，崂山区乡村旅游摸索出一些独具特色的发展路径，利用独有的山海田园资源，打造“上山可采摘、下海可捕鱼、遍地是景观”的乡村旅游发展模式，其中，民宿业已成为崂山区乡村旅游产业链不可或缺的一环，发挥了重要作用。

崂山区在全面推进旅游品质提升三年攻坚行动中，大力实施旅游业态创新行动，着力培育民宿等新业态，营造文旅新场景，打造消费新体验，培养产业新增长点，进一步丰富文旅产业业态。通过出台扶持政策，积极引导农家乐、客栈转型改造，扶持精品

“我有一所房子，面朝大海，春暖花开。”“为一间房，赴一座城。”今年，“自带流量和光环”的王哥庄凭借丰富的自然禀赋和人文资源，吸引越来越多的市民和游客前来寻找心中的“诗和远方”。辖区的民宿行业快速发展，临澜海墅、栖澜海居、三梦季、陌海等众多精品民宿在假期几乎“天天满房”，热门房型更是一房难求。记者了解到，火热的背后是民宿行业从业者在提升游客体验感方面下足了“小

宿在民居、乐在乡间、游在山水……沙子口街道毗邻崂山风景名胜，是崂山旅游必经之地。街道将民宿集群发展作为落实国家乡村振

王哥庄创建山东省旅游民宿集聚区。

崂山区2024山东旅游民宿集聚区区域协作交流活动特产展示。张译心 摄

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。

崂山沙子口民宿景色优美。