

再现“心”引力，老城区焕发新生机

记者探访李沧区西部永平路南段，多处老厂区已蝶变活力新园区

青岛晚报·掌控传媒
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意
(0532-82860085)

李沧区西部永平路南段(振华路以南)老工业区域,在青岛市工业发展历史上曾经占据过重要地位。时光飞逝,随着传统工业从城市中淡去,这里一度归于沉寂,但同时也在积蓄新的力量。10月9日,记者来到永平路南段,探访这里的发展与变化,在老工业区感受经济发展的新生机。

老工业区里新旧交融

提到青岛的工业历史,很多人会想到百年青啤,会想起纺织业“上青天”的辉煌。李沧区西部永平路南段(振华路以南)区域就曾是那段辉煌历史的见证者。

10月9日,记者在永平路青岛啤酒四厂大门口看见,大院内不时有工人匆忙经过,有车辆驶过。根据李沧区工业和信息化局的数据,如今的青岛啤酒四厂仍旧保持着旺盛的生产活力,近期还被评为“2024年省级绿色制造单位”。

在青啤四厂南侧区域,曾经是废弃了十多年的印染厂。如今,印染厂原址已经蝶变为占地5.3万平方米的洁神智慧园区。“我们是2022年进驻的,对园区进行了改造。现在的园区已经有了20多家企业在经营。”园区工作人员介绍。

在工作人员的带领下,记者探访了这处集现代工业、酒店、餐饮、休闲、文化体验于一体的综合性园区。在洗涤车间内,工人们熟练地清洗整理着客户的衣物和各种鞋靴。在园区东侧,全季酒店在刚过去的十一假期常常处于客房订满状态。曾经的印染厂锅炉房层高超过9米,被改成了羽毛球馆,场地上多场比赛活动在进行着。目前,园区还在筹建一处占地约600平方米的乒乓球馆,以吸引更多年轻人参与乒乓球运动。

李沧区承担着“腾笼换鸟”、打造新旧动能转换示范区的任务。在实现这一任务的行动中,位于永平路的这处智慧园区正在完成“蝶变”,迸发出新的活力。



在永平路的华新工业园内,一处集约化、智能化、专业化的医疗器械仓库正在建设。 刘卓毅 摄



洁神智慧园区内的羽毛球馆。 刘卓毅 摄

国棉九厂原址再现“引”力

沿着永平路继续向南走,是国棉九厂的原址。国棉九厂的历史,最早可以追溯至1902年。如今,国棉九厂原址变成华新工业园,厂房和仓库全部用于出租。

10月9日上午,记者探访华新工业园发现,园区南侧三角地上堆积着不少钢材。“我们引进了一家生产仪表设备的水务科技公司。”李沧区振华路街道办事处工作人员向记者确认,这里正在建设占地3000多平方米的办公楼和占地4000多平方米的单独厂房,预计年底将投入使用。

“公司以前也在主城区经营。”这家水务科技公司的工作人员向记者介绍,前不久,公司周边道路要拓宽,公司面临搬迁,这让他们犯了难:大部分职工都住在主城区,作为一家装备制造企业,技术骨干和熟练工人是企业的宝贵财富,如果搬到较远的地方,势必会有人才流失。除此之外,要找到一个面积足够大、能够进出大型货车、交通便利的新地址,短期内难以完成。“我们跑了很多地方,发现这里最合适。”工作人员称,公司新址所在地区位优势明显,这里靠近青岛北站,离环湾路、跨海大桥高架路、重庆高架路等交通要道都很近。公司高管和振华路街道办事处联系,办事处多名工作人员帮着跑手续,协调多部门处理,诚恳的服务让公司高管很感动。“有新政策出台,他们会和我们对接;我们要去科技局申报项目,他们也会协助。”工作人员称。

李沧西部片区昔日的工业基地虽然有过沉寂,但厂房还在,交通区位优势还在,区域良好的产业基因没有变,城市“白菜心”的优势也越来越明显。

“白菜心”优势引来智能仓储

在华新工业园北侧,一处近20米高、面积近万平方米的四层厂房正在进行改建,一旁还搭建了一片钢结构。振华路街道办事处工作人员告诉记者,这片厂房进行改造前,有一家企业在此经营,因为要扩容搬出了原址。厂房空置后,街道办事处正在谋划招商事宜时,青岛市医疗器械行业协会在这里发现了“新机会”。各方经过商谈后成功牵手,一处集约化、智能化、专业化的医疗器械仓库很快开建。

“如今,越来越多的医院把药品和医疗器械的存放业务交给了第三方。”青岛市医疗器械行业协会工作人员称,青岛也有专门针对医药、医疗器械和耗材的第三方物流企业,但基本上都在远离主城区的郊区市。青岛的三甲医院主要集中在主城区。在华新工业园开建的这处新仓库,能更快、更便捷地为主城区的大医院提供药品、器械和零配件的运输、配送以及仓储服务。“这里靠近环湾路和高架路,交通很便利,区位优势明显。”工作人员称,目前已有部分企业准备入驻,未来入驻的企业将超过百家。

据介绍,医疗器械行业协会还专门引入金融机构,为企业提供金融服务。“仓库投入使用后,能为我国的健康事业节省资金,也有益于老城区的发展。”

工作人员称,新产业的导入,可以创造新的工作岗位,进一步实现产业聚集。

街道主动服务为企业赋能

“永平路见证了青岛工业的历史,我们要通过努力提升服务水平,让新质生产力为永平路赋能。”振华路街道办事处工作人员告诉记者,街道办事处聚焦短板弱项,破解瓶颈制约,提升服务效能,不断在优化营商环境、提升服务质量中助力企业纾困解难、稳步发展。街道办事处成立了“助企联盟”,强化企业走访力度,畅通政企沟通渠道,组团作战推动经济高质量发展。街道办事处先后组织14名助企专员下沉企业,充分了解企业生产经营情况、发展难题、发展规模及计划等,全面做好扶持与培育工作。街道办事处还设立“办不成事”窗口,压实责任,借助“李即办”诉求解决平台、“12345”政务服务平台等渠道,收集各类诉求,办结率100%。

“我们还将进一步净化提升服务环境,强化奖惩制度,全面优化营商环境。”振华路街道办事处相关负责人表示,他们还将加强主动服务意识,从主动对接企业、主动链接资源、主动解决问题上入手,不断化解企业在发展过程中遇到的问题。街道办事处将加强政企沟通交流,设置办事“进度条”,深化政策“明白纸”,增加信息透明度,公开涉企服务事项及办事进度,为企业办事提供保障。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅 实习生 刘承杰

网聚新“智”力 服务美好出行

我市建成首个智能交通中心 实现83条公交线路集中统一调度

本报10月10日讯 10日,青岛城运控股集团召开“创新管理模式 强化数据赋能”现场会,公布在公共交通数智运营领域的创新进展和远景规划,将为更好服务市民美好出行再添新“智”生产力。

随着新一代信息技术的迅猛发展和广泛应用,公共交通领域的数字化转型已成为公共交通行业发展的必然趋势。城运集团积极探索数字化转型之路,依托城运北部智能交通中心建设,创新性地推出了“中心调度管理模式”,并成功打造符合本地区公交发展实际的智慧排班、智能发车、定制化管理等全流程智慧调度机制。这一创新举措拉开了数智化转型的新序幕,也为公共交通行业的数字化转型树立了

新标杆。

城运北部智能交通中心是该集团建成的首个智能交通中心。在该中心调度指挥大厅里,一块巨大的彩色屏幕前有序分布着两个指挥坐席和16个调度坐席。屏幕上实时显示着城阳巴士的各项基础营运数据、场站信息和营运发车系统,各线路、各时段、各站点的班次、载客量、客流等数据均可随时调取。这些数据为公交营运和线网优化提供了有力的数据支撑,使得调度指挥更加精准、高效。

据城阳巴士公司党委书记、董事长李罡介绍,目前已将所属13个分公司、20座发车场站的现场调度席全部撤销,实现了83条公交线路、1000多辆公交车的集中统一调度。指挥中心如同

“大脑”一般,精准指挥着公交车的“四肢”,确保了运营的顺畅和高效。

有了聪明的“大脑”,基层“神经元”的信息收集自然更加重要。为此,城运集团提出“营运管理全要素终端系统”的概念,并最终研发出了“营运管理终端自助机”。站务管理人员和驾驶员通过自行操作终端机,能够实现驾驶员的现场管理和各类车辆、站务信息的收集、上传,真正实现站务管理信息化、自助化,并最终通过智能中心提取、分析后实现智慧化运营决策,以数智赋能乘客美好出行。

城运控股集团党委书记、董事长、



一屏“网”尽诸多出行数据。

总经理邢昌友表示,未来将不断升级智慧调度综合平台,建设东西南北四个调度中心,实行“跨线联运、跨线调度”等新型运营方式,实现由传统调度到智慧调度的转变,更好地服务市民美好出行,为青岛“大交通”格局构建贡献更大力量。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中)