

青岛国际邮轮港将添新地标

青岛国际邮轮港区实训基地将于明年完工 打造国际化文化综合体



坐落于青岛西海岸新区的中建二局唐岛湾文化艺术中心。

9月11日,记者从冀鲁两省工程建设质量管理经验交流及高品质履约现场观摩活动上获悉,青岛国际邮轮港区实训基地、山姆会员店山东首店等备受市民关注的重点项目取得新进展。青岛国际邮轮港区实训基地已进入室内装修阶段,预计明年年初完成所有精装修工程,届时将成为国际化文化综合体。位于市北区欢乐滨海城的山姆会员店山东首店已正式开工,即将进入土石方施工和基坑支护阶段。



位于启动区的青岛国际邮轮港区实训基地效果图。

波浪式滨海地标揭面纱

行驶在新冠高架路上,可以看到青岛国际邮轮港区启动区的重点项目建设每天都在拔节生长。从地下部分施工到地上部分封顶,青岛国际邮轮港区实训基地的建设进度一直备受关注。该项目建筑面积为3.68万平方米,地上4层,建筑高度22.8米。用地面积约17194.4平方米,容积率2.0,地下已设计并施工完成,地上计容面积34388.8平方米。该项目建成后将配置RCEP国际会议中心、文化商业体验、融合餐饮体验中心和空中花园等,并陆续引进文化策展、展贸零售、研学体验、异域餐饮等业态,打造成为国际会议接待与文化交流体验于一身的RCEP国际化活力文化综合体。

据悉,青岛国际邮轮港区实训基地建筑方案是采用吴志强院士总体城市设计中的波浪式退台设计理念,采用波浪式起伏立面,强调建筑整体的水平舒展,与周边其他的地块的高层建筑相互

映照,营造高低错落的滨海地标建筑群。作为该项目的总承包方,中建二局山东分公司质量总监张宇飞介绍,青岛国际邮轮港区实训基地通过科学合理的规划,将原本按顺序进行的多个工序进行交叉作业,以最大限度地利用时间和资源,减少等待和空闲时间,从而提高整体施工效率,大大缩短了整体施工周期。由于各个工序之间的紧密衔接和相互配合,施工过程中的质量问题得到了及时发现和解决,避免了后期整改带来的时间和成本浪费。同时,各工种之间的协同作业也促进了施工技术的交流和创新,为项目品质的提升提供了有力保障。目前,青岛国际邮轮港区实训基地已进入室内装修阶段,预计11月底完成所有幕墙工程,明年年初完成所有精装工程,届时必将成为青岛国际邮轮港的又一标志性建筑。

唐岛湾畔崛起文化新地标

当天的活动中,于今年完工的中建

二局唐岛湾文化艺术中心引来参观者的驻足,该项目是山东省旅游发展大会签约的重点工程,建成后为增强青岛市观光旅游优势、提高区域竞争力、激活城市旅游市场生命力注入了新动力。该项目位于吉山森林公园山脚下,根据初勘报告,基础持力层为强风化花岗片麻岩。中建二局唐岛湾文化艺术中心项目经理赵耀龙介绍,该项目是大型演艺剧场,需要在高度紧张的工期下完成,项目的结构复杂、技术含量高,对建设单位而言无疑是一场考验。在土方开挖阶段,项目的西侧全是坚石,根本挖不动。为此,项目积极组织勘察单位进行场地详勘,并将土方开挖过程中与初勘不符的地质情况实时进行反馈,同时与设计单位建立高效的交流深化机制,从专业角度提出图纸答疑项上百条,将问题消除在萌芽之中。中建二局通过积极对接和认真勘察,避免了不必要的返工,项目节省了近一个月的工期。项目难度最大、最重要的就是钢结构部分,也是最能体现设计意境的部分,整体看去,造型宛若起伏的海涛,尽

显刚柔并济之美。

从空中俯瞰,中建二局唐岛湾文化艺术中心的整体造型营造出了“海浪起伏”的意境。如何用冰冷的钢筋混凝土呈现出起伏的海浪造型,这是项目施工的最大难点。由于项目屋面造型犹如浪潮起伏变化,采用的是双曲面钢结构网壳结构,且单跨最大跨度达到107米,钢结构构件尺寸、吨位都不相同,中间连接和转换件也无规律可寻,施工难度前所未有,深化设计显得尤为重要。为此,项目技术团队对钢屋盖进行了缜密的结构计算分析,通过两个多月的连续奋战,运用国内外领先技术,以保证结构设计安全可靠。在拼接与吊装环节,6台不同吨位的吊车同时吊装,10多台焊机同时闪光,50余名工人现场施工,最终保质保量完成建设任务。如今,一座具有自然韵味、蜿蜒飘逸的现代化文化艺术中心正在唐岛湾之畔崛起,成为青岛文旅版图上的一颗璀璨新星。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 通讯员 南军

医院学校旁、高架高速桥下……“唤醒”边角地块化解停车难 城阳:今年将挖掘潜在停车场资源55个

小小停车位,关系大民生。在城市中,高架桥下等空间往往由于疏于管理和利用,成为“被遗忘的角落”。今年以来,城阳区将化解停车难问题作为“民生实事”,多举措推进“唤醒”闲置地块、边角地块等资产改建、新建停车场,让这些看似鸡肋的“边角料”也能融入城市的发展肌理,让群众出行更加舒心、舒畅。



双流高架及青银高速桥下停车场项目。

城市“边角料”化解停车难

“以前这里到处是杂草,乱堆乱放情况很严重,现在建起停车场,不仅停车方便了,环境也大有改善!”看着刚刚建成的开阔停车场,河套街道居民吴先生赞不绝口。日前,位于城阳区河套街

道的靖海路停车场项目提前竣工并投入使用,为周边居民提供了便利,极大缓解了周边停车难、停车乱问题。

据悉,靖海路位于城阳第八中学南,河套街道办事处北,日常交通流量大,尤其在上学、放学时段,道路两侧车辆乱停乱放的现象严重,前来周边办理业务的市民也常常苦于停车难。

为尽快缓解周边停车难、停车乱问题,解决车位需求大而现有车位不足情况,靖海路停车场项目于6月份动工,于8月底提前竣工。靖海路停车场项目总投资92.55万元,规划停车位64个。该停车场的建成不仅盘活了现有资源,兼顾了停车需求与环境保护,同时也实现了土地资源的最大化利用。

不久前,位于城阳区的双流高架及青银高速桥下停车场项目也按期竣工并投入使用。改造前的双流高架及青银高速桥下空间杂草丛生、垃圾遍布。城阳区通过对桥下空间进行清理场地、平整地形、绿化提升、功能提升、安全防护、停车场建设等综合整治。将桥下“废弃空间”变为3处停车场,新增停车位约400个。

多措并举提升静态交通秩序

为有力有效缓解停车难、停车乱问题,城阳区聚焦停车资源挖掘、推进车位共享、强化智慧赋能等举措,全区静态交通秩序得到进一步提升。

根据《城阳区公共停车场规划及三年行动计划》,城阳区已建成并投入使用停车场30个、泊位9700余个,道路泊位4000余个。在此基础上,今年城阳区充分结合城市发展新的需求开展《城阳区停车分析专题研究》,重点针对旅游景区、商业节点、医院学校、交通枢纽、商住小区、产业园区等停车矛盾突出区域,在重要节点周边挖掘潜在停车场资源55个,预计新增泊位11000余个,进一步缓解重要节点周边停车难问题。

为让市民停车更加便利,城阳区建立智慧停车平台,完成与市级平台连接,形成了停车全市“一张网”。目前平台注册用户已超45万人,年服务用户超750万人次。市民可通过微信访问“城阳停车”微信公众号或者在手机各大应用市场下载“城阳停车”App,通过使用停车信息查询、车位预定、泊位导航以及电子支付等功能,查看停车收费标准、使用流程、服务时间等信息,极大便捷了市民的出行停车。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜 实习生 沙亚