

“前台后场”，打造为民解忧“终点站”

青岛市首家“多元一体化基层治理中心”在市北区水清沟街道正式启动

本报9月10日讯 随着“全国十大法治人物”刘均律师首个社区工作室、全省首个网格公证工作站、“两点一站式”矛盾纠纷调解中心落户市北区水清沟街道，9月10日，全市首家“多元一体化基层治理中心”正式启动。据统计，今年以来，水清沟街道的“多元一体化基层治理中心”已调解各类矛盾纠纷案件180件、化解率100%。

水清沟街道的“多元一体化基层治理中心”设有“两点一站式”矛盾纠纷调

解中心，创新实施“前台后场”模式，将街道办事处作为前台，分设导引台、综合受理窗口、专业心理咨询室等功能区域。律师、法院等专业调解力量作为“多元一体化基层治理中心”的后场，通过人民调解、行政调解、司法调解等调解方式实现综合调处化解，形成工作闭环。“全国十大法治人物”刘均律师首个社区工作室的落户，让居民们的法律问题都能得到及时、专业的解答。全省首个网格公证工作站则由公证员杨玲娜领衔，今年其

团队已先后前往7个社区举办公证普法宣传讲座，内容涵盖了遗嘱、遗产分割协议、法定继承、意定监护、提存等方面，成为居民保护家庭财产不可或缺的法律普及手段。今年1月至8月，水清沟街道的万人起诉率仅为76.09‰，位列市北区第三位。水清沟街道的“多元一体化基层治理中心”还设有人大代表监督调解工作室，畅通了民意反映渠道，增强了居民对社区的归属感和认同感。街道现有驻站人大代表15人（市人大代表2名、区人

大代表13名），针对海华山景小区地面破损严重问题，人大代表组织现场调研，充分发挥监督作用，当场确定了解决方案，限期一个月内展开修复。

“‘多元一体化基层治理中心’的启动标志着街道基层治理工作从传统的、单一的管理模式，迈向了更加多元化、一体化的新模式。”水清沟街道党委书记高忠春说。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者于波 实习生 王紫滢）

横跨张村河，瑶海路桥昨通车

本报9月10日讯 记者从张村河两岸区域开发建设指挥部获悉，横跨张村河的瑶海路桥（科技园五路桥）新建完成，于10日正式通车，这是张村河上第一座通车桥梁。

瑶海路南起辽阳东路，北至规划长沙路，跨越张村河，双向四车道。原道路仅打通辽阳东路至张村河南岸金龙路路段，不具备跨河通行功能，车辆通行需绕行狭窄的孙刘桥。

瑶海路桥（科技园五路桥）桥梁跨径布置为115米，桥面宽21-27米，是目前青岛市跨径最大的现浇混凝土箱型拱桥。起点接沿瑶海路与科苑纬一路交叉口，跨越张村河后，接沿瑶海路与科技园一路交叉口，为“双向四车道+人行道”的城市主干道。桥梁灵感来源于水滴落下瞬间形成的

美妙涟漪，桥身勾勒出水滴涟漪荡漾的纹路。

目前，张村河南北两岸（青银高速至松岭路）全长四公里范围内无南北向贯通道路，仅能通过深圳路、青银高速和松岭路进行交通疏解，极易造成拥堵。瑶海路桥（科技园五路桥）的建成通车，将有效缓解南北向交通压力，提升通行效率，完善片区交通路网。这座桥梁是继科苑经五路桥后张村河上第二座建成桥梁，将进一步加强李沧东部片区与崂山张村河区的联系。

除这座桥外，崂山区还为张村河生态修复和环境整治一期工程规划了科苑经五路、科苑经七路、蜀山路（新南路桥）、枣山东路4座跨河车行桥梁。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心 通讯员 鲁雪娇）



瑶海路桥（科技园五路桥）建成通车。衣涛 摄

吕家庄厨艺大赛、下崖烟花音乐啤酒节……

城阳涌现一批文化社区特色品牌

本报9月10日讯 2024吕家庄夜市美食甄选厨艺大赛、棘洪滩街道下崖社区首届烟花音乐啤酒节……今年以来，城阳区融合推进文化社区建设，着力打造“里仁为美”文化社区共同体，培树一批文化社区特色品牌，吕家庄社区和下崖社区就是其中的代表。

7月，城阳区城阳街道“美食飘香 技能争锋”2024吕家庄夜市美食甄选厨艺大赛成功举办，进一步挖掘特色饮食文化，打造独具特色的夜市街头美食文化，这也是社区以文兴业、探索“人产城”现代化融合发展新范式的一次有益尝试。8月，棘洪滩街道下崖社区钱桌街开街盛典暨首届烟花音乐啤酒节举行，啤酒美食、烟花表演、超级电音狂欢节等精彩亮相，吸睛无数，这也成为下崖社区孝贤文化与休闲文化完美融合的又一次成功实践。

“夜市已走过16个年头，实现就业人员3000余人。我们一直以诚信价值

观为引领、以信用法治建设为保障、以诚信文化为滋养，突出以人为本、繁荣惠民的逻辑关系，坚持信用立市、信誉为本、诚信惠民。”吕家庄社区党总支书记、居委会主任吕良简表示。

下崖社区党委书记孙文波表示：“文化社区建设与文明实践工作是一脉相承的，文化社区建设与文旅产业发展也是相得益彰的，这是我们的思考与落地，关键是做好传统孝贤文化的挖掘与继承，现代休闲文化的形成与焕新。”据悉，下崖社区在深化文化“两创”的同时，坚持党建统领、文化育人，聚力打造“盐耕文德孝善下崖”文化社区品牌，重点依托孙氏宗祠国学讲堂、启智学堂和社区青年联合会，深度挖掘弘扬传统孝贤文化；充分整合提升钱桌街、羊毛沟花海湿地、翠林云庄乡村乐园等独有文旅资源，倾力打造特色现代休闲文化。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜）

青岛第四批次住宅用地拟出让清单来了 包括崂山、市北、城阳和西海岸新区各一宗地

本报9月10日讯 青岛市辖区第四批次住宅用地拟出让清单发布。此次共计划出让四宗，其中包括崂山张村河南018地块、市北华阳路以南地块、城阳前桃林以及胶南灵海路北地块，占地共计9.46万平方米，建面约18万平方米。拟出让时间截至12月9日。

崂山区此次仅出让一宗地块，位于张村河南、枣山东路北。地块编号为LS0604-018地块，占地面积约30000平方米，住宅用地，容积率1.5，建筑面积约45000平方米。市北区华阳路以南地块曾出现在去年三批次拟出让地

块清单中，此次再度发布拟出让公告。地块位于大港纬四路南区，土地编号是SF0302-33，占地面积约22600平方米，容积率2.5，建筑面积约56500平方米。西海岸此次也仅出让一宗地块，位于隐珠街道灵海路北、水城路东，地块占地面积5187平方米，容积率为2.4，建面1.24万平方米。城阳区此次出让的地块位于城阳街道前桃林，占地面积约3.68万平方米，容积率1.8，建筑面积约6.62万平方米，商住比2:8。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中）

“讲文明 树新风”公益广告

厚道齐鲁地 美德山东人

第八届全国道德模范及提名奖获得者中的山东人

山东省文明办 大众报业集团