



# 流清湾畔续谱“云水谣”

崂山沙子口东麦窑村建设乡村振兴示范片区 民宿年均吸引游客4.6万余人次

一座古村，一环水域，互为成就。东麦窑村位于崂山区沙子口街道驻地东侧，在崂山风景区脚下、流清湾畔，三面环山、南临大海。村里的一草一木、一街一巷保留着历史刻画出来的印记。每一处风景、每一次停留，都让人感受到乡村深厚的历史文化气息。如今的东麦窑村，走出了一条以特色农旅一体化产业发展带动强村集体、推动乡村全面振兴的发展路径。



崂山沙子口东麦窑村充满古朴气息。



“仙居崂山”主题民宿知名度高。

## 奏响乡村振兴“春光曲”

东麦窑村占地1090亩，是黄海边的一个普通小渔村，居民以捕捞鱼虾、近海养殖、栽植茶果等为主要经济来源，日子恬淡安逸却不富裕。受风景区保护、海洋资源减少、土地资源匮乏等多方面因素的制约，村里一度找不到经济发展和居民增收的有效途径。随着周边区域城市化进程的加快，乡村人员流动性不断加大，村内出现了部分闲置农房。2004年，村两委策划将资源视角从“上山下海”转变到闲置民房，通过精准分析乡村资源特质、产业基础和发展定位，确定了将发展家庭旅馆项目作为乡村转型的切入点和突破口，目前打造的25户“仙居崂山”主题民宿和引资建设的“瑜上山间”品牌民宿已有较高知名度和美誉度。东麦窑村民宿年均吸引各地游客4.6万余人次，营业额达4000万余元，带动居民增收300万余元，村集体增收33万元。

“研学”是当下的热门词汇，作为一种集研究性学习与旅游体验于一体的活动，近年来研学旅游市场十分火热。“推动研学旅游与乡村振兴融合、高质量发展，不是单纯地在乡村地区开展研学活动，也不是简单地在乡村发展中增加研学元素和产品，而是要从‘育人’的高度，充分挖掘和展示乡村所蕴含的综合价值，跳出单一的旅游思维，促进研学旅游与乡村在经济、生态、文化、治理等方面深度融合。”东麦窑村有关负责人告诉记者，依托村庄良好的区位、丰富的山海资源以及“中国乡村旅游模范村”“全国先进基层党组织”等背景优势，2022年7月，东麦窑村联合专业策划活动公司共同成立麦窑乡村振兴旅游文化运营部，组建了专业的策划、运营团队，进一步拓展研学等业态，拉长了旅游产业链条。

## 续谱美丽乡村“云水谣”

“生活即教育，社会即学校”。比起



代笑为游客讲解乡村特色。

传统教学，研学旅游突出了“研”字，更加注重参观者的个体体验。东麦窑村不断挖掘地方特色资源，将研学教育实践与绿色、古色等资源有机结合，探索“研学游”发展新模式，推动“研学游”与“乡村振兴”同频共振，走出一条乡村振兴可持续发展之路。

村史馆作为一种地缘文化的载体，呈现一个地区的历史变迁，传承乡土文化和民俗风情。记者走进东麦窑村村史馆，大量的党史和文史资料以及丰富的图片，展示了东麦窑村筚路蓝缕的发展历程和现今取得的成果。从泛黄的照片，到草帽、篮子、渔网等老物件，再到一旁摆放的缝纫机、电视机等老家电，无不承载着发展变迁的历史印记……围绕山、海、居、墨、渔等自然与文化资源，东麦窑村深度挖掘和培育乡村特色文化，重点打造了以村民俗历史传承为文化主题的“聚德兴贤”村史馆。

村史馆总面积约135平方米，主要分为追本溯源、山海福地、孝贤睦邻、安居乐业四大板块，既可展现村情风貌特

色文化，又能让东麦窑的子孙后代学习前辈们的奋斗历程、厚德育人的纯朴品德。在建设美丽乡村的道路上，东麦窑村秉承以孝贤文化作为实现乡村振兴的强大精神力量，通过以身作则，言传身教，将上一辈的家训传递给下一代，以乡贤文化发挥凝聚人心、教化群众、淳化民风的作用。

## 舞动古村今朝“美音符”

研学旅游让更多年轻人聚在乡村，为乡村文化有效传承带来了人气。“大家上午好，欢迎来到东麦窑村村史文化馆。”乡村讲解员代笑暑期非常忙碌，在她的介绍下，一批批游客更加深入地了解东麦窑村的历史文化。

30岁的代笑是东麦窑村村民，平时担任村里的网格员，听说需要乡村讲解员时，她第一时间报了名。“我小时候就常听老人们讲述革命先辈的英雄事迹，也了解到村里有悠久的历史 and 深厚的文化底蕴，现在越来越多的游客慕名而来，我觉得这些文化应该让更多人知道，所以想为村里做点事情。”报名后，代笑与其他几位同事成了东麦窑村首批乡村讲解员，负责主题民宿、村史馆的讲解工作。“兴趣是最好的老师，讲解也需要专业的才能和丰富的知识储备。”为了更好地掌握讲解技巧，提升东麦窑村乡村旅游接待服务水平，代笑翻阅了不少学习资料。

“第一天去讲解的时候，我心里还是有点紧张的，再加上参观的人比较多，需要放大嗓门，大家才听得到。”代笑说，想到这些游客远道而来，作为村

里的一员，她一定要让游客感受到不虚此行。

刚刚听完研学讲解的游客张女士，此前也曾带亲友来东麦窑村旅游过，但对这里的历史文化的了解仅仅停留在表面，“讲解员就是村里人，而且接受了专业的指导培训，整个研学过程生动有趣，刷新了我对沙子口东麦窑的印象。”听到赞赏，代笑会心一笑，“接下来我要继续提升讲解服务能力，让更多的游客聆听东麦窑的历史故事，感受乡村魅力。”

## 握指成拳奏响“新篇章”

长期以来，部分乡村旅游经营者存在品牌意识淡薄等劣势，多数乡村资源与资金没有形成有效的合力，导致乡村项目普遍存在规模较小、开发无序、管理混乱、转型升级难等问题，处于“小散杂”局面。如何打造新型的乡村产业集聚区，形成规模发展、规范发展，对提高乡村产业竞争力、推动旅游产业创新至关重要。

除了对接企事业单位党建团建和户外拓展培训，麦窑乡村振兴旅游文化运营部还定制了中小学研学活动，以及面向全国开展乡村振兴交流学习等业务，制定两天一夜或者三天两夜乡村旅游路线，为游客提供崂山茶文化、海产品文化等伴手礼定制和采购服务，打造吃、住、学、游、购一条龙服务。自2022年至今，东麦窑村已接待全国各地研学团队100余批、2000余人，对接青岛育才中学、青岛地铁集团等单位开展党建活动，创造直接收入40余万元，村集体净利润20余万元。

握指成拳，方能凝聚合力。东麦窑村党支部坚持发挥党建引领作用，创新思维，突破单村“一枝独秀”，推动片区“抱团发展”，联合相邻的西麦窑村、流清河村和青岛祥源旅游公司等，率先成立“流清湾党建产业联盟”，通过平台化运作，进一步规划高端民宿、农渔家宴、海上垂钓、沙滩运动、婚纱摄影、登山采摘、土特产购物一条街等旅游体验项目，拉长区域化产业链条，将东麦窑村建设成了宜居宜业、“留得住记忆、留得住乡愁”的美丽乡村，成为乡村振兴示范标杆。

如今的东麦窑村，正依托得天独厚的山海资源，抓好建设乡村振兴示范片区的机遇，用足用活村庄闲置房地资源，借助专业运营公司和团队资源优势，通过村党组织引领村集体共富公司模式，将各种资源整合利用，不断探索实践强村富民的乡村振兴之路。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛  
首席记者 张译心

东麦窑村山海资源得天独厚。

