

小区充电桩到底应该装在哪？这道“大难题”有了好答案

李沧区虎山路街道探索“党建引领小区治理”打造幸福家园



李沧区虎山路街道办事处东望社区“两委”成员在开会商议相关事宜。

小区里的新能源车越来越多，新能源车主要安装充电桩，但其他车主，特别是相邻泊位的车主因为担心消防安全，表达了不同意见，这让物业公司犯起了难。如何既选址安装充电桩，又不让邻里之间伤了和气，这考验着物业公司和社区的治理。8月22日记者从李沧区虎山路街道办事处了解到，东望社区经过探索，在东王埠榆璟苑走出了一条新路。

»»现状 小区充电桩选址引争议

2019年开始，李沧区东王埠榆璟苑小区里，陆续有业主购买了新能源汽车。

业主们向小区物业提出，想安装充电桩。面对这一情况，物业犯了难：新能源汽车越来越多，安装充电桩是必然需求。但是，部分车主要求在地下停车场安装，相邻车位的车主考虑到消防安全，表示反对。

“那年夏天，金水路东边一个小区的地下停车场发生过火灾，大家都很关注地下停车场的消防安全。”小区所在的虎山路街道东望社区工作人员告诉记者，充电桩引发的争议，让很多人心里犯起嘀咕。

2022年，在虎山路街道、东望社区党组织指导下，东王埠榆璟苑小区成立了业委会。5名业委会成员中，4人是党员，其中1人还是社区“两委”成员。“小区构建起‘小区党支部—业委会—物业服务企业—居民’一体化治理体系，要充分发挥业委会纽带作用，有效解决业主眼前事、烦心事。”东望社区党委副书记曲先洋称，业委会成员们认为，业委会成立后的首要任务，就是解决好充电桩的问题。

»»保障 采集意见化解车主心结

2022年初，东王埠榆璟苑小区业委会、社区“两委”、物业公司召开了联席会议，确认了“安装充电桩”是大势所趋，各级各部门均出台了法律法规予以保障，必须依法办事。但是，要在小区里安装充电桩，要征求全体居民的意见。

“小区是2013年建成的回迁小区，居民以前都是一个村的，不能因为这件事伤了和气。”曲先洋称，他们把电力部门的工作人员请到了小区，大家经过走访，最终确认小区西侧、靠近院墙栏杆的一排露天泊位最适合安装充电桩。2022年5月，电力部门在院墙上安装了配电箱，把电力引进了小区，车主顺利安装了充电桩。

»»办法 破题小区“老大难”问题

充电桩的安装地点解决了，但新问题又来了，那排露天泊位上原本有人停车，新能源车主把车停在那里充电，原泊位的车主该把车停到哪里？这个时候，小区业委会站了出来，经过开会商量后认为，要解决这一问



小区西侧的带充电桩的泊位。 刘卓毅 摄

题，只能让原泊位的车主和新能源车主“换位”。

常年停放的泊位要让给别人，有些车主同意，有些车主不同意。业委会成员、东望社区党员纪奕善发现这一问题后，作为代表多次上门劝说。一次劝不动，纪奕善就两次、三次上门劝说。把充电桩安装点选在西墙，是为了大家的安全，最终受益的是全体居民。很多原泊位的车主被纪奕善的诚心打动，最终同意更换。

目前，小区西侧的30多个泊位中，已经有12个泊位安上了充电桩。其余泊位，如果还有居民需要安装，可以随时申请。

8月22日，记者在东王埠榆璟苑小区探访时发现，小区一片绿意盎然，无论是多层还是高层居民楼前，道路都是干净整洁。“我们是回迁社区，之前也出现过各种问题。”曲先洋说，通道杂物堆积、随意踩踏绿地、缺乏充电桩等问题，起初困扰过小区。社区“两委”成员开会研讨后认为，有些问题是部分居民的生活习惯一时未改变造成的，但回迁之前，大家都是沾亲带故的邻居，很多人是从小玩到大。为了小区越来越好，打出“感情牌”小区治理就不会有障碍，这成为了社区“两委”开展工作

的切入点。特别是业委会成立后，社区“两委”成员们进入业委会，实现“双向进入、交叉任职”，更加方便推动一系列“老大难”问题的解决。

»»发展 探索党建引领小区治理

“我们探索用党建引领小区治理，不断提升大家的幸福感与安全感。”李沧区虎山路街道办事处工作人员告诉记者，虎山路街道聚焦居民小区这一基础治理单元，紧盯党组织作用“隐身”、管理服务“梗阻”、治理力量“松散”等难题症结，探索打造“聚邻益家”小区党建品牌，切实推动组织基础更坚实、基层服务更精准、治理主体更活跃，以党建引领推动基层治理创新发展，不断把小区建设成为组织健全、管理有序、服务便捷、邻里友善、和美宜居的幸福家园。

“以小区党建引领小区治理，靠的是每一个基层党组织、每一名基层党员的努力，大家站出来共同参与，才能不断推进基层治理更加精准精细，共享治理成果。”李沧区虎山路街道办事处工作人员表示。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅 实习生 刘承杰

■新闻追踪

凌晨救人的网约车司机获表彰奖励

本报8月22日讯 《青岛晚报》8月17日报道了退役军人、网约车司机王存征在香港中路勇救女青年的事迹。8月21日，网约车平台对王存征予以表彰和奖励。

8月8日凌晨1时30分许，网约车司机王存征将车停在路边时，女青年突然冲上前，拍车门求救。王存征下车后发现，一名男子上前拉住女青年的胳膊，双方在拉扯时，又有两名男子追了上来，要把女青年带走。王存征立刻要求三人住手，双方对峙时，王存征看见路口有警车，表示要让警察来评理。三人见状转身离开，女青年获救后，王存征把她送回住处。

王存征的事迹经过晚报报道后，引起

了滴滴出行的高度关注。8月21日下午记者了解到，为了表扬王存征见义勇为的行为，滴滴出行授予王存征“滴滴公益榜样”称号。除此之外，“滴滴正能量在路上专项公益计划”将给予王存征2000元现金奖励，鼓励他的正能量行为。

“滴滴出行也提醒有爱心的正能量司机，在向他人伸出援手时注意安全，必要情况下第一时间拨打110、119或120，最大限度为受助者提供帮助。”滴滴出行工作人员表示，平台倡导出行环境中的善行义举，与全平台司机共同营造“正能量在路上”的出行氛围。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 刘卓毅 实习生 吴红静）



热心网约车司机王存征。 刘卓毅 摄