



# “十年磨一剑” 昔日渔村崛起现代金融城

青岛金家岭金融聚集区税收过亿元楼宇40座 持牌金融机构387家

金家岭曾是崂山脚下、崂山湾畔的一座渔村。十年前,这里是一片功能定位不鲜明、开发利用不充分的城乡结合部,只有零星几座低矮的商住楼宇散布其中。“十年磨一剑”,华丽蝶变的金家岭如今已是高楼林立、车水马龙,一跃成为青岛最负盛名的高端金融商务区。青岛金家岭金融聚集区走出了一条财富管理特色新路,构筑了现代金融城的雏形。“财富金家岭”已成为青岛金融的一张响亮名片。



青岛金家岭金融聚集区。管委会供图

## 楼宇经济拔节生长

据青岛金家岭金融聚集区管委会介绍,十年前,青岛金融业的重心在市南区,香港中路两侧已经是一个成型的城中区,土地开发已近饱和,资源承载能力有限,城市功能品质已不适应现代金融发展需要。青岛金融业需要突破瓶颈、拓展新的物理空间。“金家岭金融新区”启动规划建设,奠定了金家岭金融区的雏形:它位于崂山区主城区,北起株洲路,南至海口路,西起海宁路,东至松岭路,规划占地面积23.7平方公里,包括金融核心区、创智区和后台服务区三个板块,其中核心区规划面积4.3平方公里。2014年,青岛市财富管理金融综合改革试验区和金家岭金融区先后获批,标志着青岛金融业发展揭开了崭新的一页。

十年来,金家岭金融区抢抓试点机遇,探索创新路径,致力打造财富管理、创投风投和数字金融三大核心竞争优势,从无到有、由小到大,已逐步发展成为机构聚集、业态丰富、生态完整的区域性金融中心核心区,也是国内继北京金融街、上海陆家嘴之后,第三大拥有独立管委会的金融聚集区。

这片热土垂直崛起的奋进姿态,在澎湃跃动的数字中得到诠释:累计投入使用金融楼宇及配套面积超1000万平方米,其中税收过亿元楼宇40座,过10亿元楼宇7座,上实中心、国信金融中心、协信中心等70多栋商务楼宇熠熠生辉,勾勒出了城市视效极佳的天际线。2023年,金家岭金融区实现金融业增加值226.44亿元,金融业税收138.16亿元,亩均综合税收500万元。

## 财富管理变为“热门”

亮眼成绩的背后,离不开金家岭金融区在财富管理道路上的孜孜以求。青岛金融业要在国内竞争激烈的城市中脱颖而出,必须另辟蹊径、走特色化发展道路。财富管理作为金融业的新兴业态,当时在国内鲜有人提

及。青岛抢抓行业风口,在国内率先提出“财富管理”概念,进行行业前瞻性研究,出版了《财富管理概论》一书;敢为人先,主动请缨开展财富管理试点,向国家申报以财富管理为主题的金融综合改革实验区;积极向国家金融监管部门建言献策,将理财业务从银行主营业务剥离,成立专业理财公司独立运营,银行理财子公司、家族办公室等新兴金融业态先后诞生。

2019年以来,金家岭金融区先后落户了光大理财、青银理财、恒丰理财3家理财子公司,奠定了省内财富管理核心区的支柱地位。青岛银行业理财子公司数量与深圳并列全国第三,产品管理规模达到1.64万亿,位列全国第五;3个家族办公室落户,陆家嘴信托增资至百亿、进入“全国十强”。财富管理由“冷门”变为“热门”,已成为青岛金融业的鲜明特质。

## “热带雨林”和谐共生

筑巢引凤栖,花开蝶自来。政策

先行,为金融资源聚集提供了坚实保障。青岛出台的金融高质量发展、创投风投、企业上市、金融人才持证奖励等系列政策文件,实行“免申即享”等多项政策兑现便利措施,在国内打造了强有力的政策洼地,吸引优质金融机构纷至沓来。十年来,金家岭金融区持牌金融机构从45家增长到387家,其中,大型法人金融机构从2家增长到23家,占全市的70%;创投风投进入爆发期,聚集机构800多家、基金总规模922亿元,上市企业15家、境内上市企业市值3000亿元,数据均居全省前列;聚集联动优势等金融科技企业72家,建成全国首个数字人民币展示体验中心,成立央行支持的数字人民币创新实验室,数字金融走在全国前列。

在业务先行先试方面,金家岭金融区走在前、当排头,开展国家金融科技应用等试点,打造青岛数字金融先行区,系统推进金融创新,形成以光大理财扩大养老理财产品试点为代表的41项具备“首批”“首家”示范效应的创新成果。同时,金家岭金融区注重培

育以金融业为主体、多种行业和谐共生的“热带雨林”。目前,金家岭金融区聚集金融和类金融企业1300家,是十年前的6倍,涵盖24类金融业态;聚集专业金融研究机构7家,会计师事务所、律师事务所等服务机构200多家,金融从业人员1.5万人。

## “资金活水”源源不断

金家岭金融区十年发展取得的重要成就,具备了现代金融城的底蕴,也为下一步提质进阶、迈上更高发展阶段奠定了基础。展望未来十年,金家岭金融区将进一步提升发展能级,聚力打造中国特色金融高质量发展样板区。据青岛金家岭金融聚集区管委会介绍,金家岭金融区将与金融监管部门密切协同,争创国家新一轮的金融改革创新试验区,为金融区下一个十年的发展赢得政策空间;纵深推进契约型基金、金融司法协作等不同方向的改革创新工作,努力形成实践经验和创新亮点,输出过硬的改革案例,彰显金融区先行示范效应。

同时,金家岭金融区全面发力招商引资“主战场”,全力加快资源聚集,抓好亿元以上项目“全生命周期”管理和经济运行调度,提升金融业对区域经济贡献度,为金融区未来发展积蓄后劲,不断做大金融增量,做强金融存量;锁定财富管理特色道路,推动银行理财子公司、家族办公室、信托公司等业态做大做强,着重开展普惠性产品和服务创新,服务普通群众财产保值增值,为国家探索财富管理行业发展趟出新路径;发挥金融区产业优势,动员金融机构创新业务模式与产品供给,全面发力科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”;做实做优胶东经济圈、济青双都市圈路演平台等产融对接活动,为培育壮大新质生产力和实体经济发展提供“资金活水”,为中国特色金融发展之路贡献“金家岭实践”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心



建设初期的金家岭金融区(资料照片)。宋新华 摄