



# 腾笼换鸟，昔日筒仓变身数字艺术体验区

李沧区楼山创忆空间、粤浦科技·青岛创新中心一期先后封顶 低效片区正在拥抱科创新势力

李沧西部，是青岛工业文明的发祥地，承载着厚重的历史记忆。高大的厂房，宽广的院落，诉说着这里有过纺织业“上青天”的繁荣，映衬着钢厂、碱厂、石化等重工业基地的背影。因为经济社会的发展，很多企业实施搬迁改造。老工业片区见证了昔日的辉煌，也将迎来新生。在李沧区设立30周年之际，记者来到德江路，探访老工业区的新生。

## 区位优势没有变

年过七旬的郭爱珍，是原国棉六厂职工。1967年，16岁的郭爱珍进厂时，恰逢纺织行业最辉煌的时候。据郭爱珍回忆，当时的国棉六厂有6400多名职工，7个生产车间。

“进了纺织厂工作，是身份荣耀的象征。”郭爱珍回忆，国棉六厂是当时青岛规模最大、设备总量最多的纺织厂，这片厂区，承载了纺织工业的历史，也是很多老青岛人踏入社会的第一站。

进入21世纪，随着经济社会的发展，青岛市启动了老城区企业搬迁改造工作，李沧西部的国棉六厂、国棉八厂、青钢等老企业陆续搬迁。2011年12月，四流中路国棉六厂最后一台纺织车床关停。

老厂房往日喧嚣不再，正在孕育新的能量。近年来，李沧区开始推动新旧动能转换，用产业升级促进高质量发展。李沧依托制造业发展累积的优势，盘活老工业企业搬迁后的存量用地，寻找新产业发展的空间。如今位于青岛北站周边的青岛TOD一号工程项目建设如火如荼。国棉六厂也将作为其中的重要板块，逐渐实现涅槃重生。

洁神智慧园区、青岛国源通创意产业园……近年来，又有不少企业开始落户李沧区西部。在这些企业的经营者眼中，李沧区的“白菜心”区位优势没有变，越来越便利的交通不断为这片区域赋能：四条开通的地铁线、通畅的环湾路和重庆高架路、青岛北站，还有正在打通的唐山路，都让人充满期待。

## 引来人才“腾笼换鸟”

“我们要全力推动低效用地通过



青岛晚报·掌控传媒  
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意  
(0532-82860085)



主体结构封顶的楼山创忆空间项目。刘卓毅 摄

‘腾笼换鸟’实现‘凤凰涅槃’。”类似的话语，经常出现在关于李沧西部的新闻报道中。

科技型企业的创立发展，整个产业生态的培育，过程并不是一帆风顺的。很多企业的创建者在技术研发方面是一把好手，但在如何融资、如何把技术转换

为市场认可的产品、如何更加精准地对接产业政策方面，都需要引导和扶持。老鸟腾了笼，未必一定引来新鸟。李沧区意识到了这个问题，开始选择专业的机构，干专业的事。

2023年6月中旬，国内知名科技企业粤浦科技与李沧区签订合作协议，双

方开始联手打造粤浦科技·青岛创新中心。8月8日，记者在德江路的项目现场看见，一期工程的1到5号楼主体已经封顶。项目部工作人员介绍说，一期工程将于2025年6月交付使用，预计将有50多家企业入驻。“我们将聚焦智能制造、新能源新材料、人工智能、信息技术方面的企业，全力做好服务。”项目部工作人员告诉记者，目前，已有20多家企业选定了这里。粤浦科技将通过金融、物业、产业政策等方面的专业化服务，让这片区域的产业实现高端化、智能化发展，成为高新技术企业蓬勃发展的“热带雨林”。

## 昔日筒仓见证新势力崛起

重工业，是我国建立完整工业体系的基石。李沧西部，就是青岛曾经的重工业基地。

众多老企业搬迁改造后，李沧西部片区如今又焕发了新的活力。8月8日上午，记者在德江路东部的老碱厂片区看见，随着青岛胶州湾科创新区启动区加快建设，占地33.9亩，规划总建筑面积4.68万平方米的楼山创忆空间项目已完成主体封顶，工人们正在进行外墙保温、室内初装和电力、消防方面的施工。

“预计今年年底可投入使用。”财通集团项目工作人员表示，这里未来将打造成为集产业综合服务中心、科创企业培育孵化中心、新文化展示中心等功能于一体的区域发展引擎，可为产业落地提供功能性支撑，为片区产业聚集发展创造一流的软硬件环境和综合服务。

在项目中心，有一个40多米高的圆柱形建筑。工作人员告诉记者，这是当年碱厂的筒仓。建设方依托筒仓工业遗存，引入“元宇宙”概念，植入碱厂文化，充分运用数字科技，改造构建光影互动、展览展示、艺术剧场等内容，赋予老建筑全新经济功能，延续城市记忆，打造“科技+文化”主题的数字艺术体验区。目前，楼山创忆空间已吸引生物医药、人工智能、金融服务、智能装备的11家企业注册落地，注册资本金超1.7亿元。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅 实习生 吴红静 刘承杰

长6.6公里，双向10车道，设计时速80公里/小时

# 融合大道一期全线贯通具备通车条件

本报8月8日讯 近日，备受市民关注的融合大道一期工程有了新进展。在跨青盐铁路施工现场，随着最后一车沥青摊铺完成，标志着融合大道一期工程全线贯通，具备通车条件。

融合大道工程东起上合示范区湘江路与科技大道交叉处，西至铺集镇朱诸路、接明董高速连接线，道路全长约35.86公里。一期工程为上合湘江路至九龙大闹埠，长6.6公里，双向10车道，设计时速80公里/小时，设计跨胶黄青盐铁路桥、跨青兰高速互通立交桥2座互通立交，一级公路兼城市道路标准。

为加快施工进度，胶州市融合大道建设指挥部充分发挥牵头抓总作用，统筹协调相关部门和沿线镇街，高效完成项目立项、可研、初步设计、行业审查、土地预审等20余项前期手续办理审批。7次赴省交通运输厅、青岛市交通运输局等上级部门积极争取，将融合大道纳入省道路网规划；11次赴济南铁路局、山

东高速集团等部门，对接涉铁、涉高路段工程手续办理、解决施工难题，确保一切要素保障跑在开工前。各参建单位充分发挥党建引领作用，同频共振、同向发力，高效推进项目建设。中铁十局在科技创新和项目管理上勇于突破，通过BIM虚拟建造技术，直观预见解决钢筋与钢筋、钢筋与预应力束共322处碰撞问题，荣获BIM类示范工程。

2023年12月15日凌晨1时，亚洲跨度最大的预应力混凝土悬臂桥实现顺利转体。2024年6月28日，跨青盐、胶黄铁路和青兰高速公路两座立交主桥合龙贯通。

作为青岛、胶州两级城市更新和城市建设三年攻坚重点项目，融合大道的建设意义重大，突破了上合示范区西向交通瓶颈，拓展了城市发展空间，实现上合国际城与卡奥斯新城互联互通、高效衔接，提升了上合示范区辐射带动能力，也将为万洋众创城、中集冷链、特锐德电气设备、道恩高分子新材料等各类产业集聚和融合



融合大道一期全线贯通。

发展提供动能，形成“一路带动、多业融合、组团发展”的产业格局，助力五大新城建设；服务“突破洋河”乡村振兴战略，拉近了洋河、里岔、铺集等西南镇域与上合示范区的时空距离，促进西南三镇城乡融合发展。融合大道向东通过大桥连接线衔接青岛主城区、向西通过明董高

速连接线衔接潍坊地区，为助推青岛都市圈一体化发展提供交通保障。

融合大道建设指挥部，将协调施工单位配足物资、机械各项资源，加快引桥、附属设施及照明亮化设施作业，争取早日通车。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 田磊 孙伟杰）