

装修打掩护，租下一楼开挖地下室

青山路福林苑一租户被紧急叫停并自费4万多元回填 李沧区将重拳整治违法开挖

一名男子租下李沧区福林苑小区一间一楼的房屋后，以装修为掩护雇人开挖地下室。接到居民举报后，李沧区综合行政执法局、街道办等单位迅速到场调查并叫停施工，请来专业机构鉴定并展开回填。8月7日记者了解到，恢复施工已完成。相关安全鉴定、恢复的4万多元费用，全部由雇人施工的王某承担。



开挖的地下室已被回填。雷林 摄

举报 有人在一楼开挖地下室

5月30日，李沧区综合行政执法局浮山路中队接到群众举报，青山路福林苑小区一幢居民楼一楼，有人在开挖地下室，可能影响到整栋楼的安全。

执法人员立刻到场，发现这是一幢地上五层带阁楼的多层建筑，涉事的一楼居民家无人开门。次日，李沧区综合行政执法局、浮山路街道再次到场核实，发现入户门后过道地面被掘开，有一处长0.8米、宽0.5米的入口直通地下。

工作人员沿着入口进入地下空间后，发现客厅正下方存在一处高2.6米，总面积为34.84平方米的地下空间，里面设置了楼板加固支架。执法人员当场下达了《责令(限期)改正通知书》，要求现场施工人员停止施工，依法暂扣了相关工具。

调查 查阅规划图纸戳破谎言

执法人员联系房主张某后得知，今年2月，他购买了这套房屋。因为张某在外地工作，他将房屋租赁给了王某，双方约定租期5年，王某支付了1年的房租，并开始对房屋进行装修。“我们联

系了王某，他说他经常在外出差，我们多次打电话督促。”执法人员表示，6月17日，王某到浮山路中队配合调查。王某称，装修期间，他发现房屋底层存在地下空间，随后雇人对地下空间进行了平整，并未下挖地下空间。

王某所说是否属实？6月20日，李沧区综合行政执法局执法人员来到青岛市城建档案馆，调取了房屋的原始规划图纸。图纸资料显示，开发商在建设房屋时，留有高1.2米的地下空间。但现场勘测数据表明，客厅下方的地下空间高度为2.6米，两者数据相差1.4米，这与王某说的“没有下挖地下空间”的表述不符。

6月24日，执法人员掌握充足的证据后，再次对现场进行勘验，结合图纸规划和墙体新旧痕迹比对，确认王某存在擅自下挖地下空间的行为。面对证据，王某最终承认，在原有隔离层的基础上，下挖了1.4米的填充土，形成现有的地下空间规模。

后续 4万多元回填费用由他承担

“王某在未办理任何手续的情况下，违反《青岛市房屋使用安全条例》，私自下挖高1.4米，共计48.78立方米的地下空间，影响房屋地基及基础结构安全。”李沧区综合行政执法局工作人员



李沧区综合行政执法局执法人员现场勘测。

表示，依据《青岛市房屋使用安全条例》，执法人员做出了“限期改正”的行政决定。

7月10日，浮山路街道会同李沧区综合行政执法局，组织福林苑社区、小区物业和居民代表召开会议，确定委托有资质的第三方机构对房屋进行安全鉴定。7月12日和16日，鉴定机构两次到场采集数据，最终得出结论：开挖地下室对墙体受力作用不利，但下挖填土深度未超过原房屋基础埋置深度，在及时回填的情况下，不会降低原房屋结构安全性。相关部门依据鉴定结论，决定采用流态固化土予以回填恢复处理。随后将处理意见通报给居民。

7月21日，施工单位进场施工，完成了流态固化土管道的安装。次日，施工人员投入流态固化土，全面完成恢复工作。相关房屋安全鉴定、恢复的4万多元费用，全部由当事人王某承担。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 雷林

■深读一点

李沧区将开展为期一个月的专项行动

“下挖地下空间违法行为多发生在装修期间，且位于房屋内，具有较强的隐蔽性。”李沧区综合行政执法局工作人员表示，今年以来，他们接连查处两起违法下挖地下空间的违法行为。为了及时打击处理这类违法行为，李沧区综合行政执法局将研究制定相关发现机制，建立第一责任人制度，并加强执法巡查与群众举报机制的迅速联动，早发现、早处置，建立长效机制。8月10日至9月8日，李沧区综合行政执法局将利用30天的时间，在全区范围内对“私挖地下室、擅自开门开窗”等危害房屋使用安全的违法行为，开展专项整治行动，守护居民房屋安全。

天气预报

市区

今天 小雨转多云

南风 3-5级 26℃~29℃

明天 多云

南风 3-5级 27℃~30℃

明天

崂山 多云 28℃~31℃

即墨 小雨转多云 27℃~32℃

胶州 小雨转多云 27℃~31℃

黄岛 小雨转多云 27℃~31℃

莱西 小雨转多云 26℃~31℃

平度 小雨转多云 26℃~30℃

偷走变压器，拆掉线圈卖钱花

两男子结伙盗窃八台变压器被莱西警方刑事拘留

本报8月7日讯 两名男子为了牟取不义之财，盯上了莱西市院上镇工业园附近的电力变压器。两个月内，两人盗窃了8台变压器并拆掉线圈变卖。7月29日，警察上门将两人抓获。

今年5月开始，莱西市公安局多次接到报警，称在院上镇工业园附近的电力变压器被盗。刑侦大队和武备派出所组成专案组调查，以案发地为中心，

在周边调查走访。有群众反映，两名中年男子平日里游手好闲，没有正当工作，近期花钱大手大脚。民警立即围绕两人开展进一步调查。掌握了有力证据后，民警于7月29日将两人抓获。

犯罪嫌疑人徐某和李某供认，两人从5月底开始盗窃闲置变压器，将里面的铜铝线圈拆卸下来变卖。被抓获时，两人已盗窃变压器8台，总价值超过12

万元。随后，警方开始追缴被销赃的变压器线圈。7月30日，警方将收赃的纪某查获，收缴了9个线圈。

目前，徐某和李某因涉嫌盗窃，纪某因涉嫌掩饰隐瞒犯罪所得，均已被莱西警方依法刑事拘留。案件正在进一步侦办中。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅 通讯员 宋学友 莫玉波)

讲文明 树新风 公益广告



文明出行 践行礼让
遵规守纪 尊老爱幼