

青岛山姆会员商店开挖“第一铲”

昨在欢乐滨海城片区开工 预计将在2026年内开业 首期在全市布局建设6个以上云仓

本报8月2日讯 8月2日上午,由中建二局华东公司承建的青岛山姆会员商店项目在市北区欢乐滨海城片区正式开工,这一项目标志着山东首家山姆会员商店进入实质性建设阶段,预计将在2026年内开业。

据了解,青岛山姆会员商店项目总占地面积54.9亩,位于瑞江路以西、瑞滨路以东、瑞江支路以南、昌福路以北的地理位置优越、交通便捷的区域。该项目建筑主体为单体立方体商储结构,规划地上两层约两万平方米的购物空间;地下两层设有配套停车场,提供约1100个停车位。山姆在市北区落地中心店的同时,计划首期在全市布局建设6个以上云仓。

随着经济社会的发展,会员制商店正在改变人们的购物习惯。以山姆会员商店为代表的会员制超市,将注意力更多地放在商品的质量和品质上,更加



注重发掘消费者的深层次需求。据统计,2023年中国山姆会员商店的销售额达到800亿元,单店平均销售额在17

亿元以上。青岛山姆会员商店项目的建设也将为青岛市实现《青岛市扩大内需三年行动方案(2023—2025年)》目

标提供强有力的支持。

项目的入驻将吸引更多上下游企业前来投资,形成良好的产业链生态,从而增强区域经济的韧性和长期发展潜力,成为区域经济发展的新引擎。这种产业链协同发展的模式,不仅能够增强区域产业的经济韧性,更为长期发展奠定了坚实的基础。

同时,青岛山姆会员商店还将与海信广场、万象城等高端商业综合体形成互补,共同推动市北区乃至全市的商业迭代升级。青岛山姆会员商店的落地不仅将开辟青岛新的消费场景,吸引大量消费者前来体验,还将激活周边低效片区,迅速提升区域商业活力,形成以山姆超市为核心的新型商圈,带动周边区域的整体发展。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛见习记者 鲁继青 实习生 王祉毓)

促进住房消费 助力宜居安居

2024青岛夏季房交会暨青岛市“好房子”产业联盟成立仪式启幕

本报8月2日讯 为加快推动住房事业从“住有所居”基本保障,向“住有宜居”更高目标迈进,进一步促进市场消费,助力人才、青年人、大学毕业生等各类群体安居置业,搭建看房、选房、购房、租房一站式平台,加快推进好房子建设,8月2日,“住福青岛”——2024青岛夏季房交会暨青岛市“好房子”产业联盟成立仪式活动在青岛国际会议中心前广场正式启幕。

本次活动由青岛市住房和城乡建设局、青岛市委人才工作领导小组办公室、共青团青岛市委委员会、青岛市教育局、青岛市人力资源和社会保障局、中国银行青岛市分行、青岛市住房公积金管理中心、青岛日报社等单位指导,青岛市房地产业协会、青岛新闻网、中铁建工第二建设有限公司主办。

本次活动举行了青岛市“好房子”产业联盟成立大会,青岛市“好房子”产业联盟由我市房地产全产业链76家龙头企业和11个行业协会共同发起成立,旨在深入贯彻“好房子”发展理念,推动技术创新与资源

共享,为社会提供绿色、低碳、智能、安全的“好房子”,不断满足人民群众对美好生活的需要。

本次夏季房交会上,政策宣讲团成员再次扩容,新增了五名新成员,另外还有一位特别的AI成员“小筑”惊喜亮相,未来他将与青岛房产政策宣讲团其他成员一起,宣传青岛的“好城市、好政策、好房子”。

现场展台上,保利发展、华润置地、金茂置业等多家央企及君一控股、海信地产、青特置业等本土实力房企带来了70余个楼盘,共3200套优质房源,房源遍布我市所有区市,高层、大平层、洋房等各类产品纷纷亮相。值得一提的是,每家房企还推出了5套活动专享特价房源。

本次活动采用线上线下结合的方式,线上多端宣传,精心打造房展云展厅;线下多核发力,展示多个新盘优质房源。相信在我市购房利好政策和夏季房交会独家优惠的刺激下,青岛的房地产市场将继续保持健康稳定的发展态势,为市民提供更多优质的居住选择。

(本报记者)



本次夏季房交会吸引了众多市民。

坚守三年,他第二次接到捐献通知

市民范学臣成我市第207例造血干细胞捐献者

本报8月2日讯 2日,市民范学臣在青岛市中心医院成功捐献造血干细胞,挽救了一名非血缘关系陌生血液病患者的生命。范学臣成为青岛市第207例、西海岸新区第42例造血干细胞捐献者。

范学臣是西海岸新区交通运输局工作人员,也是一名中共党员。2019年7月2日,为纪念党的生日,范学臣参加了无偿献血,并留样加入了中国造血干细胞捐献者资料库,希望有朝一日能救他人一命。

2021年1月29日,范学臣与一名患者初配成功,红十字会电话联系并征询意愿时,他毫不犹豫地回答:“我愿意,我妻子是医务工作者,也支持我捐献救人。”顺利完成采集高分辨血样和体检后,范学臣满怀希望与期待,随时准备出发捐献救人。然而,几个月后却得到患者方终止捐献移植的消息。此后,拯救他人的爱心和希望一直存在范学臣

心底,他期待着未来的某一天,能再次为他人生命点亮希望之光。

爱心约定的坚守与期待终于在三年后迎来好消息。今年7月,范学臣再次接到配型成功的通知,9天全部完成捐献前各项准备工作。“如今,捐献救人的机会再次来临,面对生命的‘呼唤’,我责无旁贷。”范学臣说。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 瑛璐璐 通讯员 薛梅)

天气预报

市区	
今天	多云
南风	3—5级 27℃~30℃
明天	小雨
南风	3—5级 25℃~31℃
明天	
崂山	小雨 26℃~33℃
即墨	小雨 25℃~35℃
胶州	小雨 24℃~35℃
黄岛	小雨 25℃~33℃
莱西	小雨 24℃~33℃
平度	小雨 24℃~35℃

祖国和谐 家家安宁

友善 敬业 国治 正等 由谐 明主 富强



河南洛阳 樊小敏作