

# 青岛山姆会员店“揭开面纱”

## 欢乐滨海城SF1002—44地块项目建设工程设计方案变更批前公示

本报8月1日讯 8月1日上午,青岛市自然资源和规划局网站发布了《欢乐滨海城SF1002—44地块项目建设工程设计方案变更批前公示》,备受关注的青岛山姆会员店设计方案首次公布,该店为山姆会员商店的山东首店。

青岛山姆会员店位于市北区环湾路以西,瑞滨路以东,昌福路以北,距离大海的直线距离不足千米,将成为全国离海最近的山姆会员店。公示方案显示,欢乐滨海城SF1002—44地块项目结合招商引资,对项目的整体规划功能布局、建筑高度、立面风格等进行了变更。此次变更后,用地面积不变,仍为36614平方米,总建筑面积变更为69780平方米,其中包括地上建筑面积、地下建筑面积。地块四周均设置有车行出入口以及人行入口,设有停车位1110个。

近期,青岛山姆会员店可谓捷报频传。7月5日,青岛市北城发产业发展有限公司在青岛市公共资源交易电子服务系统发布欢乐滨海城仓储中心项目(设计施工总承包)招标计划,估算建设投资超6.6亿元。此次招标公告明确了青岛山姆会员店项



目的具体位置。据悉,山姆山东首店带来的全新消费模式和消费体验在青岛是前所未有的,它不仅能够给市民带来真真正正的实惠,还能够导入至少30亿元的线上零售额,将成为整个山东省单位产出最高的

商业体。按照规划,青岛山姆预计在2024年下半年正式开工,力争在2026年内开业,还将建设6个以上的山姆云仓。青岛山姆会员店与今年即将开业的另一家山东首店京东MALL将共同组成50亿元的新消费矩阵,引领市北

区实现从传统商贸大区到商贸强区的转变。青岛山姆会员店的建设将与海信广场、万象城形成互补,共同推动青岛市高端商业的发展。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 鲁继青)

# 劲松五路体育场叫啥名? 听您的

## 劲松五路体育场即将落成 设慢跑跑道足球场网球场等活动空间 面向社会征集名称

城市公园是城市生态系统、城市景观的重要组成部分,更是一座城市文化与文明的源泉。作为全民健身综合公园,劲松五路体育广场即将落成,该广场以绿化为基调、运动为特色,将成为浮山后区域的又一“城市绿肺”,打造与自然生态融为一体、服务全龄化的园林式运动公园。记者从建设方市北融汇集团了解到,目前该广场正面向社会征集名称,欢迎广大市民踊跃参与。

据了解,劲松五路体育广场项目是市北区2024年区办实事之一,位于辽阳西路及劲松五路交界处,用地面积11528平方米,东西长135米,南北长100米。近日,记者在现场看到,场地硬化及绿化部分已经基本完成,即将安装体育设施。公园设计了约330米长、4米宽的室外景观式环形慢跑跑道,建有1个七人制足球场、2个篮球场、1个网球场等活动空间,力求为广大市民打造能广泛参与的、室外多样化的“体育活动休闲空间”。

### 为市民带来“精神快充”

“体育+公园”,能迸发出什么样的火花?浮山后这座体育广场给出了答案。篮球场、足球场、跑道等出现在浮山后城市生活核心居住区,这一体育休闲新地标,将以“20分钟效应”,为浮山后片区带来“精神快充”站点。该广场北侧紧邻辽阳路快速路,位于劲松五路下桥口西北位置,紧靠地铁4号线。周边住宅区及商务写字楼林立,人口密度大,群众对于公共活动场地需求较大。劲松五路体育广场的建设通过场地赋能,促进区域更新,为城市发展注入新活力,同时构建市民公园,整合场地资源,



项目效果图。

鼓励全民健身。

项目建成后,市民可以赏花露营,呼吸新鲜空气,享受大自然的治愈,也可以围绕景观式环形慢跑跑道散步、奔跑,还能在室外足球场、篮球场等各种球场释放活力。除了基本球类运动外,劲松五路体育广场还设置了健身、棋牌等休闲项目,同时还将搭建相应的临时服务建筑,为周边居民提供丰富的休闲康体娱乐空间和教育训练场地。

### 打造“无界化”精品园林景观

在园林绿化设计方面,劲松五路体育广场遵循空间的变化肌理,丰富植物组团层次和植物空间,力求在常绿树种的基调下,打造“三季有花、四季有景”的丰富植物季象,满足各季节不同的观赏效果。较高的绿化率延续了浮山区域的生态绿脉,实现公园与生活有机融合。这与周边景观融为一体的“无界化”精品园林景观

观,将为周边居民创建“观花、观叶、观果、闻香、观形”的生态体验。融汇集团相关负责人介绍,公园在栽种绿植时,尽量选用青岛地区的乡土树种及适应当地环境的园林植物,并设计了乔灌木高低搭配、常绿与彩叶树搭配等景观。

据悉,市北区融汇集团将围绕“景观+休闲”概念,计划新增集装箱网点作为商业配套,结合场地打造台地小剧场和儿童活动区域等多种运动游乐设施。这一举措一方面满足全年龄段人群的健身需求,另一方面让景观与城市界面空间多元交融,打造出全人群、智能化、零距离、老百姓家门口的新型智慧体育特色广场。由于场地开阔,这里还将结合时令举办电影之夜、创意市集、艺术展览、时尚秀场等活动,让广大市民在优美的环境中体会运动休闲的乐趣,达到“身”与“心”的双重放松。

### 面向社会征集广场名称

为进一步体现广场特色和文化内涵,现向社会公开征集劲松五路体育广场名称。要求名称简洁大气,积极向上,符合广场体育特色,并需附加简短文字阐释含义。此外不能与现有青岛城市公园或口袋公园重名或近似,以免混淆。

参与方式有两种,市民可以将名称发送至 fanganzhengji@qdrhjt.com,邮件名称格式为“体育广场命名投稿+姓名”;还可选择在“微市北”微信公众号留言处参与广场征名活动,发送“广场名+简短文字阐释含义+姓名+手机号”。征集时间截止到8月9日。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 璩骊儒 通讯员 丁飞



集装箱网点效果图。



景观式环形慢跑跑道效果图。