

# 招标公告“剧透”青岛山姆店新信息

估算建设投资超6.6亿元设1200个停车位 项目具体位置已经确定

在2024港澳山东周开幕式暨鲁港合作交流会上，青岛山姆会员商店项目正式完成签约，落址市北区欢乐滨海城片区。近日，青岛市北城发产业发展有限公司在青岛市公共资源交易电子服务系统发布欢乐滨海城仓储中心项目(设计施工总承包)招标计划，估算建设投资超6.6亿元。此次招标公告明确了青岛山姆会员店项目的具体位置。

## 山姆会员店具体位置公布

招标公告显示，该项目总占地面积54.9亩，位于瑞江路以西、瑞滨路以东、瑞江支路以南、昌福路以北。占地面积约36614平方米，规划建筑面积约71670平方米，地上建筑面积约25390平方米，地下建筑面积约46280平方米。主要建设内容包括：项目为单体立方体商储建筑，地上两层拟采用钢混结构，外立面采用真石漆、局部结合铝板进行设计，红线内的场地硬化、室内装饰及相关设备购置安装、室外配套工程等。地下两层为配套停车场，停车位约1200个。

日前，作为青岛滨海城以及山姆超



山姆会员店。(来自山姆官网)

市重要的配套工程，同时也是青岛市2024年重点建设项目——长沙路(唐河路-大沙路)打通工程也正式开工建设。

## “金牌团队”推进山姆店建设

前不久，青岛市行政审批服务系统“金牌团队”召开山姆会员店项目专题调研座谈会，山姆建设的“市北速度”值得期待。

市行政审批服务系统“金牌团队”对项目立项、规划、施工等前期各阶段手续办理及验收工作，提出

解难，深化改革创新，推动流程再造，以“点菜单”式服务，跑出审批“加速度”，全力保障重大项目早开工、早竣工、早见效。

## 可导入超30亿元线上零售额

记者从市北区商务局获悉，山姆山东首店带来的全新消费模式和消费体验在青岛是前所未有的，它不仅能够给市民带来真真正正的实惠，还能够导入至少30亿元的线上零售额，将成为整个山东省单位产出最高的商业体。按照规划，青岛山姆预计在2024年下半年正式开工，力争在2026年内开业，还将建设6个以上的山姆云仓。

山姆的落地，无疑会推动市北区和青岛高端商业的进一步升级，与海信广场、万象城呈犄角之势，互相补位、错位发展。

另外，青岛山姆山东首店与今年即将开业的另一家山东首店——京东MALL，将共同组成50亿元的新消费矩阵，将引领市北区实现从传统商贸大区到商贸强区的转变。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 于波

# 他愿将林下养蝉技术免费传乡亲

胶州市铺集镇村民尉立轩打算带动周边群众一起致富

金蝉因其独特的风味和丰富的营养价值，受到不少消费者喜爱。7年前，胶州市铺集镇村民尉立轩偶然发现金蝉养殖商机。经过连续几年的摸索，他终于掌握金蝉养殖技术，养殖面积从当初的100亩，扩大到现在的200余亩，每年为他带来百余万元利润。养蝉致富的尉立轩没有忘记乡亲们，他打算免费传授金蝉养殖技术，带动乡亲们一起增收致富，尽己所能为乡村振兴赋能添彩。

## 成功掌握金蝉养殖技术

尉立轩新开辟的金蝉生态园二园区位于铺集镇于家村，一排排柳树长势喜人。尉立轩带领村民正在树间忙碌着。这处养殖园，是在镇政府的帮助下，于今年春天刚刚建成的。小时候每年夏天，尉立轩都会去村庄附近的小树林里抓金蝉。2017年，他在网络上看到一些金蝉养殖的故事，便萌生了养殖金蝉的想法，但他的想法遭到了家人反对。

“我认准的事情，就一定要干下去，也一定要干好。”尉立轩说，他一边去江苏、安徽考察树种，一边慢慢地积累关于种养金蝉的知识。他还专门购买了一台显微镜，每天观察蝉卵的孵化程度和蝉蚁发育情况。通过不断学习、探索和实践，他逐渐掌握了金蝉的养殖养护方法。

“金蝉养殖与树种、水土有很大关系，树种选不好、土地水浇条件不好，都会影响金蝉的产量。”尉立轩说，柳树下养的蝉最好吃，柳树地里金蝉的产量高。他考察发现，养殖金蝉的柳树有竹柳、小叶青柳、黄金半垂柳等。如果单纯招黑蝉的话，数竹柳最好，产量虽不如黄金半垂柳，但竹柳产的蝉卵多；黄金半垂柳的缺点是不耐旱，必须要水肥跟得上；小叶青柳树比较耐旱，适合干旱无水的地区栽种；如果水源充足的话，宜选择黄金半垂柳。



## 每亩毛收入2万余元

经过多年的发展，尉立轩养殖金蝉的面积已达200余亩。现在每天晚上收获的金蝉数量大约13万只左右，每亩地蝉苗、柳树、土地租赁费和人工等费用，大约投入6000元左右。

“金蝉播种通常选择在6月份进行，两年后就可以收获少量的金蝉。第三年是初产期。我摸索出的种养方式，初产期直接就是高产期，每亩可以收获20000余只金蝉。”尉立轩说，前几年栽种的是竹柳，亩产在15000只左右，后来改种黄金半垂柳后，亩产量均在20000只以上。目前，金蝉的批发价格是每只1.1—1.2元，每亩的毛收入可达2万余元。

农历六月二十前后，金蝉便陆续出土，不久就迎来金蝉收获高峰，一直持续到七月二十前后。刚开始的时候，金蝉的个头通常稍微大一些，到了后期，金蝉的个头会随之变小。

## 需要两三年才能见效益

“我们养殖金蝉是根据树势将金蝉卵枝捆绑在树干不同的位置上，让卵枝中的小小卵虫自己落地寻找柔软的土壤往下钻，要到两年后才开始出土。没有出土的金蝉，后期的四五年内也会陆续出土。”尉立轩介绍说，当地养殖金蝉的品种是蚱蝉。在金蝉下种时，选择品种很重要。蚱蝉就只能种植在柳树、苹果等树下，若种在杜仲或者香椿树下，成活率极低甚至近乎零。

“我不建议养殖户一开始就直接种植蝉蚁，如果技术不成熟的话，出土率会很低。”尉立轩坦言，网络和社交平台上，一些招商加盟的视频中，经常会看到直接放殖蝉蚁。他在放殖中发现，蝉蚁出土率非常低。

“金蝉养殖虽然有一定的市场和利润空间，但属于小众养殖，风险较大，种源、技术、销路都是制约养殖户的关键环节。”尉立轩说，金蝉两三年时间都在

## 施工通告

因地铁5号线石老人浴场站调流路施工需要，自2024年7月11日至2024年7月18日，占用香港东路海尔路交叉口部分车行道、人行道封闭施工。

施工期间，途经人员、车辆请减速慢行，谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年7月5日