

房子卖完了，豪华售楼处“老”有用了

李沧区一售楼处改成颐养中心 老人在这里能上声乐舞蹈课还能康养查体

房子卖完了，占地11000多平方米的售楼处该咋办？在李沧区九水街道，这个售楼处就被改成了“颐养中心”：小区的老年人能在家门口学习声乐、舞蹈和手工，还能康养查体，也能享受助老大食堂服务。7月5日，记者探访了位于灵川路的这家颐养中心。

售楼处改成“颐养中心”

当天上午，记者在青岛绿城颐养中心内看见，这里正在举行青岛颐乐书院毕业汇演。古筝演奏、非洲鼓、民族舞、旗袍走秀……来自九水街道的老年学员们，展示了自己的学习成果，现场不时传来掌声。

“十多年前，我刚搬过来的时候，就在这里学习。”青岛颐乐书院学员、74岁的张爱清感叹，在家门口就有这么一家专门为老年人开办的学校，让她很受益。张爱清报名参加了形体课，一年16节课，只花了230元。现在，张爱清不仅自己上形体课和声乐课，还在学校当起了义工。用她自己的话说就是，每天能打扮得漂漂亮亮的，心情好；除此之外，她还能感觉到自己被学员们需要，有了一份存在感。



书院学员们在练习古筝。

青岛颐乐书院院长周丽娜告诉记者，此处占地11000多平方米的青岛绿城颐养中心，之前是地产的售楼处。2011年，楼盘的房子全部售出，遍布绿地和亭台楼阁的售楼处开始被改造成“颐养中心”：一部分被改造成“旅行养老”的房间，另一部分被打造成助老大食堂，还有一部分被打造成书院，让周边的老年人前来学习传统文化、手工艺术、舞蹈声乐等定制课程。13年过去，书院的注册学员已经超过1000人。

鼓励物业加盟社区养老服务

记者从李沧区民政局了解到，近年来，李沧区聚焦老有所养，鼓励物业企业利用现有房屋资源设立社区养老服务站，为老人提供日间托养照料服务，形成居家社区机构相协调、医养康养相结合的全方位服务体系，让老年人在家门口就能享受各类养老服务，在熟悉的家庭环境中安度晚年——今年春天，青岛绿城颐养中心被授予“九水街道绿城综合养老服务中心”



曾经的售楼处，如今已被改成了高配版“颐养中心”。刘卓毅 摄

称号，面向全街道的老年人服务。如今，越来越多的物业服务企业已开始结合老年人的文化需求，开设技能、技艺、健康等不同品类多个科目的学习课程，老年人在家门口就能学到自己喜欢的内容。“我们还要求物业企业充分发挥嵌入优势，提供助餐、公益、物业等一系列暖心服务。”李沧区民政局相关负责人告诉记者，物业还可以提供日常维修、工具借用、代买车票、陪同就诊等服务，全面满足老年人的居家养老需求。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 刘卓毅

学理论练操作 打造森防强队

青岛西海岸新区举办森林消防队伍应急救援培训班

本报7月5日讯 为进一步提升森林消防队伍的应急救援能力，确保在紧急情况下能够迅速、有效地开展救援工作，近日，青岛西海岸新区举办全区森林消防队伍应急救援技能培训班。此次培训旨在强化森林消防队员的安全意识，提升森林火灾及其他突发状况时的自救互救能力。

此次培训活动邀请多位具有丰富实战经验的应急救援专家进行授课，

内容涵盖基础急救知识、心肺复苏术（CPR）、创伤包扎、火灾现场伤员转运技巧以及心理调适等多个方面。同时针对性地就森林火灾扑救和应急救援过程中可能遇到的突发事件和意外伤害的处置方法、救护技能等知识进行了重点培训，确保每位参训队员都能全面掌握应急救援的核心技能。

经过严格的理论学习和实操考核，参加此次培训班的100余名森林消防

队员均顺利通过了急救员考试，并取得了急救员证书。此次应急救援培训，不仅使每名队员掌握了基本的急救、自救知识，还大大提高了个人在面对意外事故和紧急情况时的自救互救能力，为满足新形势下森林火灾扑救需求提供强有力的支撑，全力助推森林消防队伍高质量发展。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 高静文）

聚氨酯路面“试验”成功 使用寿命是沥青路面的两倍

本报7月5日讯 近日，冠通市政在青岛地区首次采用聚氨酯混合料在上合交大大道地下道路交通配套工程成功铺筑试验段。试验段全长100多米，使用聚氨酯混合料100余吨。该试验段的成功铺筑，揭开了青岛市道路行业绿色材料应用的新篇章。

聚氨酯路面是采用聚氨酯替代沥青作为胶粘剂，通过常温拌合、常温施工形成的一种新型绿色、高性能路面。该路面现阶段可实现施工一小时后小型车辆通行、施工24小时后重载车辆通行。与沥青混合料相比，聚氨酯混合料可显著降低有机污染物排放，绿色环保；实验数据显示其高温抗车辙、低温防开裂等性能优异，预计使用寿命可达30年，是沥青路面设计使用寿命的两倍；聚氨酯路面可降低路面整体厚度，可减薄至40%至60%，大大减少自然石材消耗；聚氨酯混合料对集料粘附性无要求，可采用花岗岩、石灰岩等各类骨料。据了解，聚氨酯路面符合国家“绿色”“双碳”战略发展方向。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川）

城阳完成首个环境影响区域现状评估试点

本报7月5日讯 近日，市生态环境局城阳分局组织召开《青岛市城阳区储能产业园环境影响区域现状评估报告》审查会，与会专家和区直部门代表经认真讨论和审议，通过了储能产业园环境影响区域现状评估报告，为全市首个完成区域评估试点的区域。

接下来，该局将申请把储能产业

园纳入“区域评估”+“告知承诺审批”的试点范围，符合试点区域准入条件，且在《青岛市建设项目环境影响评价告知承诺制审批改革试点名录》内的人驻项目均实施环评告知承诺审批，由此可实现多个改革创新目标：将承诺办理时限报告书类项目18个工作日、报告表类项目13个工作日压缩为

1个工作日办结；试点范围内入驻企业环评文件可直接引用或共享环境空气、地表水、地下水、环境噪声及土壤检测结果，无需再单独组织相关监测，制定“一园一策”环评改革方案，产业园区内相近类型的企业可创新性实施“打捆审批”和“多评合一”。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川）

深夜上门劝阻，帮他保住5.8万元

莱西市河头店派出所民警及时出手戳破网络投资骗局

天气预报

市区	
今天	中雨转多云
南风	4-5级 24℃~29℃
明天	小雨转中雨
南风	3-5级 23℃~27℃
明天	
崂山	小雨转中雨 24℃~27℃
即墨	小雨转大雨 24℃~28℃
胶州	小雨转大雨 23℃~28℃
黄岛	小雨转中雨 23℃~29℃
莱西	小雨转大雨 24℃~29℃
平度	小雨转大雨 24℃~29℃

本报7月5日讯 7月1日上午，张先生将一面锦旗送到莱西市公安局，感谢河头店派出所民警帮他挽回损失。

6月24日深夜，河头店派出所接到反诈中心紧急预警，河头店镇一村的村民张先生被诈骗。民警立刻找到张先生，可他拒不承认被骗，也否认给他人转过钱，民警查看他的手机，未发现可疑软件和信息。

民警向张先生讲解反诈知识，让他慢慢对诈骗有了新的了解。张先生承认自己参与了网络投资理财，给平台提供的账户转入了数万元。张先生一直认为

自己没有被骗，民警让他现场操作，看看转入的资金能否像平台承诺的一样可以提取。张先生多次操作无法提现，这才相信民警所说的话，向民警提供了另一部操作转账的手机。

随后，民警立即启动紧急止付措施。于6月27日帮助张先生追回了5.8万元被骗资金。“如果不是你们及时劝说，我还一直被蒙在鼓里呢。”张先生不断向民警致谢，几天后又将锦旗送到公安局致谢。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 刘卓毅 通讯员 宋学友 董雪玮）

施工通告

因地铁5号线石老人浴场站调流路施工需要，自2024年7月11日至2024年7月18日，占用香港东路海尔路交叉口部分车行道、人行道封闭施工。

施工期间，途经人员、车辆请减速慢行，谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2024年7月5日