



引入“活水之源”，让工业锈带涅槃重生

青岛市闲置工业老厂区更新利用推荐会举行 加快产业新业态导入

城市更迭向前，在产业结构调整浪潮中，部分曾经创造工业辉煌、作出发展贡献的老厂区无法避免地“长”出了“锈斑”。如何在城市有机更新建设的语境下，让这些工业锈带涅槃重生？6月25日，青岛市城市更新和城市建设总指挥部与市国资委组织召开闲置工业老厂区更新利用推介会，为答好这一问题提供了更多可能。推介会为我市国有企业与专业运营市场主体深度交流合作搭建了沟通平台，来自青岛市直国企和全国各大园区运营机构的百余名代表共商共议，助力我市闲置老厂区加快导入新业态，为城市更新发展注入新动能。

老厂区新地标 释放发展潜力

在青岛100余年的城市发展史上，工商业一直是固有的底色。在新一轮科技革命和产业变革中，部分老企业逐渐退出历史舞台，一些老工业厂区渐渐闲置，这些资产资源承载着青岛的城市记忆和文化底蕴，是城市的宝贵财富。如何挖掘和保护老厂区的文化资源、如何科学规划和合理导入新的产业资源、如何加强老厂区的基础设施建设和风貌保护，成为如今摆在青岛面前的重要课题。

此次推介会的举行是坚决贯彻落实市委市政府重要工作要求，对标并借鉴先进城市和优秀企业在城市更新中取得的好经验好做法，不断推动青岛的城市更新向着投资建设市场化和多元化、高端化方向努力的具体实践，具有重要意义。

在上午的调研考察环节，来自全国12家园区运营机构的代表们一同走入漳浦路12号地块、国棉六厂、青岛纺织



与会代表调研考察国棉六厂地块项目。张琰 摄

谷、啤酒博物馆、中山路历史街区等项目实地调研。企业代表们认真聆听项目介绍，深入了解项目的规划和前景，对青岛闲置工业老厂区发展潜力和合作前景有了更加清晰的认识，为后续的合作共赢打下坚实基础。

“青岛作为一座富有人文魅力、自然禀赋优越的沿海开放城市，具备城市更新的优势基因。”调研考察后，成都壹格加实业集团董事长刘晓军说，通过参与此次推介会，集团已经看好了两个项目，目前正在积极与业主商讨合作事宜，希望未来为青岛的城市更新添砖加瓦。

首创城发华北区域副总经理张兴龙则表示，通过啤酒博物馆和中山路历史街区的现场考察，了解到青岛在推进城市更新工作中对历史文脉传承的重视，这与首创商业板块文化的运营理念不谋而合，同时也感受到市政府对城市更新、产业升级的大力支持。

搭平台强招引 打造成功案例

在下午的交流环节，青岛能源集团等8家市直国企相关负责人对市北区松山路3号（原青岛标准件厂）、崂山区崂山路28号（原中大集团厂区）等15个闲置工业老厂区项目进行了重点推介。

成都传媒文化投资有限公司、首创郎园文化发展有限公司、北京迪百可文化发展有限责任公司、青岛万科商业地产有限公司、上海合壹未来文化科技有限公司、上海锦和投资集团有限公司6家专业运营企业代表依次进行发言交流，介绍了企业优势和行之有效的园区运营做法。现场各参会园区运营企业、国有平台公司以及区市政府还进行

了详细洽谈对接，并对初步合作方向进行探讨。

在当下实施城市更新的大背景下，闲置工业老厂房正成为培育新业态、发展新经济、聚起新人群的重要场所，成为助推经济高质量发展的新引擎。据市国资委副主任刘杰介绍，下一步将坚持市场化、法治化、专业化原则，充分借鉴先进城市经验，招引优秀的社会资本，参与挖掘和保护老厂区的文化资源，加强基础设施建设和风貌保护，科学规划和合理导入新的产业资源，使承载着青岛城市历史记忆和文化底蕴的老厂房、老厂区，重新焕发新的青春活力。

“下一步，市总指挥部办公室还将积极搭建更多高效沟通平台，加大招商引资力度，加快产业业态导入，为企业参与青岛城市更新建设提供专业服务，做好政策赋能工作，推动我市国有企业与专业运营市场主体的深度交流合作，打造一批青岛的成功案例，为青岛城市更新和产业升级注入新动能。”市城市更新和城市建设总指挥部办公室副主任纪玉水说。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰



与会代表调研考察青岛纺织谷。

刷快手看直播 惊喜找到工作

崂山区零工之家启用一个月服务4.7万人次 160余人实现快速就业

6月25日，崂山区零工之家和中韩街道联动，开展了一场公益性岗位面试和线下招聘供需对接会。记者采访获悉，零工之家从5月27日揭牌启用一个月以来，已有86家企业发布岗位需求，提供410个岗位。零工之家通过线上线下直播带岗和15场政策宣讲，已服务4.7万人次，160余人通过数字就业服务平台投递简历后，实现快速就业，告别了昔日“天桥下，马路边，一站就是一整天”的辛苦求职经历。

刷快手找到新工作

“那时候，要起很早去等活。后来，我慢慢认识了一些一起工作的人，算是有熟人介绍了，但是很不稳定，只能被动地等信息通知，没有活的情况很多。看着一天天在等活，其实很多时候都白等了。”家住中韩街道的朱女士，之前做过保洁工作。近日闲暇时，她刷快手看直播，视频里讲解的岗位有餐饮的服务员、保洁员等，能比较清楚直观地看到岗位信息。

“我当时心里挺惊喜的，知道就在离家不远的地方有了这个零工之家，政府部门管理的肯定靠谱，感觉很不错。”朱女士通过线上报名程序报了名，很快接到了就业导师的电话，导师详细询问了她找工作的需求、个人的基本情况，以及



崂山区零工之家开展线上直播。

踏实又有一定从业经验的朱女士，通过面试后顺利入了职，“真是太方便了，以前哪能想象到找个合适的工作这么快，我也会推荐给认识的那帮姐妹。”

线上线下双驱动

崂山区零工之家位于辽阳东路23号山钢东部新天地5号楼2层，面积900余平方米。记者从崂山区公共就业和人才服务中心了解到，零工之家是崂山区积极响应市人社局统一部署，结合现代服务业、家庭服务业发展态势和零工就业趋势，创新打造的灵活就业服务平

台。平台采用线上线下双驱动模式，灵活就业人员只需动动手指就可以找到自己的工作，让以往的“靠活”变成“刷活”。

零工之家以“中心（崂山区零工之家）+平台（数字就业服务平台）”为核心载体，构建“天网+地网”相融合的数字零工市场运营体系，打造专业、有温度的特色零工服务网络，为广大零工群体带来更加便捷、高效、专业、精准的服务。零工之家内部设施完善，功能齐全。设有零工休息区、公共服务区、对接洽谈区、技能培训区、直播带岗区、信息推介区、劳动维权区等区域，为求职者提供零工供求信息登记、创业咨询服务、技能培

训登记、困难零工帮扶、权益保护等一站式服务。还提供饮用水、无线Wi-Fi、书籍阅览、手机充电、应急医疗箱等免费便民服务，为求职者和招聘企业“搭平台、建桥梁”，促进就业信息双向对接，推动实现更高质量、更加充分就业。

一站式解决零工需求

启用以来，零工之家成了崂山区活力与创新的新地标。崂山区零工之家为灵活就业人员提供了一个温馨的家，也为招聘企业提供了一个更加便捷、高效的招聘渠道。零工之家的三大服务体系包括零工就业服务体系、企业招聘服务体系、零工关爱服务体系。九项服务内容包括就业政策宣传、零工招聘服务、劳动维权平台、线上服务平台、就业技能培训、零工社交关怀、用工信息发布、企业招聘路演、直播带岗推广。崂山区零工之家覆盖辖区各商圈业户和保洁、家政、养老等城市服务业的用工需求，为灵活就业人员提供岗位精准匹配、职业技能提升、公共就业服务政策宣导等就业支持服务，一站式解决零工就业需求。

下一步，崂山区人社局还将以零工之家揭牌启动为契机，不断延伸公共就业服务触角，着力把零工之家打造成求职者的“信息库”“歇脚地”“加油站”，助力求职者好就业、就好业。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 首席记者 张译心