全市个体工商户达130.4万户

总量、增量均居全省第一 首届个体工商户招聘大会举办

本报6月21日讯 21日，在中国青岛人力资源市场，市市场监管局、市人社局、市档案馆、市个体私营经济协会举办首届个体工商户招聘大会暨“名特优新商品”展示会活动。这是我市首次将个体工商户招聘、“闪光小店”风采展、“名特优新商品”展示三个活动整合在一起，用系列举措助力岛城个体经济发展。

扶持个体工商户发展是稳就业、保民生的现实需要，是激活力、促发展的重要举措。市市场监管局充分发挥牵头部门作用，建立工作机制，加强协作配合，为个体工商户高质量发展提供重要保障。

今年，市市场监管局聚焦“三项引领，一个保障”。一是优服务，进一步强化精准帮扶措施，激发市场主体活力。持续开展青岛“益小微”行动。出台我市《关于促进个体工商户发展的意见》，深化个体工商户分型分类精准帮扶工作，全年认定“名特优新”个体工商户600个。突出“红心益小微”党建品牌建设，培育10个个体私营企业“党建品牌”。深入推进“跨部门综合监管”改革，研究出台《关于深入推进跨部门综合监管的实施意见》。全面加强法治化建设，扎实开展“提升行政执法质量三年行动”。进一步畅通常态化政企交流渠道，开展“走千家、链万企”活动，用好市场监管领域营商环境联络站，架起市场监管部门与市场主体沟通桥梁，发挥好观察员惠企政策“宣传员”、行风作风“监督员”、违法行为“侦察员”作用。

截至2024年5月底，青岛市场主体总数214.4万户，其中个体工商户130.4万户，占市场主体总数的60.82%，全市个体工商户新增6.8万户，总量、增量均居全省第一。

区域营销总监、职业经纪人、销售经理、奶茶调饮师……活动当天，100多家个体工商户现场设摊发布“招贤令”，给出的月工资从4500元到1.6万元都有，有的还提供旺季奖金、年终奖等待遇。

“这些年，我们店在青岛经营效益不错，这次为了扩大经营规模，需招聘一些售后服务代表。”市北区伊雅阁生活用品馆的负责人胡静说。这次该店最低月工资给出了8000元+提成，最高达到了1.6万元。

为激发全市个体经济主体活力、激活大众消费市场活水，今年4月，市个体私营经济协会联合市市场监管局、市商务局和市文游局开展了“寻找最美小店计划”系列活动。活动以“小店经济”为切入点，聚焦激发全市个体经济发展的内生动力和创新活力，为具有行业代表性、受到消费者广泛认可的商家及手艺人引流聚气，释放更多的消费活力，全方位展现个体工商户及小摊点努力奋斗、“热辣滚烫”的喜人景象。

（**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 记者 **李沛**）

“交房即办证”惠及居民8万余户

青岛持续优化不动产登记营商环境，打造“一零零”满分服务体系

本报6月21日讯 不动产登记事关千家万户，关乎企业和群众的重大财产权益，是营商环境的重要内容。21日上午，市政府新闻办召新闻发布会，青岛市自然资源和规划局介绍我市不动产登记“一零零”满分服务体系的主要做法和工作成效。

“近年来，我们聚焦优化营商环境，持续推进不动产登记提质增效，构建青岛特色不动产登记‘一零零’满分服务体系，即：开展不动产登记与交易、纳税、金融、水电气暖等‘一件事’整合服务，推进不动产登记全流程电子化、无纸化‘零材料’办理，实现高频不动产登记业务全程网办‘零跑腿’。我市不动产登记服务水平大幅提升，入列国家营商环境登记财产领域标杆城市。”市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良说。

“多门”走向“一窗” **高效办成“一件事”**

新房网签预告一件事。青岛市全面推行新建商品房买卖合同签订与预告登记同步办理，购房人与开发企业签订房屋买卖合同时，可以同步申请办理房屋预告登记，无需再到登记部门专门申请，有效预防“一房二卖”“先卖后押”等交易风险。

商品房交房办证一件事。2020年起，青岛市将所有新建房屋项目纳入“交房即办证”服务范围，开发企业办完房地产项目的大证后，购房人可以在交房现场直接申请办理不动产权证，一手拿钥匙、一手领房本。截至目前，青岛市“交房即办证”服务房地产项目近200个，惠及居民8万余户。

二手房带押过户一件事。自2023年起，青岛市常态化开展二手房“带押过户”服务。卖方不需要偿还原有房贷就可以申请房屋带抵押过户，完成房屋交易、登记。该项业务开展以来，全市二手房“带押过户”涉及抵押资金近19亿元，为市民节省交易成本近2000万元。

纸质走向数字 **无纸化“零材料”办理**

依托信息共享，材料免交轻松办。青岛市不动产登记部门与公安、民政、税务、司法、社保、市场监管等46个部门实现了信息共享，户籍、婚姻登记、司法文书、社会信用代码等88项不动产登记常用信息，可以通过信息共享直接获取，无需市民提交。

推行告知承诺，证明免交诚信办。针对市民确实难以获取的身份变更证明、死亡证明、亲属关系证明等申请材料，可以通过告知承诺替代；小微企业申请不动产登记，无需提交证明材料，书面承诺后立即免征登记费。

推广电子不动产权证，手机“亮证”便捷办。青岛市全面推行不动产权证书电子化。市民办理户口迁移、子女入学、抵押贷款等事务时，可以直接使用“爱山东APP”出示电子不动产权证，与纸质不动产权证具有同等法律效力。

线下走向线上 **不见面“零跑腿”办理**

数据联通“异地办”。依托“一网通办”平台，市民在外地时，可以线上申请办理房屋预告登记、抵押登记、不动产登记资料查询等业务，实现了不动产登记“跨市通办”“跨省通办”。同时，青岛市将抵押登记、新建房屋转移登记等45项不动产登记业务纳入“全市通办”服务范围，市民无论在哪个区市购买房屋，都可以就近选择青岛市内任何一个不动产登记大厅申请办理，目前，青岛市不动产登记部门已累计办理“全市通办”41万件。

业务联通“就近办”。青岛市将不动产登记服务延伸到金融机构、公证机构、开发企业、镇街便民服务中心、乡镇自然资源所等场所，不动产登记服务平台共接入建设银行、工商银行、市中公证处等服务网点800余处，覆盖青岛全域。市民在延伸服务网点办理公证、贷款抵押、房屋交易等业务时，可以一并申请办理不动产登记，从业务受理到完成登记，只需要15分钟。目前，全市70%的抵押业务、98%的撤押业务通过不动产登记服务平台办理，极大方便了市民办事。

便民利民“网上办”。为深化“放管服”改革，青岛市积极利用大数据、信息共享、电子签章、电子合同、人脸识别等技术，推进“互联网+不动产登记”。市民通过“一网通办”平台，足不出户就可以办理不动产登记申请、税费缴纳、登记资料查询、电子证书下载等业务。

（**观海新闻/青报全媒体** 记者 **王冰洁**）

增发班次、加开线路

东李、株洲路等区域出行更方便

本报6月21日讯 记者从市交通运输局获悉，针对市民反映的东李片区、株洲路片区公交线路不足等问题，该局正在积极采取措施，计划通过增发班次、加开线路等方式，更好满足市民对公共交通线网覆盖面和地铁公交“两网”融合发展、换乘便利度的要求。

其中，在东李片区，早晚高峰期间计划增发7趟361路区间车，优化385路、645路线路，避开拥堵区域，预计将于7月实施。在株洲路片区，将开通接驳东韩地铁站的微循环线路，从东韩地铁站始发，串联科苑经二路、科苑经三路、科苑纬四路等区域，全程2.7公里，缓解沿途二十多家企业员工的通勤问题。目前，线路开通前的各项准备工作正在加快推进，待道路具备通行条件后将及时开通。

（记者 **徐美中**）

计划年底开工建设 这里将新增三条市政道路

三条道路示意图。

本报6月21日讯 今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动收官之年，市房地产事业发展中心会同市北区政府锚定城市更新和城市建设“路线图”，围绕既定目标，持续用力，高质高效推动配套道路建设，用民生实事高质量落实落地，提升城市功能品质。日前，青岛铁建广场配套工程正在开展前期手续，计划年底开工建设。

青岛铁建广场配套工程项目位于市北区环湾路与瑞昌路交界处，项目主要包括新建7号路（青岛铁建广场主入口至11号路）350米、10号路（现状7号路至傍海中路）185米、11号路（7号路至傍海中路）263米，建设内容包括道路、给排水、交通、路灯、绿化、海绵、电力等工程。

三条道路建成通车后，除为开发地块提供良好的配套需求外，还将大大改善片区居民生活和出行条件。

（**观海新闻/青岛晚报/掌上青岛** 记者 **徐美中**）